

SEMINAR PERANAN PERUNDING DALAM  
MENYEDIAKAN REKA BENTUK SEJAGAT  
SECARA INKLUSIF

06 September 2018  
08:30pagi sehingga 04:30 petang  
Ixora Hotel, Jalan Baru, Perai



## **TENTATIF PROGRAM SEMINAR PERANAN PERUNDING DALAM MENYEDIAKAN REKA BENTUK SEJAGAT SECARA INKLUSIF**

Masa	Agenda	Moderator
08:00 pagi – 08:20 pagi	Pendaftaran	-
08:30 pagi	Ketibaan Puan Hjh Ir. Rosnani binti Haji Mahmud Setiausaha Perbandaran MPSP	-
08:35 pagi	Ketibaan Ahli Majlis Majlis Perbandaran Seberang Perai	
08:40 pagi	Ketibaan YBhg. Dato' Sr Hj. Rozali bin Hj. Mohamud Yang Dipertua MPSP	
09:00 pagi - 09:20 pagi	Ucapan Pembukaan Oleh YBhg. Dato' Sr Hj. Rozali bin Hj. Mohamud Yang Dipertua MPSP	
09:20 pagi - 09:30 pagi	Minum Pagi	-
09:30 pagi – 10:30 pagi	<b>Slot 1 :</b> Keperluan Golongan Orang Kurang Upaya Secara Inklusif	Dr Tiun Ling Ta Member, Penang Accessibility Action Group
10:30 pagi – 11:30 pagi	<b>Slot 2 :</b> Keperluan Reka Bentuk Sejagat Berdasarkan Uniform Building By Law (UBBL- 1986) /Q & A / Discussion	Hjh Dalilah Bee binti Abdullah Arkitek Jabatan Pelaksanaan Projek Dan Penyelenggaraan Bangunan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
11:30 pagi – 1:00 petang	<b>Slot 3 :</b> Keperluan Reka Bentuk Sejagat Dan Malaysian Standard (MS-1184) /Q & A / Discussion	Hjh Dalilah Bee binti Abdullah Arkitek Jabatan Pelaksanaan Projek Dan Penyelenggaraan Bangunan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur
1:00 petang – 02:30 petang	Jamuan Tengah Hari	
02:30 petang – 03:30 petang	<b>Slot 4 :</b> Peranan Principal Submitting Person (PSP) Dan Pemaju Dalam Menyediakan Reka Bentuk Sejagat / Q & A / Discussion	Prof. Dato' Sri Ar. Dr. Asiah Abdul Rahim Department Of Architecture/ KAED Universal Design Unit Kuliyyah of Architecture And Environmental IDesign (KAED) International Islamic University Malaysia (IIUM)
03:30 petang – 04:30 petang	<b>Slot 5 :</b> Peranan MPSP Dalam Menguatkuasakan Reka Bentuk Sejagat /Q & A / Discussion	Cik Norhanis binti Noordin Pengarah Bangunan Majlis Perbandaran Seberang Perai
04:30 petang	Minum Petang/ Tamat	

Slot 1 :

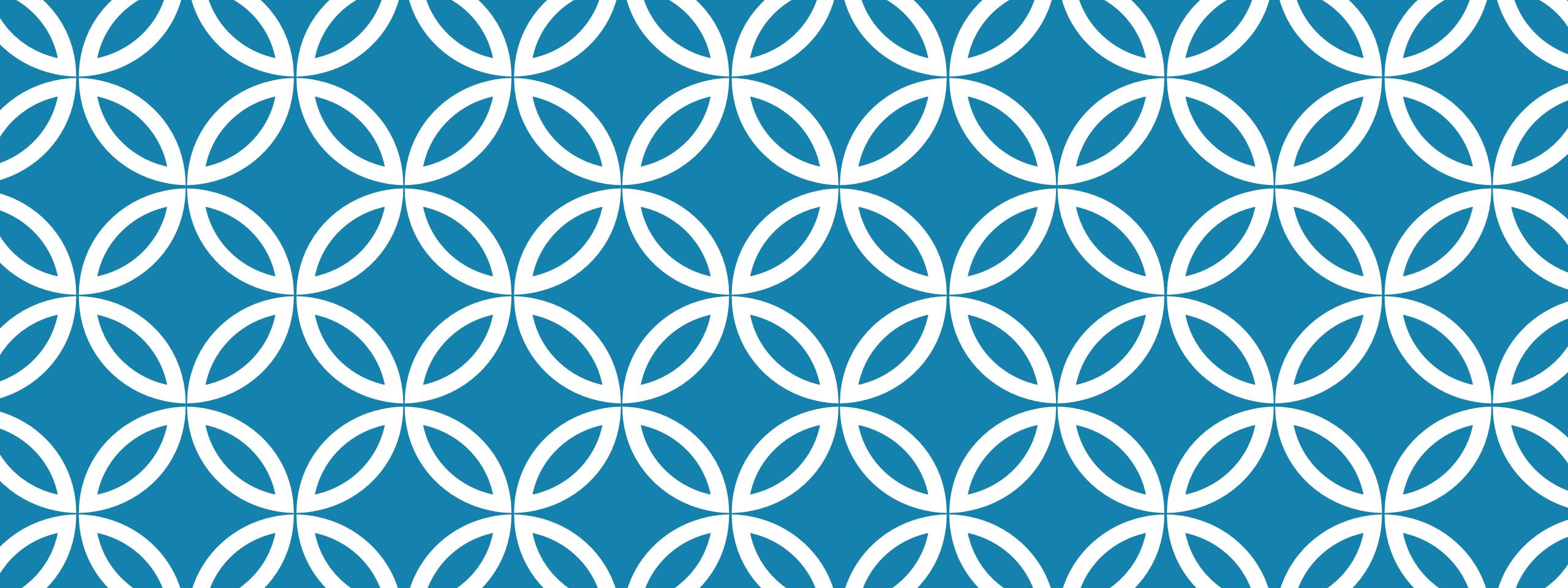
KEPERLUAN GOLONGAN KURANG  
UPAYA SECARA INKLUSIF

Oleh :

Dr Tiun Ling Ta

Member, Penang Accessibility Action Group  
(PAAG)





# KEPERLUAN GOLONGAN OKU SECARA INKLUSIF

Dr. Tiun Ling Ta  
[Ittiun@gmail.com](mailto:Ittiun@gmail.com)  
0134302096

# PENGENALAN

Menurut Asiah (2000), Malaysia merupakan salah sebuah negara di rantau ESCAP yang menyokong “Asian and Pacific Decade of disabled Persons, 1993-2002: Mandates for Action Proclamation on the Full Participation and Equality of People With Disabilities in the Asian and Pacific region, ESCAP” pada 16th May 1994.

Objektif utama dekerasi ini bertujuan :

- 1.to review the planned and existing built environment and practices with a view of developing measures for improving its accessibility,
- 2.to develop barrier-free design codes to cover new construction as well as renovation and expansion (including office and residential buildings, public facilities, areas around buildings, roads and transport infrastructure),
3. to amend existing codes to include accessibility features at the same level of importance as fire safety features and

4. to encourage citizens/ corporate initiatives to develop approaches to the introduction of accessibility to all areas of society, including key areas such as education, information, housing and commerce (*United Nation, 1994. pg 17-18*).

Sumbangan bermakna ke arah semagat “Proclamation on the Full Participation and Equality of People With Disabilities in the Asian and Pacific Region”, yang Malaysia merupakan salah satu daripada nya adalah untuk memenuhi matlamat yang diwujudkan dalam “the Asia and Pacific Decade of Disabled Persons 1993-2002”. Ia bertujuan menambah baik secara sistematik taraf hidup golongan OKU dan membantu mereka memenuhi potensi yang ada untuk digunakan dalam semua peluang dan aspek pembangunan seperti warganegara lain

# KELASIFIKASI OKU (JKM)

Kurang Upaya penglihatan

Kurang Upaya Pendengaran

Kurang Upaya Anggota

Cerebral Palsy

Masalah Pembelajaran (ID)

Psikomental

Pertuturan

Lain-lain

# BIWAKO MILLENNIUM FRAMEWORK

Wujud masyarakat “**inclusive**” = masyarakat yang mengrangkumi semua

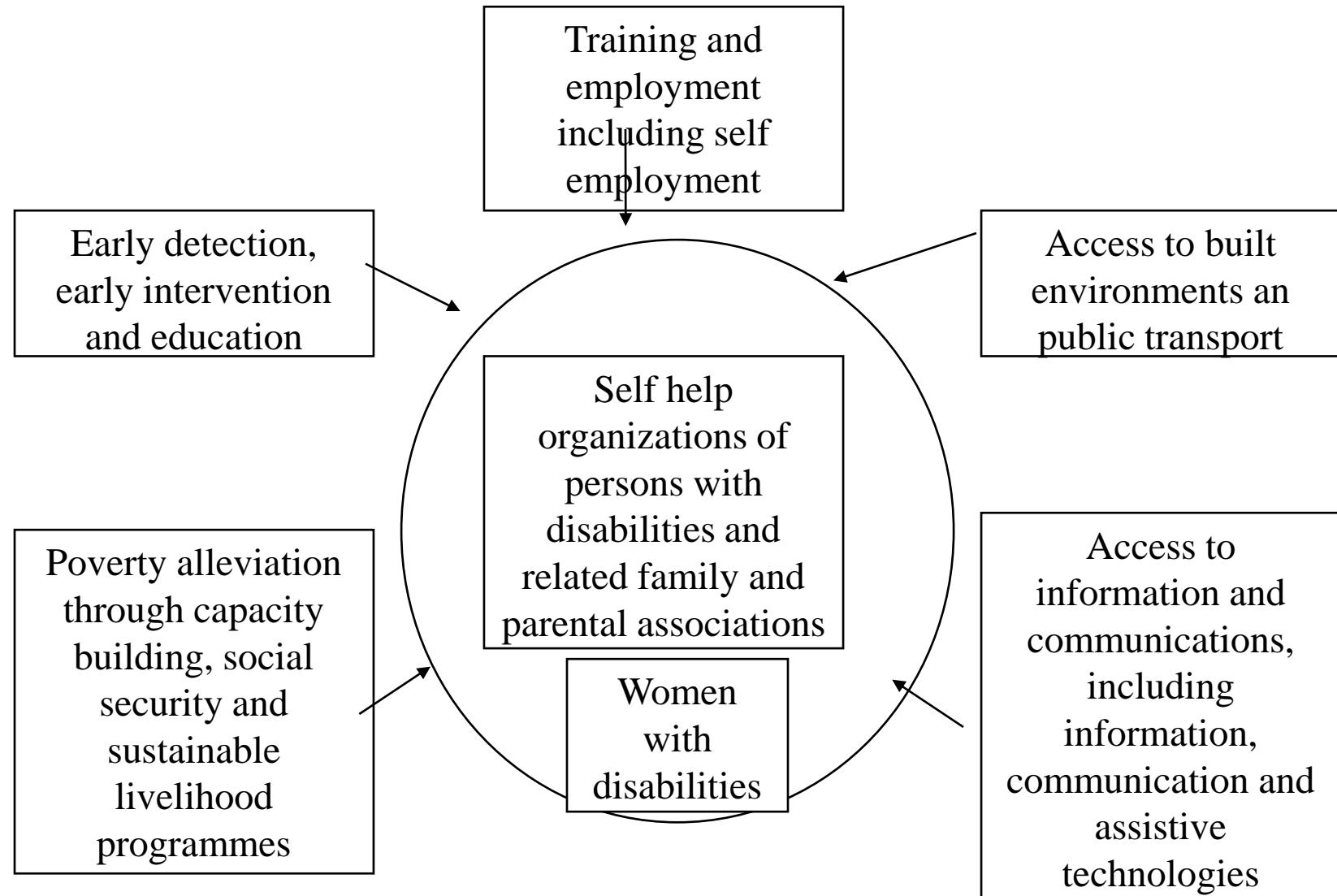
Masyarakat “**inclusive**” = masyarakat bebas daripada halangan fizikal, sikap, sosial, ekonomi dan halangan budaya – penglibatan secara menyeluruh

Masyarakat berdasarkan “hak”= masyarakat berdasarkan kepada konsep hak asasi manusia, termasuk hak untuk melibatkan diri dalam pembangunan

Merupakan satu set dasar regional/garis panduan tindakan dengan target kursus

Diamalkan secara langkah **reactive** (enforcement of anti discrimination laws) dan langkah **proactive** (raising awareness/changing attitudes through public awareness campaign, use of mass media)

Perpektif kurang upaya arus perdana dalam matlamat pembangunan (Millennium Development Goals MDGs)



Source: Asian and Pacific Decade of Disabled Persons, 2003-2012, Biwako Millennium framework for Action: Towards an Inclusive, Barrier Free and Rights-based Society for Persons with Disabilities in Asia and the Pacific, Economic and Social Commission for Asia and the Pacific. pg 3-4

# **UN CONVENTION ON THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES (CRPD) AND ITS OPTIONAL PROTOCOL**

Adoption by the United Nations General Assembly -  
**13 December 2006**

The Convention entitles PWD to the full enjoyment of all human rights and ensures full and effective participation as well as inclusion in society, on an equal basis with others.

# INCHEON STRATEGY “MAKE THE RIGHTS REAL”

Strategi bagi memperkasakan hak golongan OKU yang di wartakan pada tahun 2012 dan bermula pada 2013 sehingga 2022.

Berasaskan Convention on the Rights of Persons with Disabilities dan Biwako Millennium Framework for Action dan Biwako Plus Five yang menekankan masyarakat bebas halangan yang berasaskan hak bagi golongan OKU

Inchon Strategi ini membolehkan rantau Asia Pasifik memantau kemajuan ke arah pembaikan dalam taraf hidup, memenuhi keperluan hak dan membasmi kemiskinan dalam kalangan 650 juta golongan OKU di rantau Asia Pasifik

Seketariet ESCAP bertanggung jawap untuk menilai kemajuan implementasi strategi ini setiap 3 tahun sehingga tahun 2022

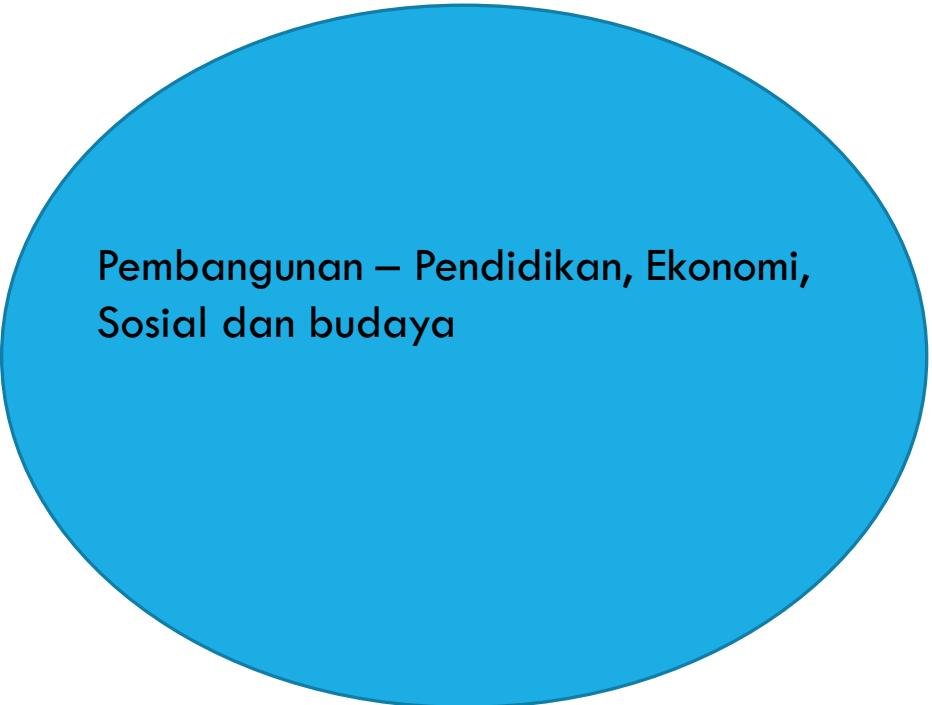
# AKTA OKU 2008

Membincangkan aspek inklusif secara menyeluruh- meliputi keseluruhan kehidupan insan – bagaimanapun Akta ini tidak menyebut tentang hukuman dan denda, oleh itu ia tidak berkesan.

