



KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

(Ministry of Local Government Development)

No.51, Persiaran Perdana, Presint 4,

Pusat Pentadbiran Kerajaan

Persekutuan

62100 PUTRAJAYA, MALAYSIA

Tel : +(6)03 - 8891 5501

Faks : +(6)03 - 8891 3191

Ruj. Kami : KPKT.BH(S).100-6/1/3 Jilid 6 (20)

Tarikh : 2 Julai 2024

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN

YB/ YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Datuk/ Dato'/ Dr./ Tuan/ Puan,

EDARAN PEKELILING KETUA SETIAUSAHA KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN BILANGAN 4 TAHUN 2024

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk perkara di atas.

2. Sebagaimana YB/ YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Datuk/ Dato'/ Dr./ Tuan/ Puan sedia maklum, Mesyuarat Majlis Negara bagi Kerajaan Tempatan (MNKT) Ke-80 yang bersidang pada 14 Jun 2023 telah bersetuju dengan cadangan Pengukuhan Mekanisme Pelaksanaan Sistem Binaan Berindustri Dalam Industri Pembinaan bagi Sektor Swasta.

3. Sehubungan itu, bersama-sama ini dipanjangkan **Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KSU KPKT) Bilangan 4 Tahun 2024** berhubung **Garis Panduan Pemantauan dan Pelaksanaan Sistem Binaan Berindustri (*Industrialised Building System - IBS*) bagi Projek Swasta** untuk perhatian dan tindakan pihak YB/ YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Datuk/ Dato'/ Dr./ Tuan/ Puan selanjutnya.

4. Untuk makluman, Pekeliling ini berkuat kuasa **mulai 10 Julai 2024**. Oleh itu, pemakaian ke atas **Pekeliling KSU KPKT Bilangan 1 Tahun 2017** berhubung Mewajibkan Penggunaan Kaedah IBS Sebagai Salah Satu Syarat Kelulusan Pelan Bangunan oleh PBT adalah **terbatal**. Pekeliling ini juga boleh dimuat turun menerusi pautan <https://jkt.kpkt.gov.my/ms/PEKELILING>.

5. Sebarang pertanyaan berhubung perkara ini boleh diajukan kepada:

Ketua Eksekutif
Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)
Tingkat 22, CIDB 520
The MET Corporate Towers
No.20, Jalan Dutamas 2
50480 KUALA LUMPUR
(u.p: Bahagian Pembangunan Teknologi)
No. Tel. : 03-6206 7412/ 03-6206 7406
E-mel : ibs_swasta@cidb.gov.my

6. Perhatian dan kerjasama YB/ YBhg. Tan Sri/ Datuk Seri/ Dato' Seri/ Datuk/ Dato'/ Dr./ Tuan/ Puan berhubung perkara ini amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(RIZAWATI BINTI ABDUL KADIR)

Setiausaha Bahagian
Bahagian Kemampanan Bandar dan Persekitaran Hijau
b.p. Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

s.k

Ketua Setiausaha
Kementerian Kerja Raya

Ketua Setiausaha
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Timbalan Ketua Setiausaha (Perancangan dan Persekitaran Mampan)
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

Ketua Pengarah
Jabatan Kerajaan Tempatan

SENARAI EDARAN

KERAJAAN PERSEKUTUAN

1. Ketua Pengarah
Jabatan Wilayah Persekutuan
Aras 7, Blok 2, Menara Seri Wilayah
Presint 2
62100 Putrajaya

KERAJAAN NEGERI

2. YB Setiausaha Kerajaan Johor
Pejabat Setiausaha Kerajaan Johor
Aras 3, Bangunan Dato' Jaafar Muhammad
Kota Iskandar
79503 Iskandar Puteri
Johor
3. YB Setiausaha Kerajaan Kelantan
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kelantan
Aras 4, Mabna MBI (Blok 8)
Kompleks Kota Darulnaim
15503 Kota Bharu
Kelantan
4. YB Setiausaha Kerajaan Terengganu
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Terengganu
Tingkat 15, Wisma Darul Iman
20503 Kuala Terengganu
Terengganu
5. YB Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Kedah
Bahagian Perancang Ekonomi Negeri
Aras 4, Blok B, Wisma Darul Aman
05503 Alor Setar
Kedah

6. YB Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Selangor
Tingkat 19, Bangunan Sultan Salahuddin
Abdul Aziz Shah (SSAAS)
40503 Shah Alam
Selangor

7. YB Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang
Tingkat 25, Kompleks Tun Abdul Razak
(KOMTAR)
10503 Pulau Pinang

8. YB Pejabat Setiausaha Kerajaan Pahang
Pejabat Setiausaha Kerajaan Pahang
Tingkat 2, Blok A
Wisma Sri Pahang
25503 Kuantan
Pahang

9. YB Setiausaha Kerajaan Negeri Perak
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perak
Aras 1, Bangunan Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30000 Ipoh
Perak

10. YB Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan
Tingkat 5, Blok A, Wisma Negeri
Jalan Dato' Abdul Malek
70503 Seremban
Negeri Sembilan

11. YB Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Perlis
Aras 2, Kompleks Dewan Undangan Negeri
Persiaran Wawasan
01000 Kangar
Perlis

12. YB Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Melaka
Aras 13, Blok Bendahara, Seri Negeri
Hang Tuah Jaya
75450 Ayer Keroh
Melaka

13. YB Setiausaha Tetap Kementerian Kesihatan Awam,
Perumahan dan Kerajaan Tempatan Sarawak
Tingkat 2, Baitul Makmur, Medan Raya, Petra Jaya
93050 Kuching
Sarawak

14. YB Setiausaha Tetap Kementerian Kerajaan Tempatan dan
Perumahan Sabah
Tingkat 6, Wisma Innoprise
Jalan Sulaiman, Teluk Likas
88817 Kota Kinabalu
Sabah