Sec 26 (1 & 2) OKU hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada dan menggunakan kemudahan, ameniti, perkhidmatan dan bangunan awam...kerajaan dan penyedia mana-mana kemudahan, ameniti, perkhidmatan dan bangunan awam hendaklah memberi pertimbangan yang sesuai dan mengambil langkah yang perlu untuk memastikan kemudahan tersebut menepati reka bentuk sejagat bagi memudahkan akses dan penggunaan OKU.

Sec 27 (1 dan 2) OKU hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada dan menggunakan kemudahan pengangkutan awam ...penyedia mana-mana kemudahan perkhidmatan pengangkutan awam hendaklah ...mengambil langkah yang perlu untuk memastikan ...perkhidmatan pengangkutan awam menepati rekabentuk sejagat bagi memudahkan akses kepada dan penggunaan OKU

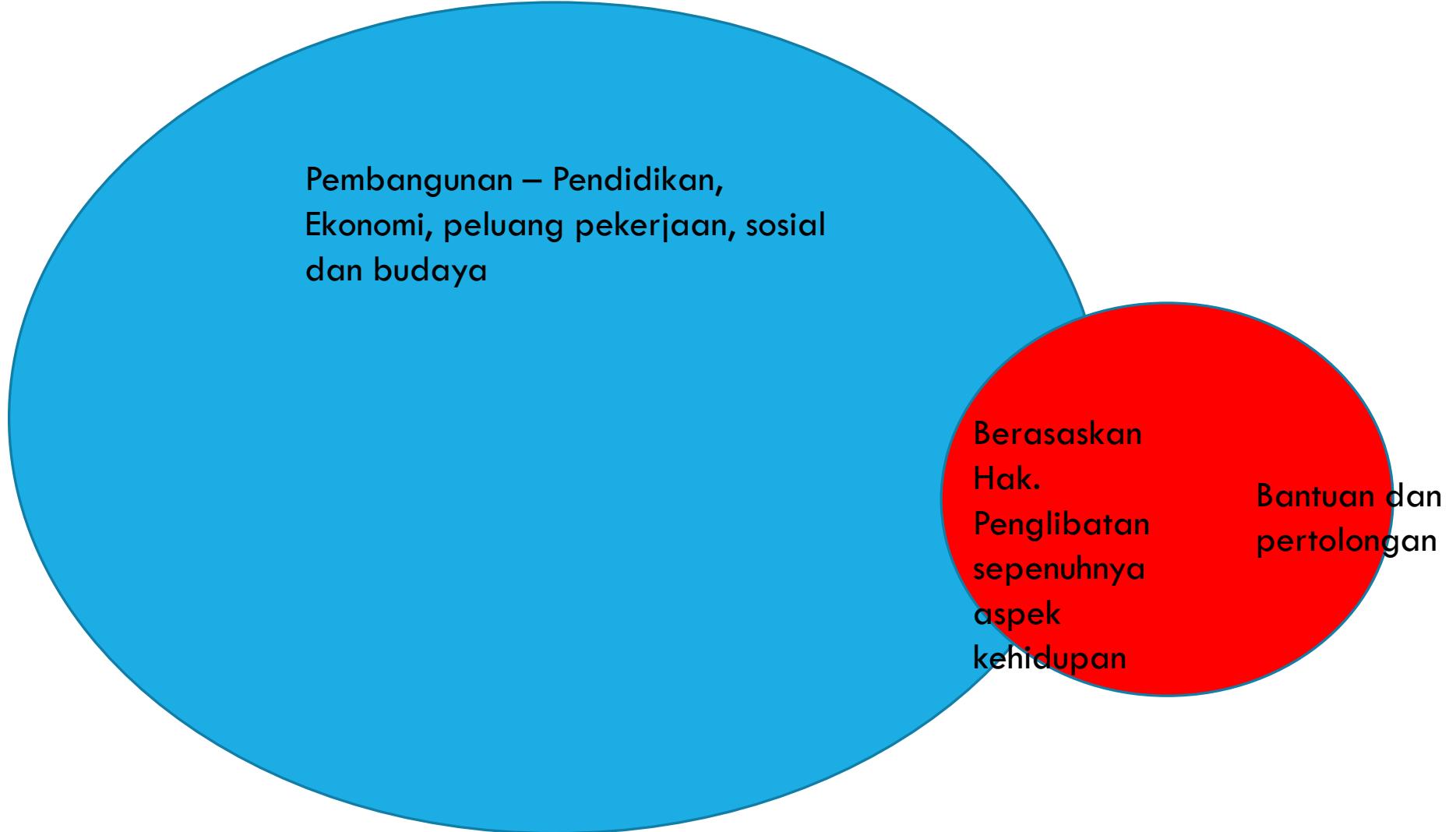
# REALITI DAN PERMASALAHAN DI MALAYSIA

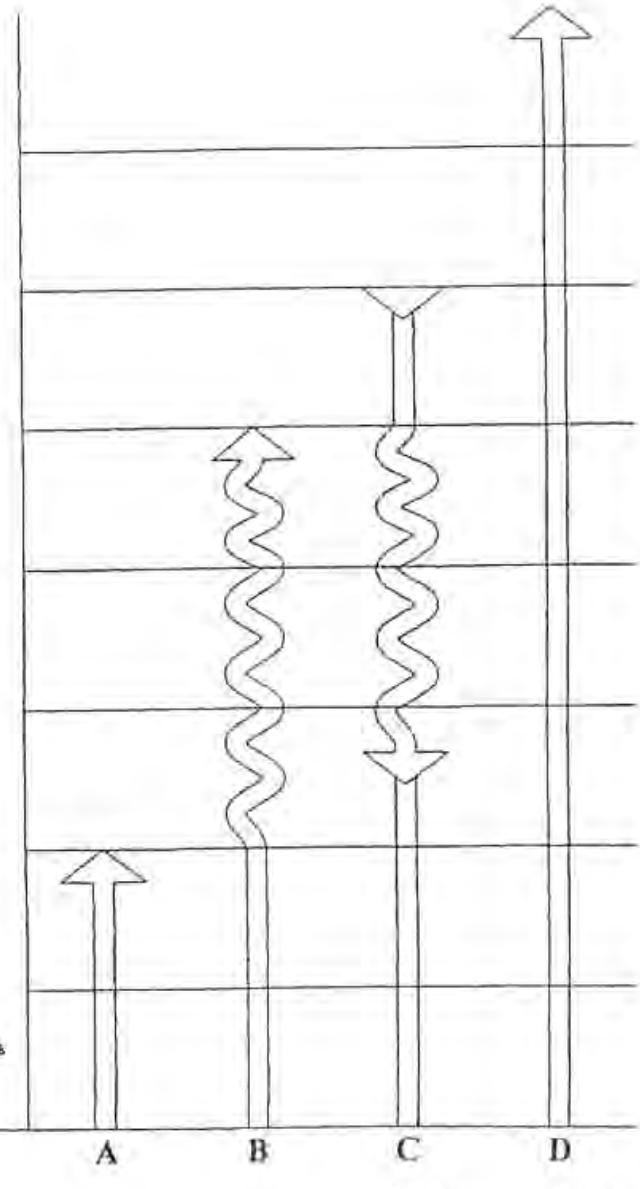
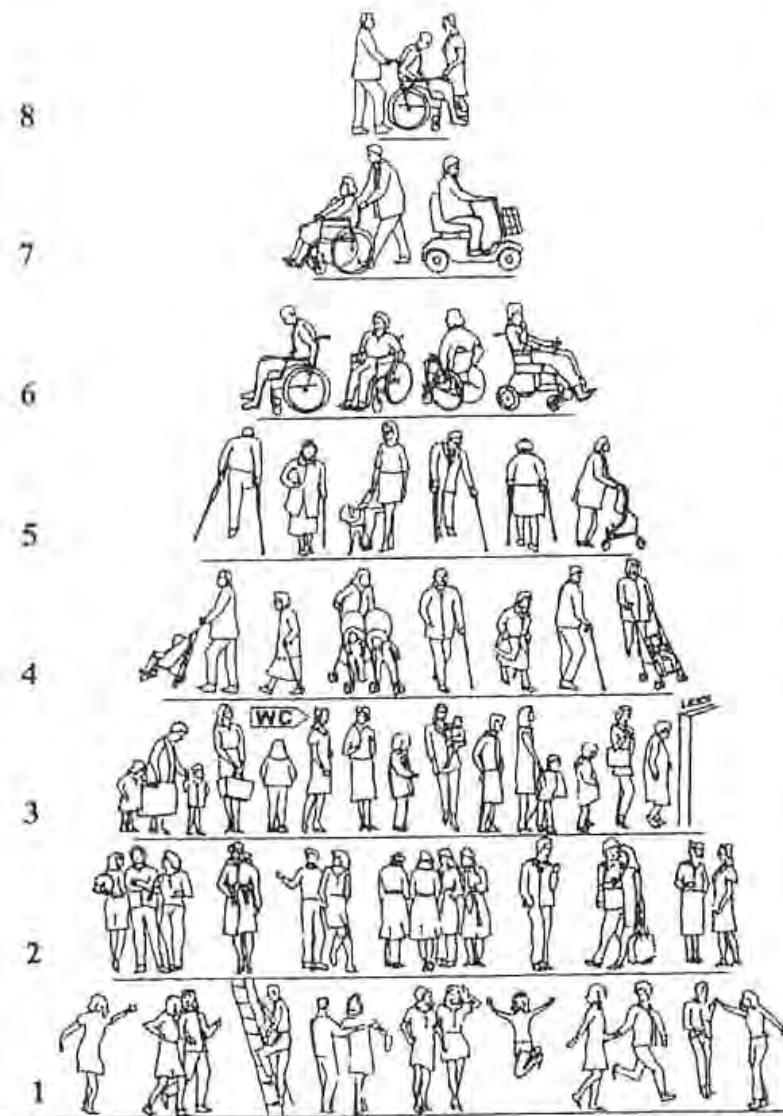


Pembangunan – Pendidikan, Ekonomi,  
Sosial dan budaya



OKU  
Bantuan  
kebajikan





(Source: Universal Design Handbook, 2001)

# PARIMID UD BAGI MENJAMIN INKLUSIF

UD ke arah inklusif hanya boleh dicapai dengan pendekatan yang berbentuk “Bottom up” dengan mengambil kira dan memahami keperluan setiap individu. Ia bertujuan mewujudkan inklusif social yang mengambil kira aspek akssibiliti sebagai satu keperual untuk golongan OKU dan juga untuk semua.

Di kebanyakan negara keperluan UD merupakan satu kemestian dan ia dilihat sebagai satu aspek yang holistic bagi menjamin kesenambungan dan tidak berdiri secara sendiri.

Di Penang perancangan dan pembangunan UD masih lagi dilihat secara berasingan daripada aspek pembangunan secara keseluruhan – ini menimbulkan masalah wujud aksesibiliti tetapi tiada kesenambungan – ia hanya satu pulau yang dikelilingi air tanpa jambatan.

Tiga aspek penting yang harus diberi pertimbangan bagi mewujudkan masyarakat inklusif adalah, akssesibiliti, tanggung jawab dan komunikasi bagi memahami keperluan.

# SITUASI SEMASA

Masih terpinggir – dilihat sebagai bebanan dan bergantungan kerana tidak berupaya berdikari – dipenuhi dengan prajudis dan stereotype kerana tanggapan yang salah dan kurang kefahaman terhadap golongan OKU

Biasa tidak mendapat keutamaan dalam keseluruhan aspek kehidupan

Malaysia – anggaran 2.4 juta mendapat pekerjaan dalam 10 tahun yang lalu hanya 3,523 OKU sahaja yang diberi pekerjaan (Hooi, 2001)

Datuk Norani Hasim (Ketua Pengarah Pembangunan OKU) hanya 581 OKU diambil bekerja dalam sektor awam pada tahun 2008 tetapi dalam sektor swasta jumlahnya lebih besar dalam lingkungan 17,000.

Ganapathy (1992) hanya 10 hingga 20 peratus sahaja dari keseluruhan OKU yang dianggap sebagai aktif ekonomi tetapi ia dibataskan lagi oleh masalah pendidikan, pengangkutan, akssibiliti dan kesenambungan, system pengangkutan, diskriminasi, tanggapan dan stereotyping dalam kalangan masyarakat

Mengikut Laporan Bank Dunia pada tahun 2002, kegagalan menintergerasikan golongan OKU secara inklusif dalam sektor pekerjaan, menyebabkan Malaysia kehilangan GNP dalam anggaran US \$1.68 ke US \$2.38 billion (Perry, 2002)

# PEMASANGAN YANG BERBAHAYA



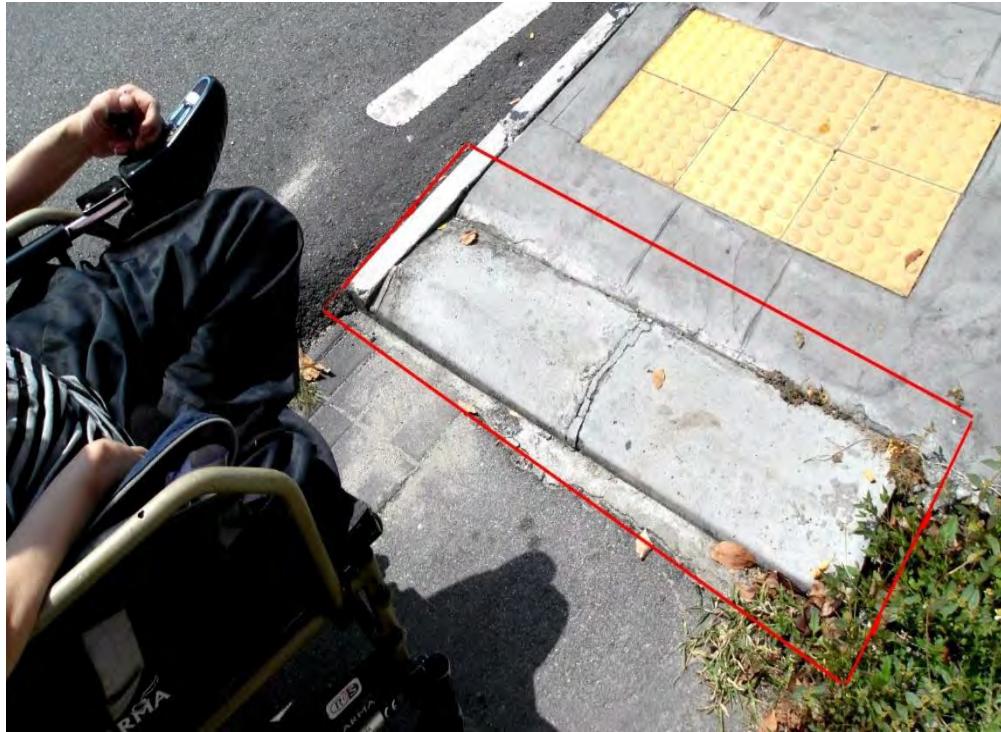
# TIDAK MEMAHAMI BUDAYA OKU



# PANDUAN DAN SIGNAGES AMAT DIPERLUKAN



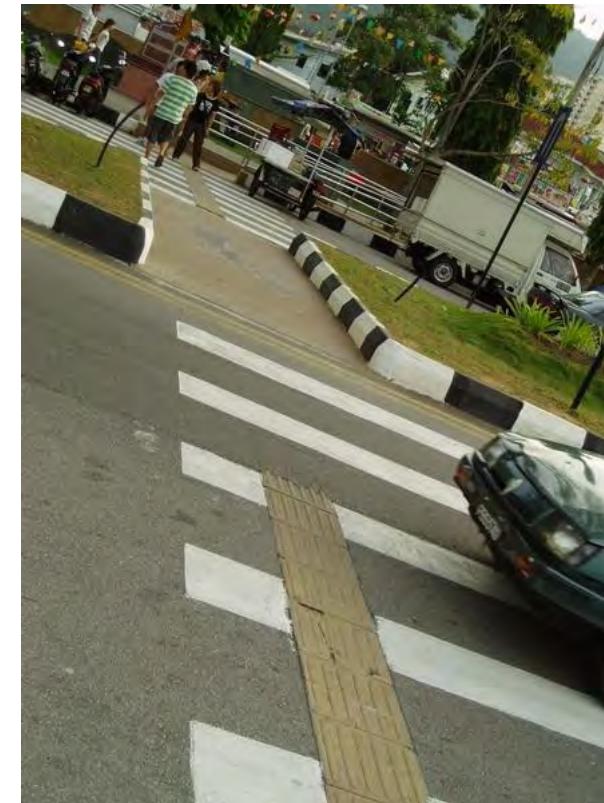
# HALANGAN DI JALAN RAYA



# KESAN DARI TIDAK MEMPUNYAI KEMUDAHAN



# ADAKAH SESUAI UNTUK WARGA OKU



# INI BUKAN PENGLIBATAN SECARA INKLUSIF



# MEWUJUDKAN MASYARAKAT INKLUSIF

Penglibatan semua pihak amat diperlukan

OKU tidak dilihat dari aspek ketidakupayaan tetapi dilihat sebagai insan yang mempunyai semua keperluan seperti insan biasa.

OKU akan Berjaya jika diberi peluang untuk berdikari – mereka tidak memerlukan ikan tetapi memerlukan perahu dan jarring bagi memboleh mereka menangkap ikan sendiri

Kita harus memahami bahawa ketidakupayaan adalah ciptaan manusia walaupun kecacatan adalah pemberian Tuhan

Peranan pihak berkuasa tempatan adalah amat penting bagi menwujudkan persekitaran inklusif kepada semua golongan.

# WUJUDKAN MASYARAKAT INKLUSIF



# PERGERAKAN YANG BEBAS TANPA HALANGAN

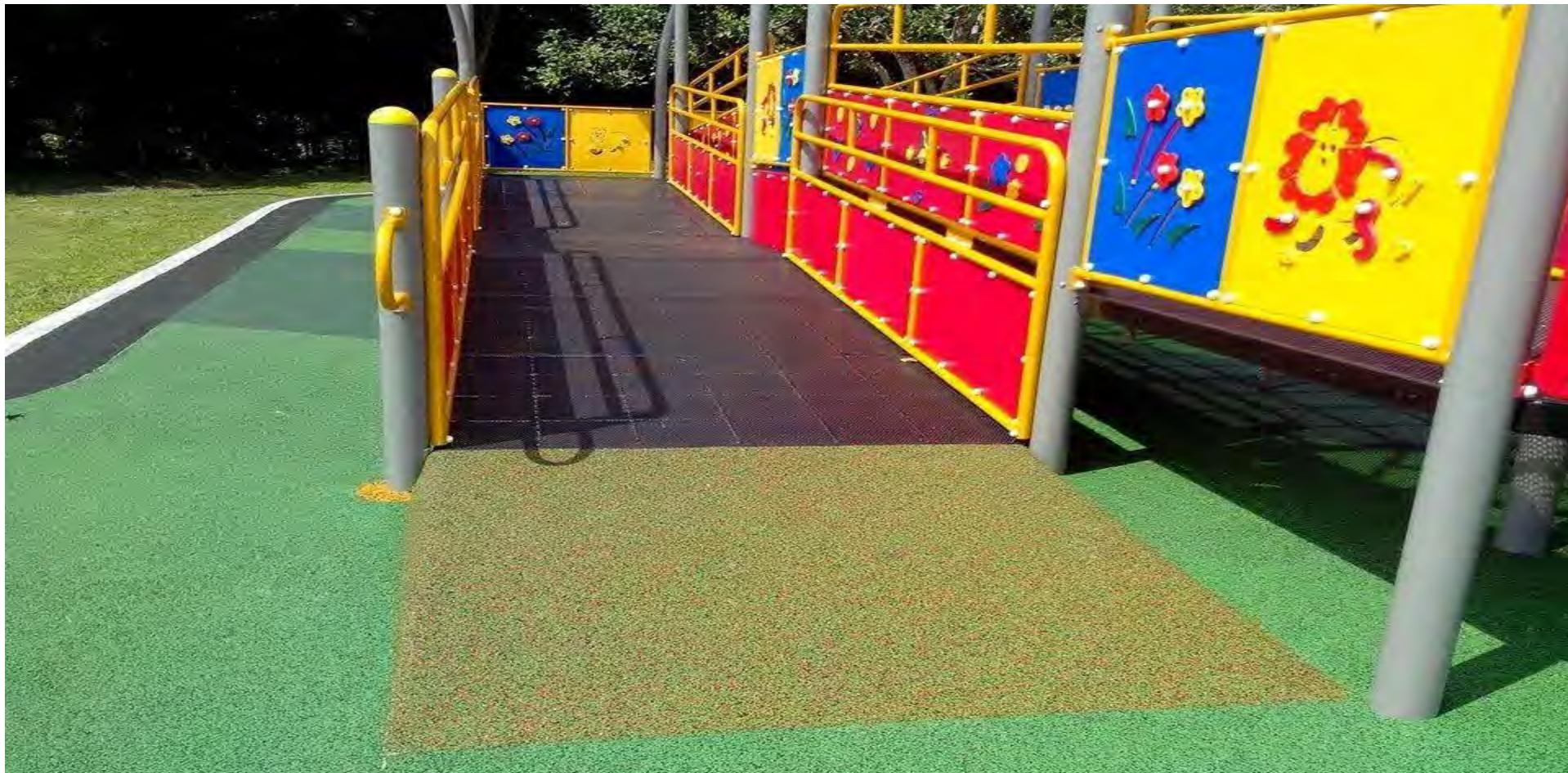


# KESENAMBUNGAN



# KEPERLUAN BERIADAH





# MELIBATKAN DIRI DALAM SEKTOR PEKERJAAN DAN KOMESIAL



# PEKERJAAN SENDIRI UNTUK BERDIKARI



# PENGLIBATAN DALAM SUKAN TEMPATAN DAN ANTARABANGSA



# PELUANG UNTUK MAJUDIRI PADA PERINGKAT KANAK-KANAK



# KEMUDAHAN PENGANGKUTAN



# **LANGKAH BAGI MENCAPAI KESAMARATAAN DAN INKLUSIF**

Undang-undang

Dasar

Piawaian

Garis Panduan

Implementasi dan Penguatkuasaan

Latihan Kesedaran

Wujudkan Pegawai Akses dalam Kerajaan Tempatan

Wujudkan Kumpulan Penasihat Akses

Wujudkan Pemantau Akses (NGO/Individu)

Akses Konsultant (Professionan/latihan)

# BENGKEL KESEDARAN



# KEMPEN DAN PENERANGAN



# MENGADAKAN AKSESS AUDIT – MEWUJUDKAN AUDIT INSPEKTOR



# PERANAN KERAJAAN



Akses Audit MBPP



Kemudahan di Komplek Sukan Jalan Betek

# TERIMA KASIH

*Sebarang Pertanyaan dan komen amat  
dihargai.*

[lttiun@gmail.com](mailto:lttiun@gmail.com)

**013-4302096**



Slot 2 :

KEPERLUAN REKA BENTUK SEJAGAT  
BERDASARKAN UNIFORM BUILDING BY  
LAW (UBBL-1986)

Oleh :

**Hjh Dalilah Bee binti Abdullah**

Arkitek

Jabatan Pelaksanaan Projek Dan Penyelenggaraan Bangunan  
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur





*Universal Design* untuk semua



# KEPERLUAN REKABENTUK SEJAGAT BERDASARKAN UNIFORM BUILDING BY LAW (UBBL -1986)

CH'NG GAIK BEE @ HJH DALILAH BEE ABDULLAH, AMW

Timbalan Pengarah

Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan

Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

Tingkat 21, Menara DBKL 3, Bandar Wawasan,  
Jalan Raja Abdullah, 50300 Kuala Lumpur.

Tel: +603 26176448 Fax: +603 26983854 Cell: +0193298169

Email: cgb4444@yahoo.com.sg

(Setiausaha Penyelaras Jawatankuasa Pembangunan OKU DBKL)



DBKL menyediakan perkhidmatan dan kemudahan bermula sebelum lahir hingga ke liang lahat.



# Latar Belakang

- **Perbandaran** adalah salah **satu trend global** yang paling penting pada abad ke-21. Dengan 60 % daripada penduduk dunia yang diramalkan tinggal di bandar pada 2030
- Dengan anggaran satu bilion OKU di seluruh dunia, bandar sering menyatukan gabungan halangan fizikal, persekitaran, teknikal dan sosial kepada infrastruktur fizikal dan maya, kemudahan dan perkhidmatan awam. Perancangan yang kurang baik dan pembangunan bandar yang tidak terkawal boleh membawa kesan yang sangat buruk kepada OKU. Kurangnya akses kepada perkhidmatan dan kemudahan asas menimbulkan halangan penting untuk dimasukkan dan terlibat dalam kehidupan seharian dan pembangunan serta dapat menghalang orang kurang upaya dari keluar dari kemiskinan dan ketidakadilan.
- Di Malaysia seramai **443,541 OKU berdaftar** dengan Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM) hingga Oktober tahun 2017. Komitmen Malaysia pada peringkat antarabangsa dan nasional, kerajaan telah merangka perancangan strategik pembangunan OKU melalui **Pelan Tindakan Orang Kelainan Upaya (PTOKU) 2016-2022**.



KUALA LUMPUR • 7-13 FEB 2018

## CITIES 2030, CITIES FOR ALL: IMPLEMENTING THE NEW URBAN AGENDA

### CONCEPT PAPER

As of 28 December 2017

**UN HABITAT**  
FOR A BETTER URBAN FUTURE



#### A. *Strategic delivery of the New Urban Agenda*

- Leveraging diversity and culture, shaping the cities for all
- Housing at the centre, as a vector for socio-economic inclusion
- Urban-rural linkages: Territorial development and food security
- Security of tenure, land market and segregation
- Local economic development, productivity and youth employment in cities
- Access to basic services for all
- Urban ecological landscapes: Achieving urban health addressing climate change

#### B. **Rethink and reimagine our cities**

- Urban labs for urban extension and urban renewal
- Urban safety and accessibility: Shared public and people spaces
- Informal settlements and slum upgrading
- Affordable housing for all (diverse income and multi-generational cities)
- Urban mobility and safe and accessible transport for all

Mewujudkan bandar yang boleh diakses dan inklusif untuk semua orang, termasuk OKU adalah penting untuk pembangunan bandar yang lestari. UN menggunakan rangka kerja baru (**new urban agenda**) untuk pembangunan, iaitu perlunya pendekatan inklusif untuk pembangunan bandar dan penempatan manusia yang memudahkan penyertaan penuh dan berkesan untuk semua.

er disaster

da  
nable urbanization  
it



Alam persekitaran yang aksesible ...melibatkan pelbagai sektor dan saling berkait antara satu dengan yang lain untuk mewujudkan bandaraya untuk semua -

## CITIES FOR ALL



Oleh itu usaha ini melibatkan semua agensi dan kita sendiri untuk memainkan peranan bagi jadikan dunia ini mesra kepada semua



# PERANAN...

## Diri kita

- Sejak dilahirkan...siapa kita
- Peranan kita...

## Peranan kita Sebagai PBT

- Peringkat dunia
- Peringkat kebangsaan
- Peringkat PBT



# Arahan Daripada KPKT

Menteri KPKT telah memaklumkan bahawa sebanyak 12 PBT telah **melaksanakan Rekabentuk Sejagat** untuk memenuhi keperluan OKU, warga emas dan kanak-kanak

The image consists of two parts. The left side shows a newspaper clipping from 'theSun' dated May 24, 2011, with the headline 'Standard guidelines for universal design for all municipal councils'. The right side shows a magazine spread from 'REACH!' featuring an article titled 'The Principles of Universal Design' with a central figure of a person using a wheelchair.

## DBKL aplikasi bangunan mesra OKU di ibu kota

KUALA LUMPUR - Dewan Bandaraya Kuala Lumpur mendahului pihak berkuasa tempatan (PBT) lain di negara ini dalam menggalakkan kemudahan bagi orang kelainan upaya (OKU) dalam pembinaan bangunan di kawasan-kawasan.

Datuk Bandar Kuala Lumpur, Tan Sri Ahmad Fuad Ismail (**gambar**) berkata, perkara itu selaras dengan saranan Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat pada pelancaran Hari OKU peringkat kebangsaan 2006 yang mewajibkan perlaksanaan infrastruktur kemudahan OKU kepada semua PBT.

Selain itu, katanya, ia juga dapat

memastikan kemudahan tersebut dibina mengikut spesifikasi yang ditetapkan untuk keselesaan golongan terbatit.

"Kemudahan OKU jika diberi perhatian dari peringkat awal perancangan dan reka bentuk maka pembinaannya akan menjadi lebih mudah dan tidak memerlukan kos yang tinggi," katanya pada sidang akhir selepas merasmikan Bengkel Latihan Audit Akses Kemudahan OKU di sini semalam.

Katanya, kemudahan OKU yang teratur terutama di luar bangunan seperti di laluan pejalan kaki akan diberi keutamaan.

### INFO Bangunan mesra OKU DBKL

- DBKL menubuhkan satu unit khas untuk memantau isu-isu berkaitan akses untuk OKU.
- Ia selaras dengan pindaan di dalam Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 di mana bangunan baru diwajibkan mempunyai kemudahan akses kepada OKU.
- Inisiatif kemudahan itu diwujudkan bagi membolehkan golongan OKU bergerak bebas sama seperti orang normal.
- Antara kemudahan diwajibkan DBKL ialah ramp dan railings, laluan yang bersesuaian dengan kerusi roda, lif khas dengan reka bentuk yang sesuai, tempat letak kereta dan tandas khas.
- Prasarana itu bukan sahaja dapat digunakan oleh golongan OKU tetapi wanita mengandung, kanak-kanak dan warga emas.

SUMBER: DBKL



Datuk Bandar  
Kuala Lumpur

Bil. ( ) DBKL/PDB/

11hb Mac 2013

Kepada Semua  
Ketua-Ketua Jabatan / Bahagian / Unit  
Pengurus-Pengurus Kawasan

---

#### ARAHAN PELAKSANAAN KEMUDAHAN ORANG KURANG UPAYA

---

Dengan hormatnya perkara di atas adalah dirujuk dan surat Kementerian Wilayah Persekutuan dan Kesejahteraan Bandar no rujukan KWPKB:24/379/86(1) bertarikh 26.7.2011 adalah berkaitan (salinan surat disertakan).

2. Arahān ini adalah bertepatan dengan kehendak Akta Orang Kurang Upaya 2008 yang telah dikuatkuasakan pada 7hb. Julai 2008 dalam memastikan kemudahan untuk golongan OKU disediakan.
3. Sebagai mematuhi Pelan Strategik Dewan Bandaraya Kuala Lumpur 2012-2015, DBKL telah mengambil initiatif untuk menjadikan persekitaran alam bina mesra kepada Orang Kurang Upaya (OKU). Sehubungan dengan ini pentadbiran Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) akan melaksanakan dasar dan polisi serta pelan tindakan OKU seperti yang telah digariskan oleh Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga Dan Masyarakat (KPWKM).
4. Pelaksanaan dasar dan polisi ini berkuatkuasa serta-merta dan akan diuruskan oleh setiap sektor seperti di LAMPIRAN A.

Sekian.

**"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"  
"BERSEDIA MENYUMBANG, BANDARAYA CEMERLANG"**

(DATUK SERI HJ. AHMAD PESAL BIN HJ. TALIB)  
Datuk Bandar Kuala Lumpur

# ISU-ISU

## PERINGKAT PERANCANGAN

- Kurang kesedaran dikalangan pemaju dan PSP menyebabkan peruntukan **kemudahan OKU** disediakan **tidak** mengikuti spesifikasi yang dikehendaki.
- **Tidak ada kesenambungan dalam laluan untuk OKU** dalam skala makro sebuah pembangunan menyebabkan penyediaan infrastruktur yang mesra OKU terputus-putus dan akhirnya tidak dapat digunakan oleh OKU dengan sepenuhnya

## PERINGKAT PELAKSANAAN

- Kontraktor dan pekerja **pembinaan biasa** **tidak mahir** dengan butiran, **kurang pengetahuan** untuk kemudahan OKU seringkali kerja yang **disiapkan tidak memenuhi spesifikasi** contohnya kecuraman ramp dan drop kerb

## PERINGKAT PENGUATKUASAAN

- **Salah guna** tempat letak kereta OKU, Tiada stiker khas utk parking OKU
- **Tandas OKU dijadikan bilik stor**
- Tiada kerjasama antara semua **agensi utiliti** dalam penyediaan kemudahan OKU
- Kurang **penyelenggaraan**
- Pihak ketiga **menghalang** kemudahan OKU seperti barang dan objek



# Masalah yang dikenalpasti

- Kurang /tiada tempat letak kereta yang sesuai
- Kurang /tiada tandas yang sesuai
- Kurang /tiada papan tanda dan sistem komunikasi
- Tiada ramp atau tiada tempat pemegang
- Ramp terlalu curam serta permukaan yang licin
- Kedudukan telefon awam ,tandas duduk,sinki, kaunter pertanyaan, terlalu tinggi
- Tiada lif yang sesuai
- Pintu terlalu sempit dan berat untuk dikendali
- Meja yang disediakan terlalu rendah untuk pengguna kerusi roda
- Desain jubin panduan yang salah
- Isu-isu keselamatan- laluan sekiranya berlaku kecemasan

Sumber :

Rekabentuk Sejagat – Universal Design in the Built Environment  
Naziaty Mohd Yaacob

Faculty of Built Environment  
University of Malaya





# ISU DAN PUNCANYA

- **Professional.... PSP,**
- **Pemaju, kontraktor, Pengusaha Hotel**
- Agensi Utiliti - SYABAS, TNB, IWK, TM dll
- Penyelenggaraan
- **Orang Awam –** Salah penggunaan, halangan, kurang kesedaran,.....

Setiap isu dan punca masalah mempunyai cara kaedah atau pendekatan yang berbeza untuk mengatasi isu tersebut kepada kadar yang minima.



# 3 PERINGKAT PENGAWALAN

## 1) Kelulusan Pelan Bangunan

- Senarai Semak Pelan Bangunan
- Akujanji Arkitek (PSP)
- Penyata Aksesibiliti Oleh Arkitek (PSP)

## 2) Pemantauan di Tapak Bina

- Unit tapak bina memantau samada bangunan dibina mengikut pelan yang telah luluskan.

## 3) Audit Akses sebelum CCC dikeluarkan oleh PSP

- Pasukan audit akses akan menjalankan audit akses ke atas bangunan yang telah siap.



1. DBKL telah mengadakan **satu mekanisma** sebagai satu pendekatan alternatif penyelesaian untuk mematuhi arahan dari Kabinet agar diadakan wakil dari kalangan OKU di dalam jawatankuasa perancangan dalam PBT.
2. **Arahan Y Bhg Datuk Bandar** : penyediaan kemudahan OKU di pantau dari mula submission sehingga projek siap.
3. Memantapkan proses pengemukaan pelan dan untuk kenalpasti dimana dan bagaimana boleh DBKL *enforced* atau **atasi isu-isu di semua peringkat**
4. Untuk **mewujudkan** persekitaran yang dapat memenuhi golongan muda, orang yang kurang upaya atau kurang mampu dan **semua lapisan masyarakat**. Pembangunan persekitaran **mengapplikasikan rekabentuk universal** agar diakses oleh dapat memenuhi kehendak penduduk yang luas di **Kuala Lumpur**



# MEKANISMA DBKL

## PENGUATKUASAAN UNDANG-UNDANG.

Persekutuan fizikal tanpa halangan dan mesra OKU dengan penggunaan **Universal Design**.

- UBBL
- Akta OKU 2008,
- **Sirim MS 1184(2014)**
- Garispanduan kemudahan OKU
- Garispanduan Butiran Fasiliti OKU
- **Garispanduan Rekabentuk Laluan Bebas Halangan**
- Senarai Semak - Permohonan Kelulusan perancang dan pelan bangunan mesti mengikuti **peruntukan perundangan**.
- **Dasar dan polisi berkaitan dengan kemudahan OKU**
- Syarat Pengemukaan **Penyata Aksesibiliti**

## PROSES PEMBINAAN

- Panel audit akses – Silibus dari KPWKM
- Garispanduan Manual Akses Audit
- Pengeluaran **CCC** -Pengemukaan Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan

## PEMBANGUNAN SEDIAADA

Permohonan untuk **kerja ubahsuai** bangunan lama dan sediaada perlu adakan kemudahan OKU

- Bekerja sama dan penyelarasian antara PBT dengan **agensi-agensi utiliti** untuk menyediakan persekitaran mesra OKU.
- Audit akses pembangunan
- Notis- Mengeluarkan **notis arahan** kepada pemilik bangunan yang gagal mematuhi undang-undang tsb.
- Tindakan perundangan

## PROGRAM KESEDARAN

- **Star rating** bangunan mesra OKU - pemilik bangunan menjalankan **akses audit** dengan akitek bertauliah.
- Dialog - NGO
- Bengkel utk pemaju dan kontraktor
- Bengkel Professional - cthnya **Seminar PSP**
- **Pengiktirafan bangunan mesra OKU**

# MEKANISMA DBKL DALAM PENYEDIAAN FASILITI OKU



## PERUNDANGAN & PENGUATKUASAAN

Penguatkuasaan perundangan **UBBL**, Akta OKU 2008, Senarai Semak - Permohonan Kelulusan perancang dan pelan bangunan **Dasar dan polisi berkaitan dengan kemudahan OKU** Syarat Pengemukaan **Penyata Aksesibiliti**

1. Garispanduan kemudahan OKU
2. Garispanduan Butiran Fasiliti OKU
3. Garispanduan Rekabentuk Laluan Bebas Halangan

- Akta Orang Kurang Upaya 2008
- Undang-Undang Kecil Wilayah Persekutuan (kuasa Datuk Bandar) – 13 August 1993 – P.U.A.305/92
- Sirim MS 1184 : 2014 Universal design and accessibility in the built environment - Code of practice (Second Revision)
- Ms1183: Specification For Fire Precautions In The Design And Construction Of Buildings



## GARISPANDUAN

1. Jawatankuasa OKU DBKL
2. Akses aditor
3. Sebagai Fasilitator
4. Perlantikan Akses Inspektor dr NGO
5. Bengkel Audit, Mesyuarat Dan Dialog
6. Program Kesedaran –Bengkel, Seminar
7. Audit fasiliti awam

## Pembangunan baru

Client's brief

### PROSES REKABENTUK

### PROSES PEMBINAAN

### POST PEMBINAAN

## PROGRAM KESEDARAN DAN LATIHAN

1. Kursus Kesedaran ' - In House
2. Seminar Kebangsaan Mengenai Kemudahan Oku
3. Bengkel Audit Akses- Anjuran Bersama Agensi Lain Latihan / Amali Audit Akses Projek DBKL
4. Upgrading Projek Sedia Ada DBKL
5. Pilot projek Gabungan antara DBKL Dengan Swasta
6. Pengiktirafan Bangunan Contoh
7. KL TRAX





## Undang-Undang Kecil 34A Peraturan Bangunan Seragam (UBBL)

Di Malaysia, adalah **wajib** bahawa semua bangunan awam mesti menyediakan kemudahan untuk orang kurang upaya. Pada September 20<sup>th</sup> 1990, pindaan telah dibuat kepada Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UBBL) di Majlis Kebangsaan ke-35 Kerajaan Tempatan (MNKT).

Pindaan itu, iaitu 34A di UBBL, menjadikannya wajib bagi bangunan untuk menyediakan akses untuk **membolehkan orang kurang upaya masuk, keluar dan dalam bangunan**. Bangunan yang telah dibina sebelum permulaan undang-undang kecil ini mesti diubah untuk mematuhi undang-undang kecil dalam tempoh 3 tahun dari tarikh permulaan.

Di bawah Artikel Perlembagaan Negara 95A, penyediaan NCLG mengikat semua kerajaan negeri. **Undang-Undang Kecil 34A UBBL telah diwartakan di Negeri Pulau Pinang pada 11 November 1993.** (Lembaran Negara No. Pg. PU 26).

### By-laws 34A of the Uniform Building Bylaws (UBBL)

In Malaysia, it is mandatory that all public buildings must provide facilities for disabled persons. In Sep. 20<sup>th</sup> 1990, an amendment was made to the Uniform Building Bylaws (UBBL) at the 35th National Council of Local Government (NCLG).

The amendment, namely 34A in UBBL, makes it compulsory for buildings to provide access to enable disabled persons to get into, out of and within the buildings. Buildings already built before the commencement of this by-law must be altered to comply with the by-law within 3 years from the date of commencement.

Under National Constitution article 95A, the provision of NCLG is binding on all state governments. By-law 34A of the UBBL was gazetted in the State of Penang on Nov. 11th 1993. (State Gazette No. Pg. P.U 26).

# **STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974**

## **UNIFORM BUILDING (AMENDMENT) BYLAWS 1991**

In exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974, the State Authority Makes the following By-laws:

1. These By-laws may be cited as the Uniform Building (Amendment), By-laws 1991.
2. By-law 2 of the Uniform Building By-laws 1984 which in this By-laws is referred to as "the principal By-laws" is amended by inserting immediately after interpretation "detached building" the following interpretation.  
"disabled persons" means people; with a physical, hearing or sight impairment which affects their mobility or their use of buildings as referred to under by-law 34A;".
3. The principal By-laws is amended by inserting immediately after by-law 34, the following new by-law 34A:

- 34A (1) Any building or part thereof to which this by-law applies shall-
- (a) be provided with access to enable disabled persons to get into, out of and within the building except for any part of the building for which access is provided wholly or mainly for the inspection, maintenance or repair of the building, its services or fixed plant or machinery; and
  - (b) be designed with facilities for used by disabled persons.
- (2) The requirements of this by-law shall be deemed to be satisfied by compliance with Malaysian Standard MS 1184 and MS 1183.
- (3) Buildings to which this by-law applies and which on the date of commencement of this by-law have been erected, are being erected or have not been erected but plans have been submitted and approved shall be modified or altered to comply with this by-laws within 3 years from the date of commencement of this by-law.



- (4) Notwithstanding paragraph (3) the local authority may where it is satisfied that it is justifiable to do so-
- (a) allow an extension or further extensions of the period within which the requirements of this by-law are to be complied with: or
  - (b) allow, variations, deviations, or exemptions as it may specify from any provisions of: this by-law.
- (5) Any persons aggrieved by the decision of the local authority under paragraph (4) may within 30 days of the receipt of the decision appeal in writing to the State Authority whose decisions shall be final.
- (6) The requirements of this by-law shall apply to any of the following buildings or any part thereof -
- (a) offices, banks, post offices, shops, department stores, supermarkets and other administrative anti commercial buildings. except shop-houses existing, at the commencement of this by-law;
  - (b) rail, road, sea ad air travel buildings and associated concourses, car parking, buildings and factories;
  - (c) hospitals, medical centers, clinic, and other health and welfare buildings;
  - (d) restaurants, concert halls, theatres, cinemas, conference buildings, community buildings, swimming pools, sports buildings and other refreshment, entertainment and recreation buildings;
  - (e) religious buildings;
  - (f) schools, colleges, universities, zoos, museums, art galleries, libraries, exhibition buildings and other educational, cultural and scientific buildings; and
  - (g) hostels, hotels and other residential buildings other than single family private dwelling houses.



## Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (*Uniform Building By Law - UBBL*)

Peruntukan Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 klausula 34A yang mewajibkan semua bangunan yang boleh dikunjungi orang awam disediakan kemudahan OKU di dalam dan luar bangunan iaitu dengan merujuk kepada Malaysia Standard **MS 1184** dan **MS 1331**.

Notis pindaan kepada UUKBS 1984 mengenai kehendak dan keperluan OKU dalam bangunan telah digazetkan pada **13 August 1993 – P.U.A.305/92 bagi Kuala Lumpur**

### **By-Law 34A. Building Requirement For Disable Person.**

(1) Any building or part thereof to which this by-law applies shall :-

(a) be approved with **access to enable persons to get into, out of and within the building except for any part of the building** for which access is provided wholly or mainly for the inspection, maintainance or repair of the building, its services of fixed plant or machinery; and

(b) **be designed with facilities for used by disable persons.**

(2) The requirements of this by-law shall be deemed to be satisfied by compliance with **Malaysian Standard MS 1183 and MS 1184**.

# STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974 Sel. P.U. 26/1985

**SELANGOR UNIFORM BUILDING BY-LAWS 1986** [Incorporating latest amendments Sel. P.U. 142/2012] Date of publication: 19 December 1985 Date of coming into operation: 1 January 1986



## 34A. Buildings requirements for disabled persons.

(1) Any building or part thereof to which this law applies shall-

(a) be provided with access to enable disabled persons to get into, out of and within the building except for any part of the building for which access is provided wholly or mainly for the inspection, maintenance or repair of the building, its services or fixed plant or machinery; and

(b) be designed with facilities for used by disabled persons.

(2) The requirements of this by-law shall be deemed to be satisfied by compliance with Malaysia Standard MS 1184 and MS 1183.

(3) Building to which this by-law applies and which on the date of commencement of this by-law has been erected, are being erected or have not been erected but plans have been submitted and approved shall be modified or altered to comply with this by-law within three years from the date of commencement of this by-law.

(4) Notwithstanding paragraph (3) the local authority may where it is satisfied that it is justifiable to do so-

(a) allow an extension or further extensions of the period within which the requirements of this by-law are to be complied with; or

(b) allow variations, deviations or exemptions as it may specify from any provisions of this by-law.

(5) Any person aggrieved by the decision of the local authority under paragraph (4) may within 30 days of the receipt of the decision appeal in writing to the State Authority, whose decisions shall be final.



## Amendment of by-law 34a

11. By-law 34a of the principal By-Laws is **amended by deleting paragraph (6).**



NEGERI SELANGOR

## Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF SELANGOR GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 65  
No. 26

27hb Disember 2012

TAMBAHAN No. 33  
PERUNDANGAN

Sel. P.U. 142.

### STREET, DRAINAGE AND BUILDING ACT 1974

#### SELANGOR UNIFORM BUILDING (AMENDMENT) (No. 2) BY-LAWS 2012

In exercise of the powers conferred by section 133 of the Street, Drainage and Building Act 1974 [Act 133], the State Authority makes the following by-laws:

#### Citation

- These by-laws may be cited as the Selangor Uniform Building (Amendment) (No. 2) By-Laws 2012.

#### General amendment

- Selangor Uniform Building By-Laws 1986 [Sel. P.U. 26/1985] which are referred to as the "principal By-Laws" in these By-Laws is amended—

- (a) in the national language text, by substituting for the word "fee" wherever they appear with the word "fi" and



UNDANG-UNDANG  
MALAYSIA

LAWS OF MALAYSIA

## SEKSYEN 26 (1)

Orang kurang upaya hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada dan menggunakan kemudahan, ameniti, perkhidmatan dan bangunan awam yang dibuka atau disediakan kepada orang ramai atas asas kesetaraan dengan golongan OKU.

AKTA ORANG KURANG UPAYA 2008  
(Akta 685)  
PERSONS WITH DISABILITIES ACT 2008  
(Act 685)

**SEKSYEN 26 (2) kerajaan dan penyedia** mana-mana kemudahan, ameniti, perkhidmatan dan bangunan awam hendaklah memberi pertimbangan yang sesuai dan mengambil langkah yang perlu untuk memastikan bahawa kemudahan, ameniti, perkhidmatan dan bangunan awam itu serta penambahbaikan kelengkapan yang berkaitan dengannya menepati reka bentuk sejagat bagi memudahkan akses kepada dan penggunaan oleh Orang Kurang Upaya.



## AKTA ORANG KURANG UPAYA 2008 - klaus 16b) bab 1: kebolehaksesan

**SEKSYEN 27 (1) Orang kurang upaya hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada dan menggunakan kemudahan, ameniti dan perkhidmatan pengangkutan awam yang dibuka atau disediakan kepada orang rami atas asas kesetaraan dengan orang upaya.**

**SEKSYEN 27 (2) Kerajaan dan penyediaan mana-mana kemudahan, ameniti dan perkhidmatan pengangkutan awam hendaklah memberi pertimbangan yang sesuai dan mengambil langkah yang perlu untuk memastikan bahwa kemudahan, ameniti dan perkhidmatan pengangkutan awam itu menepati reka bentuk sejagat bagi memudahkan akses kepada dan penggunaan oleh orang kurang upaya.**



Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) termasuk Akta Pindaan 1995 (Akta A 933) dan Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 (Akta 267)

Akta ini telah digunakan dalam setiap sistem **perancangan dan pembangunan harta tanah** di setiap negeri di Malaysia dan Jawatankuasa Perancangan Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan dengan kuasa budi bicara yang ada boleh **mengenakan syarat dan keperluan kemudahan untuk golongan kurang upaya** di dalam setiap perancangan dan pembangunan yang dijalankan.

Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974 (Akta 133)

Seksyen 133 Bahagian VII merupakan salah satu bahagian yang **memberi kuasa kepada Pihak Berkuasa Negeri untuk membuat undang-undang kecil** yang difikirkan perlu untuk melaksanakan peruntukan di dalam akta ini.



Penyata  
Aksesibiliti

- **KEBENARAN MERANCANG**  
(termasuk Pelan Lanskap dll)
- **PELAN BANGUNAN**  
(termasuk Permit dll)
- **KEJURUTERAAN**  
(termasuk infra kerja tanah,  
jalan parit dll)

## PENGUATKUASAAN EFEKTIF & MENYELURUH

- Akta Jalan Parit & Bangunan 1974 (Akta 133)
- Akta 1286 CCC (Akta 133, pindaan 2007)
- UKBS 1984 (yang digazet negeri masing-masing)
- Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)
- Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172)
- Kaedah-kaedah perancangan yang digazet
- Akta Pemajuan Perumahan 1966 (Kawalan & Pelesenan) (Akta 118)
- Akta Hak Milik Strata 1985 (Akta 318)
- Akta Bangunan & Harta Bersama 2007 (Akta 663)
- Akta Arkitek 1967 (Akta 117)
- Akta Pendaftaran Jurutera 1976 (Akta 138 )

**BORANG  
'B'**

NOTIS MULA/  
SAMBUNG KERJA

**PEMBINAAN**



PROSES PERAKUAN  
BERPERINGKAT G1-G21

**PSP**

**CCC**

**PEMUNYA**



## 2.0 Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Bil	Perkara/Aktiviti	Punca Kuasa	Tindakan Penguatkuasaan
a.	Ketidakselarasan pengeluaran CCC	<p>Subseksyen 70 (27) – Pelanggaran Pengeluaran CCC</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Bukan PSP yang keluar CCC</li><li>• Pengeluaran CCC tanpa borang-borang G</li><li>• Mengeluarkan CCC tanpa membetulkan ketidakpatuhan dan melanggar notis tahan CCC oleh PBT</li></ul>	Apabila berlaku ketidakselarasan pengeluaran CCC. Penalti RM250,000/ 10 tahun penjara.
b.	Ketidakselarasan pengeluaran CCC	<ul style="list-style-type: none"><li>• PSP/SP membuat representasi palsu atau fraud kepada borang G</li><li>• PSP mengetahui bahawa terdapat perakuan palsu, dipinda atau dilencungkan namun tetap mengeluarkan CCC</li><li>• Menduduki bangunan tanpa CCC</li></ul>	Apabila berlaku ketidakselarasan pengeluaran CCC. Penalti RM250,000/ 10 tahun penjara.



## (ii) Peringkat Pembinaan

### 2.0 Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Bil	Perkara/Aktiviti	Punca Kuasa	Tindakan Penguatkuasaan
c.	Pemajuan tidak mengikut kelulusan pelan oleh PBT	Subseksyen 70(13)(b) – Bercanggah dari pelan lulus satu kesalahan.	Apabila terdapat percanggahan. Penalti <b>RM 50, 000/3 tahun penjara.</b>
d.	Pembinaan bercanggah dengan Akta 133 dan UUK yang berkuatkuasa.	Subseksyen 70(13)(c) – Membina bercanggah dengan akta ibu dan UUK satu kesalahan.	Apabila pembinaan bercanggah. Penalti RM 50, 000/3 tahun penjara.
e.	Ketidakpatuhan terhadap arahan bertulis PBT	Subseksyen 70(13)(d) – Tidak mematuhi arahan bertulis satu kesalahan.	Apabila gagal patuhi arahan PBT. Penalti RM 50, 000/3 tahun penjara.
		Subseksyen 70(14) - Bagi kes melanggar 70(13) dan perlu kemuka pelan.	Maka denda tidak kurang daripada lima kali ganda, tidak lebih daripada dua puluh kali ganda fi memproses dikeluarkan.



## 2.0 Akta Jalan, Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133)

Bil	Perkara/Aktiviti	Punca Kuasa	Tindakan Penguatkuasaan
f.	Notis Ketidakpatuhan	Subseksyen 70(23)a - Mengeluarkan notis kepada PSP/SP untuk membetulkan ketidakpatuhan bagi sebarang ketidakpatuhan semasa pembinaan.	Apabila PSP gagal patuhi notis ketidakpatuhan. Penalti RM250,000/10 tahun penjara.
g.	Arahan tahan pengeluaran CCC	Subseksyen 70 (23)b - Mengeluarkan arahan tahan CCC sekiranya PSP gagal mematuhi notis ketidakpatuhan dalam tempoh yang ditetapkan.	Apabila PSP gagal mematuhi arahan tahan CCC. Penalti RM250,000/10 tahun penjara.
h.	Ketidakselarasan pengeluaran Borang F beserta Borang-Borang G berkaitan	UUK 25(1), UKBS (Pindaan 2007)	Penalti – RM250,000/10 tahun penjara selaras Akta 133.



## (iii) Peringkat Pasca CCC

### UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

#### BORANG F

#### PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [Undang-undang kecil 25]

Kepada: ABC Sdn Bhd  
Jalan XYZ  
XXXXX Kuala Lumpur

No. Siri: LAM 00012  
Tarikh: 22 Feb 2009

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas

Lot/Lot CADANGAN 172 UNIT RUMAH TERES BERANGKAI DI ATAS  
Sekyen PT 12630-PT 12801, MUKIM PETALING,  
Jalan SELANGOR DARUL EHSAN

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No. B 286/9/90 bertarikh 16hb Ogos 2007

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diiduksi.

Signature of AR XXX  
(Orang utama yang mengemukakan)

#### 1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : AR XXX  
Alamat : XRL ARCHITECT CONSULTANT SDN BHD  
9, Jalan ABC  
47400 Petaling Jaya, Selangor Darul ehsan  
No. Pendaftaran LAM/LJM : A/X 112

#### 2. Salinan kepada :

- Pihak Berkuasa Tempatan: Pihak Berkuasa Tempatan XYZ  
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)
- Lembaga Arkitek Malaysia(LAM)/Lembaga Jurutera Malaysia(LJM)

No siri dikawal  
oleh LAM

UBBL 1984



PERINGKAT	PERANAN & TANGGUNGJAWAB PBT (PUNCA KUASA)
1. PENGEMUKAAN SEMAKAN DAN KELULUSAN PELAN	<b>MODIFIED/SIMPLIFIED CHECKING</b> (Perkara-perkara yang kawal rekabentuk) Contoh: ✓ <b>Ramp 1:12</b> ✓ Tempat Letak Kereta (TLK) OKU <b>nisbah 4: 100, min 1 unit</b> ✓ Bagi perumahan bertingkat (selaras MS 1184) dimana unit OKU diletakkan (selaras MS 1183)
2. PERINGKAT PEMBINAAN	<b>PEMANTAUAN/BUILDING INSPECTORATING</b> (Subseksyen 70(23)(a) dan 70(23)(b), Akta 1286A)  ✓ mengeluarkan notis sekiranya terdapat ketidakpatuhan ✓ Mengeluarkan Notis Tahan CCC ✓ Street, Drainage And Building Act, Clause 70 sub 13d <b>engkar arahan bertulis, maka denda RM50,000 per item.</b>
3. SELEPAS CCC	<b>Town Planning Act</b> - denda RM250,000



# PROSIDUR PERMOHONAN

Setiap pembangunan di Kuala Lumpur samada yang dilaksanakan oleh DBKL atau pemaju perlu di beri perhatian agar ianya selaras dengan perundangan dan piawaian yang telah tersedia. Dewan Bandaraya Kuala Lumpur telah mengambil pendekatan ini dengan mewajibkan pematuhan piawaian berhubung kemudahan OKU iaitu Malaysia Standard 1184 dan 1183 di dalam syarat-syarat Perintah Pembangunan sejak tahun 2007.

## Memastikan pelaksanaan undang-undang kecil yang berkaitan dengan OKU

- iaitu memasukkan klausa ...”semua PSP (Principal Submiting Person) perlu bertanggungjawab dan ‘accountable’ untuk memastikan segala penyediaan kemudahan OKU mematuhi semua perundangan yang ada terutamanya MS1184 (2014) dan MS1183 dan juga Akta OKU 2008
  - i. PSP juga perlu mengemukakan syor penyediaan kemudahan OKU seperti yang diperuntukkan dalam MS 1184 iaitu **Penyata Aksesibiliti dalam LCP**
  - ii. Klausa ini perlu disyaratkan untuk semua permohonan di peringkat permohonan untuk **kelulusan Perintah Pembangunan (DO) dan Kelulusan Bangunan**.



Perlu juga disyaratkan di dalam kelulusan untuk kedua-dua peringkat tersebut di atas bahawa semua kemudahan OKU yang disediakan mestilah berkekalan setelah kelulusan diperolehi dan sekiranya didapati penyelewangan berlaku maka ini akan membolehkan Datuk Bandar untuk mengambil tindakan sewajarnya samada mengenakan denda atau menarik balik kelulusan tersebut.

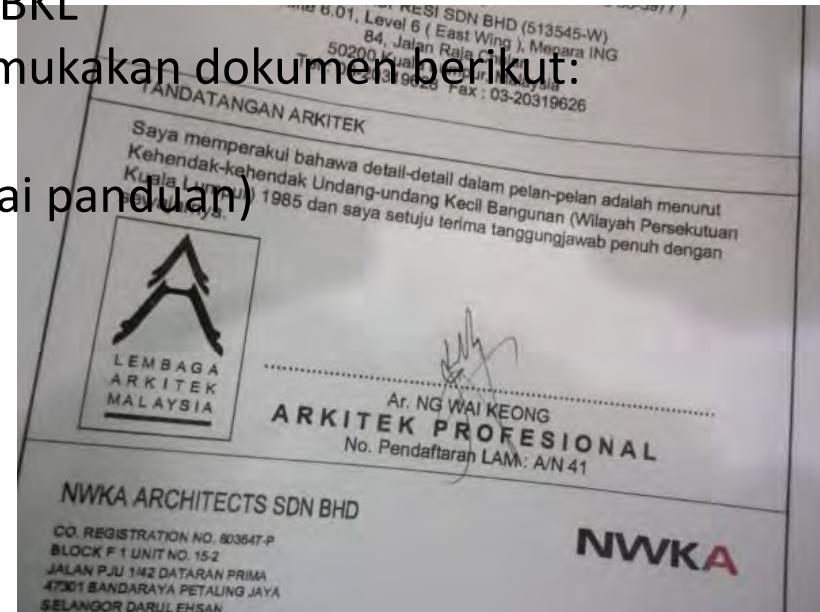
Memastikan pelaksanaan undang-undang kecil yang berkaitan dengan OKU, Menguatkuasa piawaian, peraturan dan undang-undang yang berkaitan penyediaan persekitaran mesra OKU. sijil pematuhan kemudahan OKU, pantau tapak bina sebelum CCC

Memperbaiki metodologi/format/checklist/standard

Garis panduan Manual Pusat Setempat OSC DBKL

- iaitu dengan memastikan PSP perlu mengemukakan dokumen berikut:

- Penyataan Aksesibiliti
- **Garis panduan Penyata Aksesibiliti** (sebagai panduan)
- Senarai Semakan Untuk Kemudahan OKU





12 Julai 2017  
12 July 2017  
P.U. (A) 193

**WARTA KERAJAAN PERSEKUTUAN**  
**FEDERAL GOVERNMENT**  
**GAZETTE**

**KAEDAH-KAEDAH ISYARAT LALU LINTAS**  
**(SAIZ, WARNA DAN JENIS) (PINDAAN) 2017**

**TRAFFIC SIGNS (SIZE, COLOUR AND TYPE)**  
**(AMENDMENT) RULES 2017**

**DISIARKAN OLEH/**  
**PUBLISHED BY**  
**JABATAN PEGUAM NEGARA/**  
**ATTORNEY GENERAL'S CHAMBERS**

No.	Meaning of Sign	Sign																
"25A. PARKING PLACE FOR DISABLED DRIVERS	This sign indicates parking place for disabled drivers																	
DIMENSIONS:																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Dimensions in mm</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Main panel</th> <th>Additional panel</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Minimum</td> <td>600</td> <td>450</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>600</td> </tr> </tbody> </table>	Dimensions in mm					Main panel	Additional panel		Minimum	600	450	250				600	
Dimensions in mm																		
	Main panel	Additional panel																
Minimum	600	450	250															
			600															

**COLOUR:**

Main panel : Blue background with white border, symbol and letters  
Additional panel : White background with black border and letters."

Made 28 June 2017  
[KP/BD/PJ/0.109/32 JLD.2 (32); PN(PU2)460/LXXXIX]

**DATO' SERI LIOW TIONG LAI**  
*Minister of Transport*

**MANUAL REKA BENTUK BAGI PERMOHONAN PEMBANGUNAN MELALUI OSC  
1 SUBMISSION DI WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR**

**Khas untuk :**

- \*PSP
- \*pemaju
- \*konsultant



*Februari 2015*

**Jabatan Perancangan Fizikal  
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur**



Lembapan pada paras jalan.

- lembapan pada paras jalan.

3.2.14 Menggunakan pavers dan jubin tanah liat telus air pada ruang lanskap, laluan jalan dan tempat letak kereta pada paras tanah.

3.2.15 Mengelakkan daripada mengubah cerun semulajadi yang boleh menyebabkan lapisan tanah terurai apabila kadar hujan meningkat.

3.2.16 Pembangunan di Kuala Lumpur juga perlu mengambil kira keperluan khas orang kurang upaya untuk memastikan Kuala Lumpur dapat dinikmati bersama, oleh semua golongan masyarakat.

cadangan pembangunan berteres rumah kedai / kedai pejabat sama ada pembangunan baru atau pembangunan infill :

- 6.1 Rekabentuk laluan beranda dan laluan awam hendaklah menerapkan ciri-ciri Rekabentuk Sejagat (*Universal Design*) tanpa ada sebarang perubahan aras secara drastik (*seamless design*) dari bahu jalan ke laluan beranda dan ke pintu masuk lot cadangan.

6.2 Bahan kemasan untuk laluan beranda hendaklah tidak berbahaya (tidak licin)

#### **4.3 AKSES DAN LALUAN PEJALAN KAKI**

- 4.3.1 Mengelakkan rekabentuk selekoh tajam dan kecerunan mendadak mengikut keperluan *accessible design*.
  - 4.3.2 Sistem jaringan jalanraya dengan ruang pandangan yang jelas.
  - 4.3.3 Penyediaan laluan pejalan kaki yang telus pandang tanpa ada sebarang halangan.
  - 4.3.4 Jejantas tidak terlindung daripada sebarang objek seperti papan tanda atau pokok.
  - 4.3.5 Deretan kedai menggunakan konsep *double frontage, street mall* agar kawasan itu menjadi tumpuan orang awam.
  - 4.3.6 Laluan pejalan kaki dipisahkan dari laluan bermotor.

untuk fasad hadapan dan profile bangunan secara bersesuaian dan

menyadari bahwa memerlukan bantuan dan pengaruh Partai

gi mewujudkan jaring atau low-wall fence di kawasan pengekalan dan bawah (kecuali bagi jangkar bawah) untuk menahan ikan.

lantai kedai / pejabat tingkat  
window and roller shutter  
hewarna kelabu / elemen  
septi lif, s

~~asad be bentuk show window bag-  
rekabentuk show glass wi-  
askan dengan epoxy be-  
kemudahan awam seperti  
arheza~~

ata hendaklah dikemas kung bersesuaian bagi kerjaya dan tadika / taska. an, serta penyediaan peralatan dan perlengkapan untuk MS.

dan bahan kemasan yang mudah dicuci dan bersih. Selain itu, OKU, bilik persalinan dan ruang bersalin juga bersih, bersih dan bebas halangan. Selain itu, jalan-jalan bersama mengikuti

rekabentuk dan tanda tanda awam, tandas C yang selamat, selepas ke lobi lif dan semua la

dan rekabentuk  
perseusauan pada ruang ...



# PEMATUHAN GARIS PANDUAN

Pembangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur perlulah mematuhi segala dasar, polisi dan garispanduan semasa bagi aspek keperluan rekabentuk berikut :

1. Patuhi keperluan Rekabentuk Pelan Bandaraya Kuala Lumpur 2020.
2. **Patuhi Garis Panduan Butiran Kemudahan Akses bagi OKU.**
3. **Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Laluan Bebas Halangan.**
4. **Patuhi MS 1184 : 2014 , Universal Design and Accessibility in the Built Environment – Code of practise.**
5. Patuhi Garis Panduan Pencahayaan Impak Bangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
6. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Dinding Pameran Berkaca (show glass window) dan Penggunaan ‘Roller Shutter’ bagi kedai / pejabat di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
7. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk dan Penggunaan Bahan Kemasan Telus Air untuk Ruang Meletak Kereta Terbuka di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
8. Patuhi Garis Panduan Penyediaan Ruang Makan ‘Al Fresco’ di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
9. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Paparan Pada Papan Dendeng (Hoardings) Di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
10. Patuhi Garis Panduan Elemen Seni bagi Pembangunan di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.
11. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Keselamatan Bagi Susurtangan Balkoni.
12. Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Struktur Tambahan dan Kanopi di Jalan Changkat Bukit Bintang, KL
13. **Patuhi Garis Panduan Rekabentuk Struktur Tambahan dan Laluan Pejalan Kaki** di sekitar Changkat Thambi Dollah, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Garispanduan keperluan rekabentuk di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur boleh dimuat turun dilaman web rasmi Dewan Bandaraya Kuala Lumpur, [www.dbkl.gov.my](http://www.dbkl.gov.my)

Dokumen rujukan DBKL berkaitan dengan pelaksanaan kemudahan OKU:



1. **Manual Audit Akses untuk Fasilitator Reka Bentuk Sejagat Malaysia bersama agensi Kementerian Pembangunan Wanita, Keluarga dan Masyarakat Garispanduan**
2. **Garispanduan Penyediaan Kemudahan OKU**
3. **Garispanduan Kemudahan Akses Bagi OKU : Rekabentuk Laluan Bebas Halangan**
4. **Applikasi Butiran Kemudahan OKU**
5. **Senarai Semakan Kemudahan OKU Di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**
6. **Rekabentuk Dan Bahan Kemasan Ruang Meletak Kereta Terbuka Berserta Kemudahan Orang Kurang Upaya (OKU) Bagi Bangunan Awam**





# MALAYSIAN STANDARD

MS 1184:2014

Universal design and accessibility in the built environment - Code of practice  
(Second revision)

FOR REFERENCE PURPOSES ONLY

ICS: 25.060.10

Descriptors: universal design, disabled person, ambulant disabled, access, landscape, sign and symbol, facility, lift, requirement

© Copyright 2014

DEPARTMENT OF STANDARDS MALAYSIA



**Garis Panduan Rekabentuk  
Laluan Bebas Halangan**

Jabatan Rekabentuk Bandar & Bangunan  
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR





# **SENARAI SEMAK**



		<u>Patuh</u>	<u>Tidak Patuh</u>	<u>Tidak Terlibat</u>	Catatan
9	<b>KEPERLUAN ORANG KURANG UPAYA</b>  (Kemudahan Bagi Kegunaan Orang Kurang Upaya Mestalah Mematuhi M.S 1183 & M.S 1184)				
a.	Tempat Letak Kereta				
-	Lokasi - (Berdekatan dengan kemudahan ramp & laluan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Jarak Ke Pintu Masuk Bangunan (maksima 30m)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Bilangan (4:100 untuk setiap tempat letak kereta)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Saiz / Ukuran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Laluan Kerusi Roda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b.	Akses Masuk Bangunan				
-	Pintu Masuk Utama (kelebaran pintu)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Kaki Lima (kelebaran)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c.	Ramp				
-	Kecerunan 1:12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Kelebaran 1200mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Susutangan (saiz dan ketinggian)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Kemasan Lantai	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Landing - (Berkelebaran 1200mm bagi setiap jarak 6000mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.	Tactile (Perlu disediakan di kawasan laluan masuk dan keluar bangunan)				
-	Guiding Blocks	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Warning Block	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e.	Lif				
-	Saiz (kelebaran minima 1800mm x 1800mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Pintu Lift/Bukaan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Butang Braille Pada Papan Butang Lift	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Susutangan (saiz & ketinggian)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Sistem Suara	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g.	Tangga				
-	Ruang 'refuge'	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	Susutangan (Saiz / ketinggian)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*Contoh senarai 'checklist'*



Tajuk Cadangan.....

.....

Jurutera: .....

Parlimen: .....

Kontraktor : .....

SENARAI SEMAKAN							
1. MAKLUMAT PROJEK							
a. Kaedah Perolehan	Tender/Berpenggal/Undi						
b. Panjang							
c. Kos Projek							
d. Tempoh Kontrak							
e. Peruntukan							
2. LALUAN PEJALAN KAKI		PATUH	TIDAK PATUH	TIDAK BERKAITAN			
a. Lebar laluan pejalan kaki sekurang-kurangnya 1.2 meter							
b. Laluan pejalan kaki bebas dari pada sebarang halangan (tiang lampu, papan tanda dan lain-lain)							
c. Jenis permukaan yang digunakan tidak licin							
d. Terdapat laluan pejalan kaki yang sukar diakses oleh golongan OKU							
e. Blok amaran sentuh (tactile guiding blocks), dipasang sepanjang garis laluan							
f. Blok amaran sentuh (tactile warning blocks) dipasang pada dikawasan yang mempunyai halangan							
g. Semua lurang (manholes) diletak diluar daripada ruang laluan pejalan kaki (pembangunan baru)							
h. Lebar bukaan penutup lurang tidak melebihi 12mm							
i. Penutup lurang bertentangan (perpendicular) dengan arah/laluan pejalan kaki							
j. Laluan pejalan kaki dibina mematuhi ciri-ciri Bandar Selamat*							
k. Papan tanda maklumat (Information signboard) - kedudukan, jarak, ketinggian, bilangan dan simbol (pictogram/logo) dengan jarak dan kesesuaian. (Rujuk MS 1331)@ Garis panduan rekabentuk Sejagat							
l. Ukuran tinggi antara permukaan jalan dan paras laluan pejalan kaki tidak melebihi 12mm							
m. Tanda garisan jalan mengikut Garis panduan rekabentuk Sejagat.							
3. POTONGAN KERB		PATUH	TIDAK PATUH	CATITAN			
a. Kerb ramp disediakan disemua aras berlainan, antara permukaan jalan dan paras laluan pejalan kaki							
- Lintasan pejalan kaki							
- Ruang letak kereta yang boleh diakses							
- Pintu masuk bangunan							
- Antara bangunan							
b. Kerb ramp diletak disetiap bucu pertemuan jalan (street intersection)							
c. Kecerunan kerb ramp minima 1:12							
d. Lintasan pejalan kaki berukuran minima 1500 mm (lebar) mempunyai aras yang sama dengan jalan ataupun dibina sama paras dengan laluan pejalan kaki (raise pavement)							
e. Pemasangan "Bollard" dengan jarak @ min.1.2m pada disetiap bucu pertemuan jalan atau lintasan pejalan kaki							

Ulasan Lain :

contoh senarai 'checklist'



Tajuk Cadangan.....

Jurutera: .....

Parlimen: .....

Kontraktor :.....

### SENARAI SEMAKAN

**1. MAKLUMAT PROJEK**

- a. Kaedah Perolehan
- b. Panjang
- c. Kos Projek
- d. Tempoh Kontrak
- e. Peruntukan

Tender/Berpenggal/Undi

**2. LALUAN PEJALAN KAKI**

- a. Lebar laluan pejalan kaki sekurang-kurangnya 1.2 meter
- b. Laluan pejalan kaki bebas daripada sebarang halangan (tiang lampu, papan tanda dan lain-lain)
- c. Jenis permukaan yang digunakan tidak licin
- d. Terdapat laluan pejalan kaki yang sukar diakses oleh golongan OKU
- e. Blok pandu sentuh (tactile guiding blocks), dipasang sepanjang garis laluan
- f. Blok amaran sentuh (tactile warning blocks) dipasang pada dikawasan yang mempunyai halangan
- g. Semua lurang (manholes) diletak diluar daripada ruang laluan pejalan kaki (pembangunan baru)
- h. Lebar bukaan penutup lurang tidak melebihi 12mm
- i. Penutup lurang bertentangan (perpendicular) dengan arah/laluan pejalan kaki
- j. Laluan pejalan kaki dibina mematuhi ciri-ciri Bandar Selamat\*
- k. Papan tanda maklumat (Information signboard) - kedudukan, jarak, ketinggian, bilangan dan simbol (pictogram/logo) dengan jarak dan kesesuaian.( Rujuk MS 1331)@ Garis panduan rekabentuk Sejagat
- l. Ukuran tinggi antara permukaan jalan dan paras laluan pejalan kaki tidak melebihi 12mm
- m. Tanda garisan jalan mengikut Garis panduan rekabentuk Sejagat.

**3. POTONGAN KERB**

- a. Kerb ramp disediakan disemua aras berlainan, antara permukaan jalan dan paras laluan pejalan kaki
  - Lintasan pejalan kaki
  - Ruang letak kereta yang boleh diakses
  - Pintu masuk bangunan
  - Antara bangunan
- b. Kerb ramp diletak disetiap bucu pertemuan jalan (street intersection)
- c. Kecerunan kerb ramp minima 1:12
- d. Lintasan pejalan kaki berukuran minima 1500 mm (lebar) mempunyai aras yang sama dengan jalan ataupun dibina sama aras dengan laluan pejalan kaki (raise pavement)
- e. Pemasangan "Bollard" dengan jarak @ min.1.2m pada disetiap bucu pertemuan jalan atau lintasan pejalan

PATUH	TIDAK PATUH	TIDAK BERKAITAN	CATITAN
-------	-------------	-----------------	---------

*Contoh senarai 'checklist'*



## UNIT PENYENGGARAAN BANGUNAN

### SENARAI SEMAK PELAN BANGUNAN

#### Maklumat Am

#### 1. MAKLUMAT TENTANG KEMUDAHAN YANG BOLEH DIAKSES

##### A. KERJA BAIKPULIH ULASAN ADA TIA

KEMUDAHAN AKSES DALAM PREMIS			
	ADA	TIADA	ULASAN
1. BANGUNAN (baikpulih / di ganti jika berlaku kerosakkan)			
Semua pintu dan aksessori pintu bahagian dalam bangunan.			
Tombol pintu dari jenis 'lever' untuk semua pintu			
Segala kerja pembaikan tangga			
Memastikan supaya semua pintu berfungsi dengan sempurna.			
2. KERJA BAHAGIAN LUAR BANGUNAN (baikpulih / di ganti jika berlaku kerosakkan)			
Pembinaan Ramp-up			
Segala kerja pembaikan tangga			
Kaunter mempunyai paras yang sesuai untuk semua golongan			
Lampu di keseluruhan bangunan			
3. LIF (baikpulih jika berlaku kerosakkan)			
Segala kerosakkan yang terdapat bagi keseluruhan lif.			
Pemasangan semula pemegang tangan/handrail bagi lif.			
interkom kecemasan			
Membaikpulih sistem penggera kebakaran & kemasan di permukaan lantai lif.			
4. TANDAS DALAM DAN LUAR BANGUNAN			
Semua pintu dan aksessori pintu bahagian			

Contoh senarai 'checklist'



## B. INTERNAL ENVIRONMENT

<b>Disability</b>	<b>1. MAIN ENTRANCE</b>	<b>Yes</b>	<b>No</b>	<b>Malaysian Standard</b>	<b>Actual Measurements/Remarks</b>
ALL	• Is the main entrance of the building accessible?		✓		The riser at the entrance are too high (6inchs, 150mm)
W,S,V	• Are there steps at the entrance?	✓			
S,V	• Do the steps have a handrail?		✓		
S,V	• Are there handrails on both the sides?		✓		
W,S,V	• Is there a ramp?		✓		
W,S,V	• Does the ramp have a railing?		✓		
W,S,V	• Is the clear door width at least 900mm?	✓		MS 1184: 2002, pg 8, 8.3(a)	
ALL	• Can the entrance door be operated independently?	✓			
W,S,V	• Is the height of the door handle between 900mm and 1200mm?	✓		MS 1184: 2002, pg 38, figure 25	
W,S,V	Does the accessible entrance permit access to an elevator?		✓		Old heritage building and no elevators are provided
W,S,V	• Is the accessible entrance clearly identifiable?		✓		
W,S,V	• Is the landing surface non-slippery?		✓		
<b>2. DOORS</b>		<b>Yes</b>	<b>No</b>	<b>Malaysian Standard</b>	<b>Actual Measurements/Remarks</b>
ALL	• Are there automatic doors at the entrance?		✓		
ALL	• Can the doors be operated without much effort?		✓		Already being opened for the visitors
ALL	• Do automatic doors have sufficient long opening intervals?		✓		
W,S,V	• Are push buttons for automatic doors located at a maximum height of 1200mm?		✓		
W,S,V	• Is there sufficient space beside the latch side of the doors (400-450mm)?	✓			
W,S,V	• Are accessible doors placed adjacent to the revolving		✓		

Contoh senarai 'checklist'



# Access Audit Manual & Checklist

Prepared for **Jabatan Kebajikan Masyarakat (JKM),  
Jabatan Pembangunan Orang Kurang Upaya (JPOKU)**

## Accessibility Criteria Assessment

### Submission requirements:

- Design approach statement
- Assessment criteria score sheets
- Drawing
- Photographs, artist impressions, products specifications, etc.



Assessment criteria	Availability		Remarks	Points
	Yes	No		
1. Process				
a. Overview of developer/architect's philosophy regarding accessibility and UD. (Please indicate)				
b. Highlight how design proposal with specific examples. (Please indicate)				
2. Disable friendly				
a. Wayfinding				
i. Use of wayfinding strategies				
ii. Use of visual reference				
iii. Use of signage or inform				

*Contoh senarai 'checklist'*

## LIST OF BUILDING TYPOLOGY SCORING

(Source: MS1184:2014; Universal Design and Accessibility in The Built Environment - Code of Practice (Second Revision))

BUILDING TYPOLOGY	1. Horizontal Circulation	2. Vertical Circulation	3. Supporting Facilities and Amenities	4. Additional Facilities and Amenities
1. Mixed Administrative & Commercial Development (Including offices, banks, post office, factory, restaurant, shopping complex, hotels, service residences, department stores & supermarket, eatery & food outlets, others;)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Bonus)	Optional (Bonus)
2. Transport Building (Including car parking building, rail, road, sea and air travel buildings & associated concourses;)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Optional (Bonus)	Optional (Bonus)
3. Communal and Recreational buildings (Including Concert halls, theaters, cinema, conference buildings and indoor theme parks; Community buildings, Public/communal swimming pools, Sport buildings, entertainment & recreation buildings;)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Optional (Bonus)	Optional (Bonus)
4. Public Buildings (Including religious building, Historical/heritage buildings, museums, art galleries & exhibition buildings, Shop used as public eating place at ground level or shop offices;)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Bonus)	Optional (Bonus)
5. Institutional and Health Facilities (Including libraries, schools, hostels, colleges, universities & Other educational, cultural & scientific building, hospitals, medical centers, clinics and other health and welfare buildings;)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Bonus)	Optional (Bonus)
6. Outdoor Facilities (Including zoo, parks, nature reserves and outdoor theme parks;)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Accordingly)	Optional (Bonus)	Optional (Bonus)
7. Residential Buildings (Including High rise residential buildings with lift & residential housing units with lift; Walk-up residential buildings & shop houses;)	Mandatory (Basic)	Mandatory (Accordingly)	Optional (Bonus)	Optional (Bonus)

**LAMPIRAN G**

\* NO. RUJ. :

**Jabatan Bangunan  
Majlis Perbandaran Selayang**

\* Diisi oleh Jabatan Bangunan

Menara MPS, Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,  
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-6126 5854/5855 Fax : 03-61360815 Web : www.mps.gov.my

**SENARAI SEMAK ULASAN UNIVERSAL DESIGN  
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

( # ) Tajuk Permohonan

(#) Tajuk Permohonan

# tajuk boleh di lampirkan diatas kertas A4 dengan pengesahan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi

Perunding / PSP : .....  
Pemilik / Pemaju : .....  
No. Rujukan Fail : .....

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran	
<b>BAHAGIAN A - SENARAI SEMAK TEMPAT LETAK KERETA</b>					

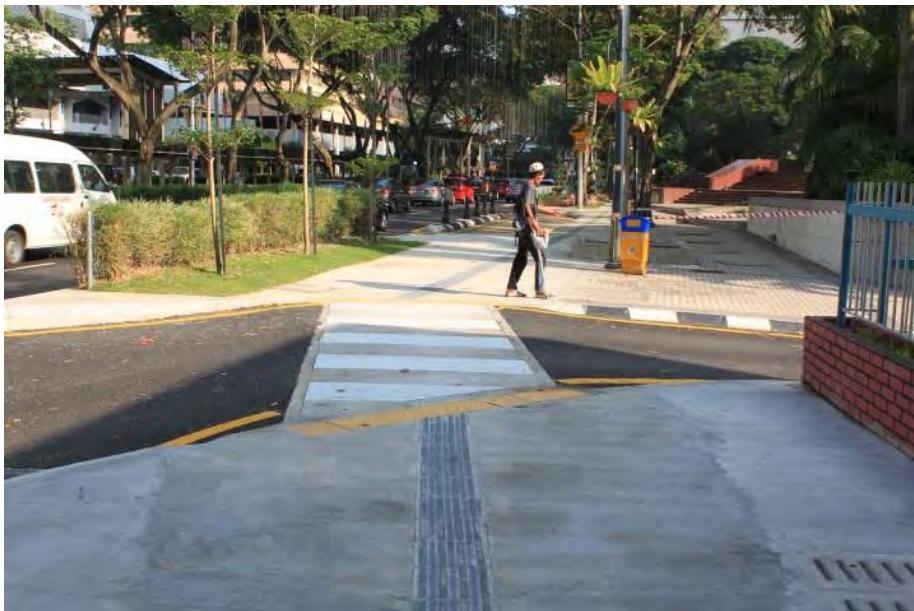
**TEMPAT LETAK KERETA**

1.	Parkir kereta OKU perlu disediakan berdekatan dengan pintu masuk utama dan tidak melebihi 50m. (Klausula 6.1: m/s 23)				
2.	Bilangan parkir OKU yang perlu disediakan: i. Minimum 1 parkir OKU pada setiap kawasan parkir. ii. Nisbah 1:25 parkir OKU bagi setiap kawasan 100 bilangan parker. iii. 6 parkir OKU bagi ruangan parkir sehingga 200 parkir. iv. Bilangan parkir melebihi 200 , tambahan 1 parkir OKU bagi setiap tambahan 100 bilangan parkir. (Klausula 6.2:m/s 23)				

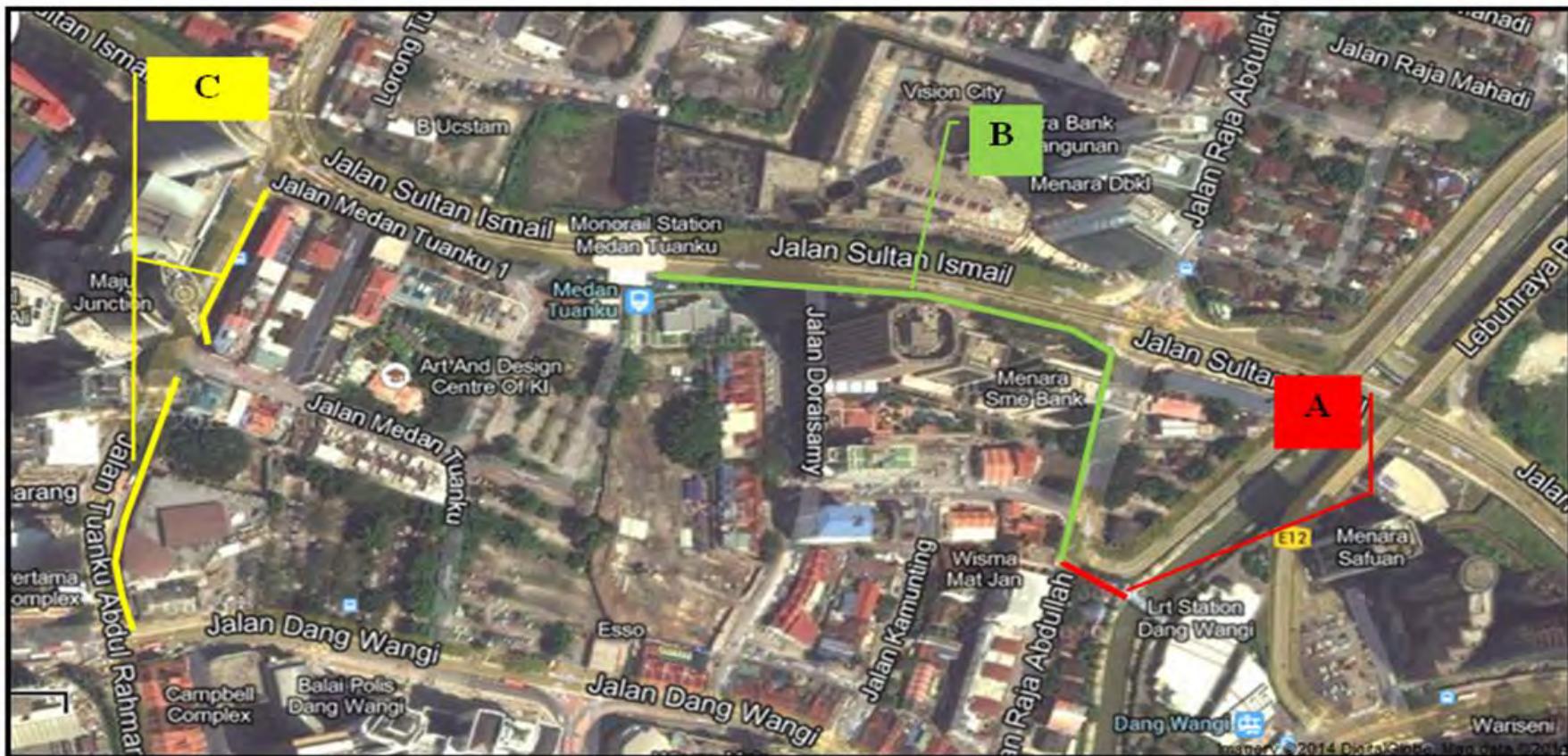
Contoh senarai 'checklist'



# **CONTOH-CONTOH HASIL PENGUATKUASAAN PERUNDANGAN**







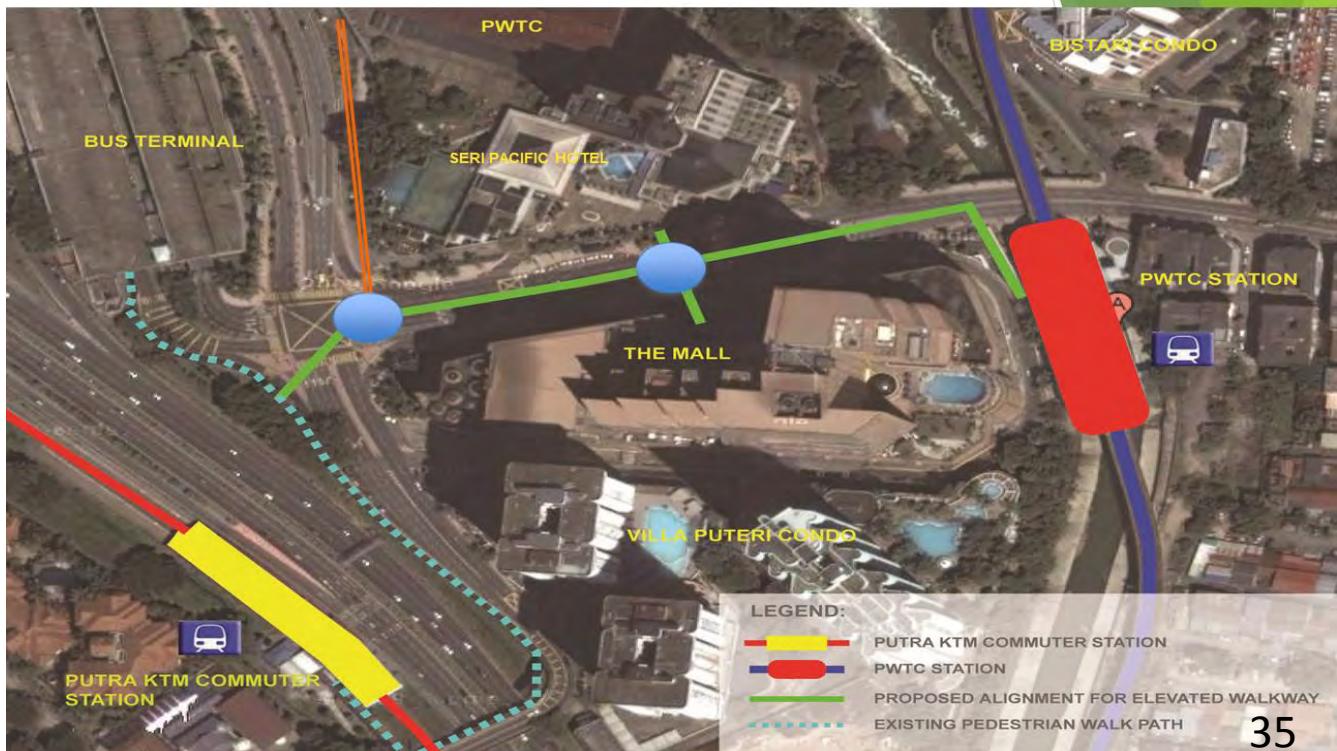
**A** PEDESTRIAN LINK BRIDGE  
45 METER

**B** AT GRADE COVERED WALKWAY  
440 METER

**C** AT GRADE WALKWAY  
340 METER



## PEDESTRIAN LINKAGE STESEN LRT PWTC KE HENTIAN PUTRA, DAN BANGUNAN PWTC





## PEDESTRIAN LINKAGE KL CONVENTION CENTRE – HOTEL IMPIANA - PAVILLION



KUALA LUMPUR CONVENTION CENTRE KE HOTEL IMPIANA



28/02/2012 13:04

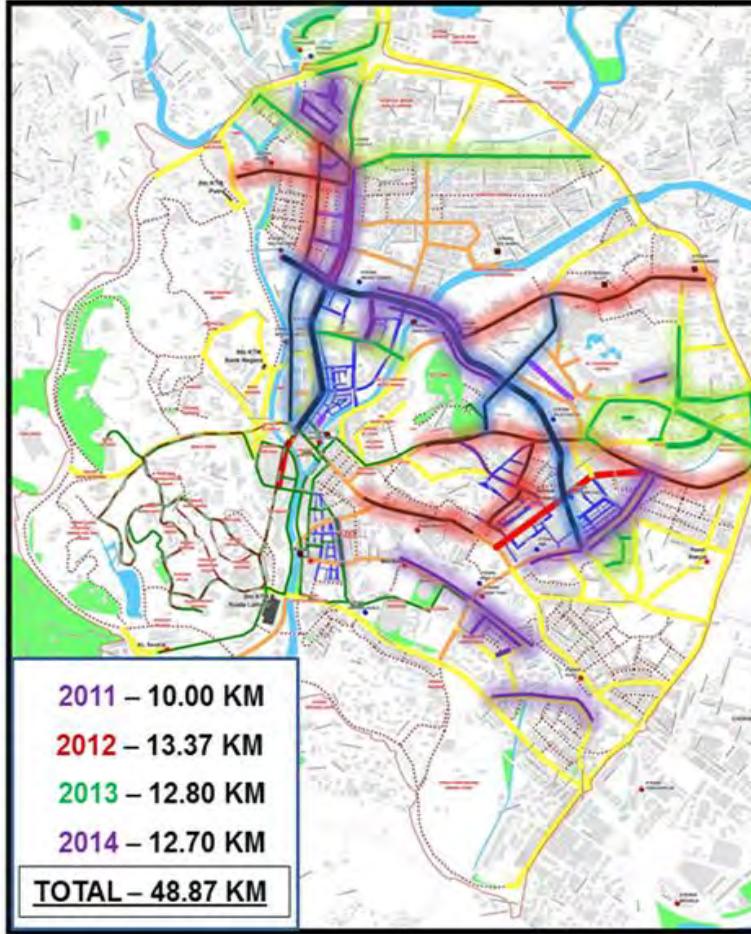
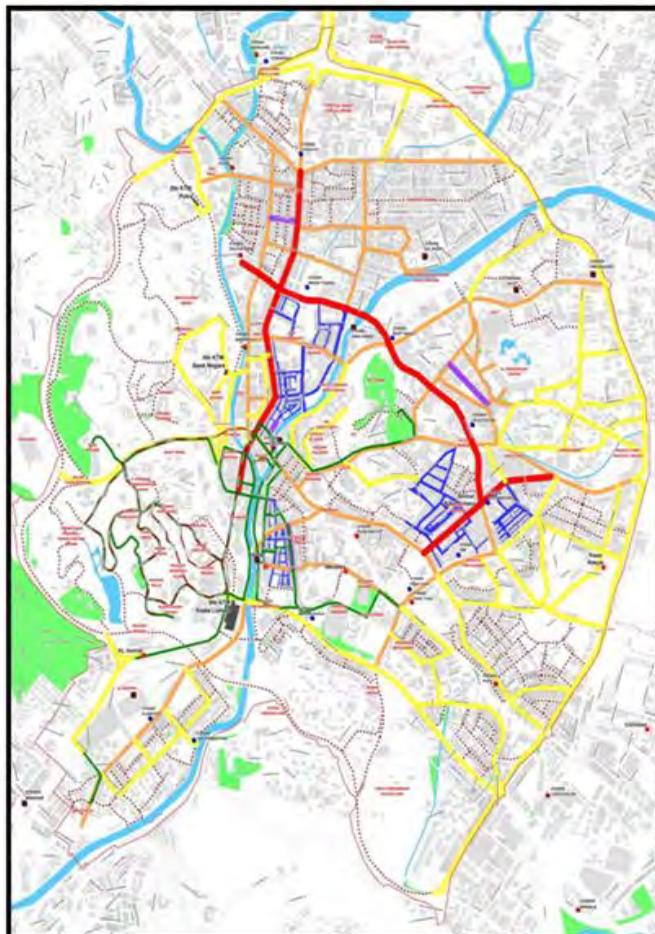


HOTEL IMPIANA KE PAVILLION



## DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR EPP8 Pedestrian Walkways

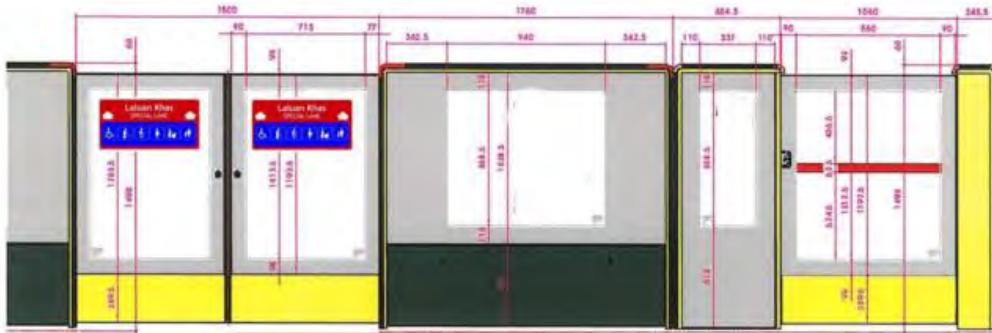
Jumlah Jajaran Pejalan Kaki Dari Tahun 2011 hingga 2014



# PEMANTAUAN PROJEK OLEH AGENSI-AGENSI



Zon Keutamaan  
PRIORITY ZONE



## Accessible facilities:

- Washrooms
- Special lane
- Tactile indicator
- Lower counter
- Clear wayfinding signages
- Accessible lift

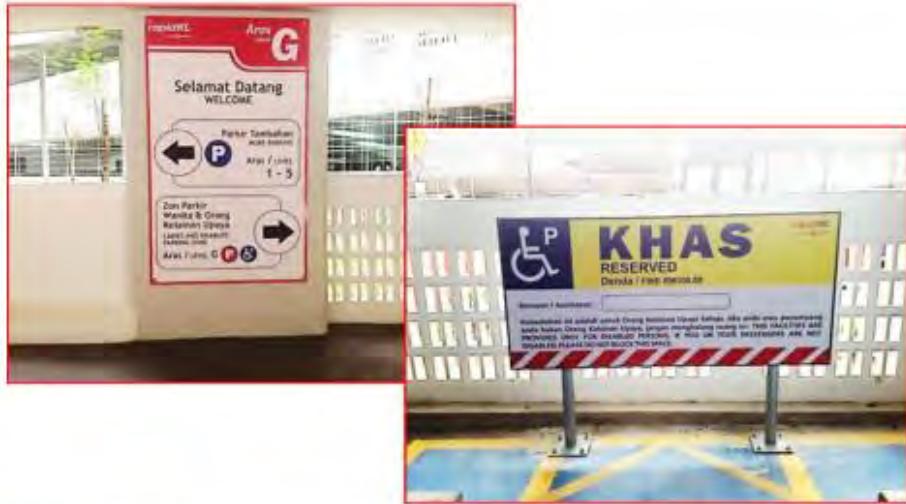
# Supporting Accessibility

## Park 'n Ride



### Gombak LRT Multi-Storey Car Park

- 1,260 parking bays
- 24 PWD parking bays
- 158 Ladies parking bays





# Supporting Accessibility

## LRT Stations



### Washroom

- Lower wash basin
- Disabled Toilet design



### Special Lane

- Wheelchair user
- Pregnant Women
- Elderly & PWD
- Large Luggage



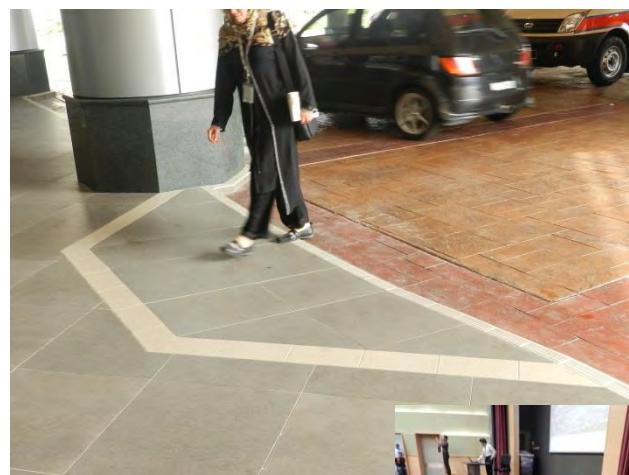
### Tactile

- Entrance
- Concourse Area
- Platform



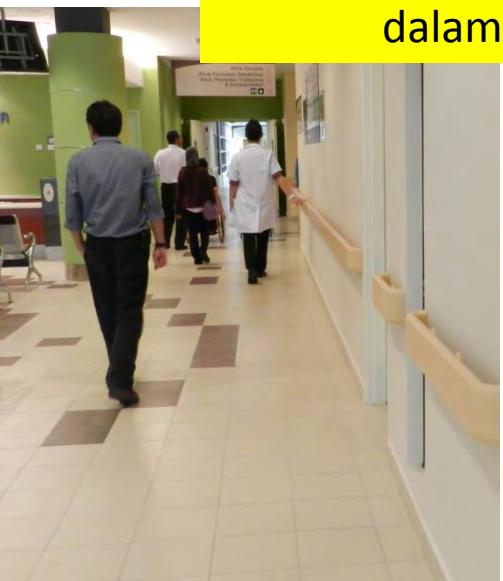
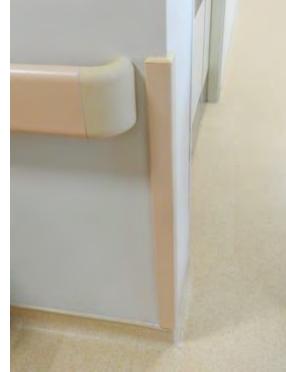
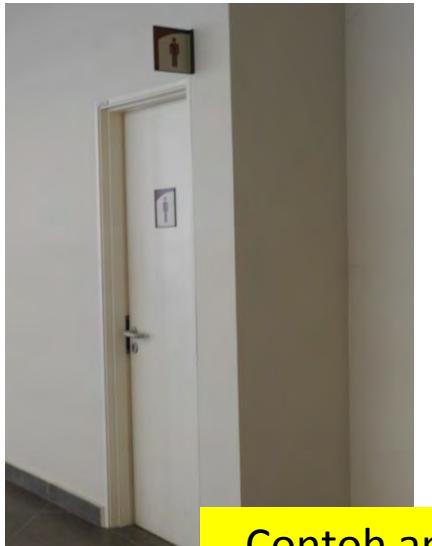


# Komitment Dari Pihak Swasta Dalam Penyediaan Kemudahan OKU - Hospital Rehabitasi Centre



Contoh amalan baik kemudahan OKU yang disediakan dalam projek yang diluluskan oleh DBKL





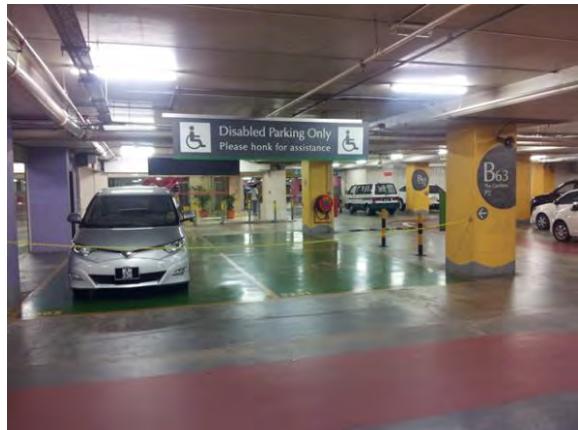
Contoh amalan baik kemudahan OKU yang disediakan dalam projek yang diluluskan oleh DBKL



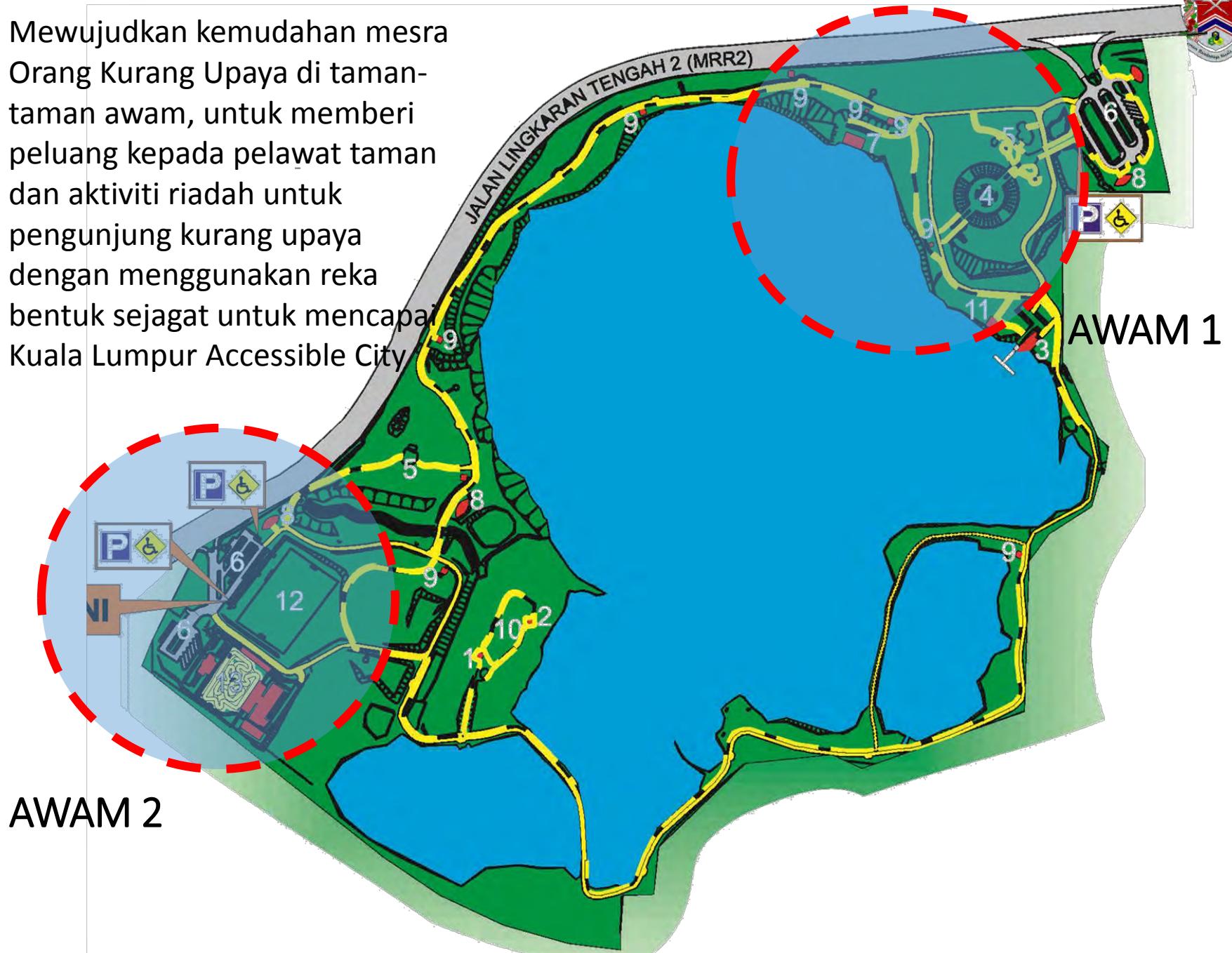
Contoh amalan baik kemudahan OKU yang disediakan dalam projek yang diluluskan oleh DBKL



# Contoh amalan baik kemudahan OKU yang disediakan dalam projek yang diluluskan oleh DBKL

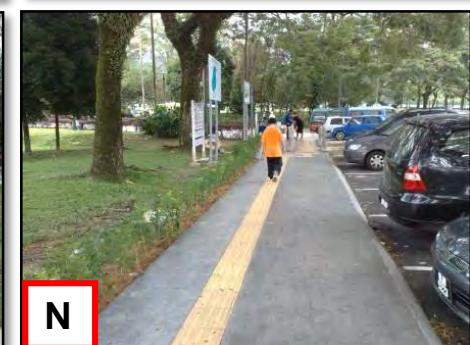


Mewujudkan kemudahan mesra Orang Kurang Upaya di taman-taman awam, untuk memberi peluang kepada pelawat taman dan aktiviti riadah untuk pengunjung kurang upaya dengan menggunakan reka bentuk sejahtera untuk mencapai Kuala Lumpur Accessible City





# KAWASAN AWAM 1



# KAWASAN AWAM 2



B



A



C



D



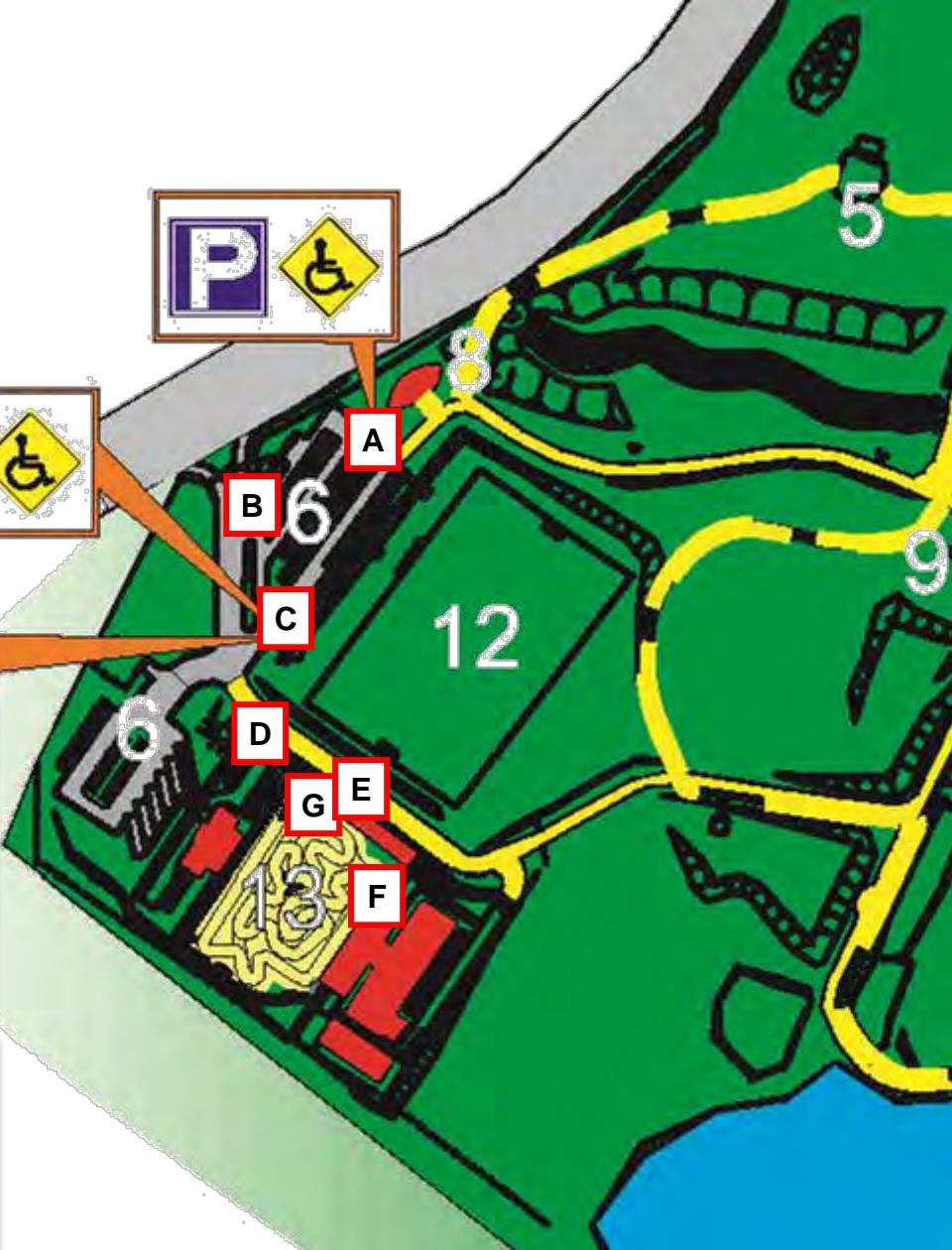
E



F



G



SIARKAKI DI KAWASAN LAMAN LETAK KERETA AWAM 2 SEHINGGA KE KLIRCC



KEMUDAHAN BAGI PENONTON OKU DI DALAM KAWASAN KLIRCC





## KEMUDAHAN ALAT PERMAINAN KANAK-KANAK DAN PERALATAN *'OUT-DOOR GYM'* UNTUK OKU





## Guilding and warning Tactile to assist PWDs to public toilets



## Penyediaan Tactile Guidance & Warning Strip



KEMUDAHAN 'PICNIC TABLE'  
UNTUK OKU





## PENYEDIAAN TRANVERSE YELLOW BAR ROAD MARKING



PRESINT CIVIC - PUTRA WORLD TRADE CENTRE (BEFORE)



# PRESINT CIVIC - PUTRA WORLD TRADE CENTRE (AFTER)

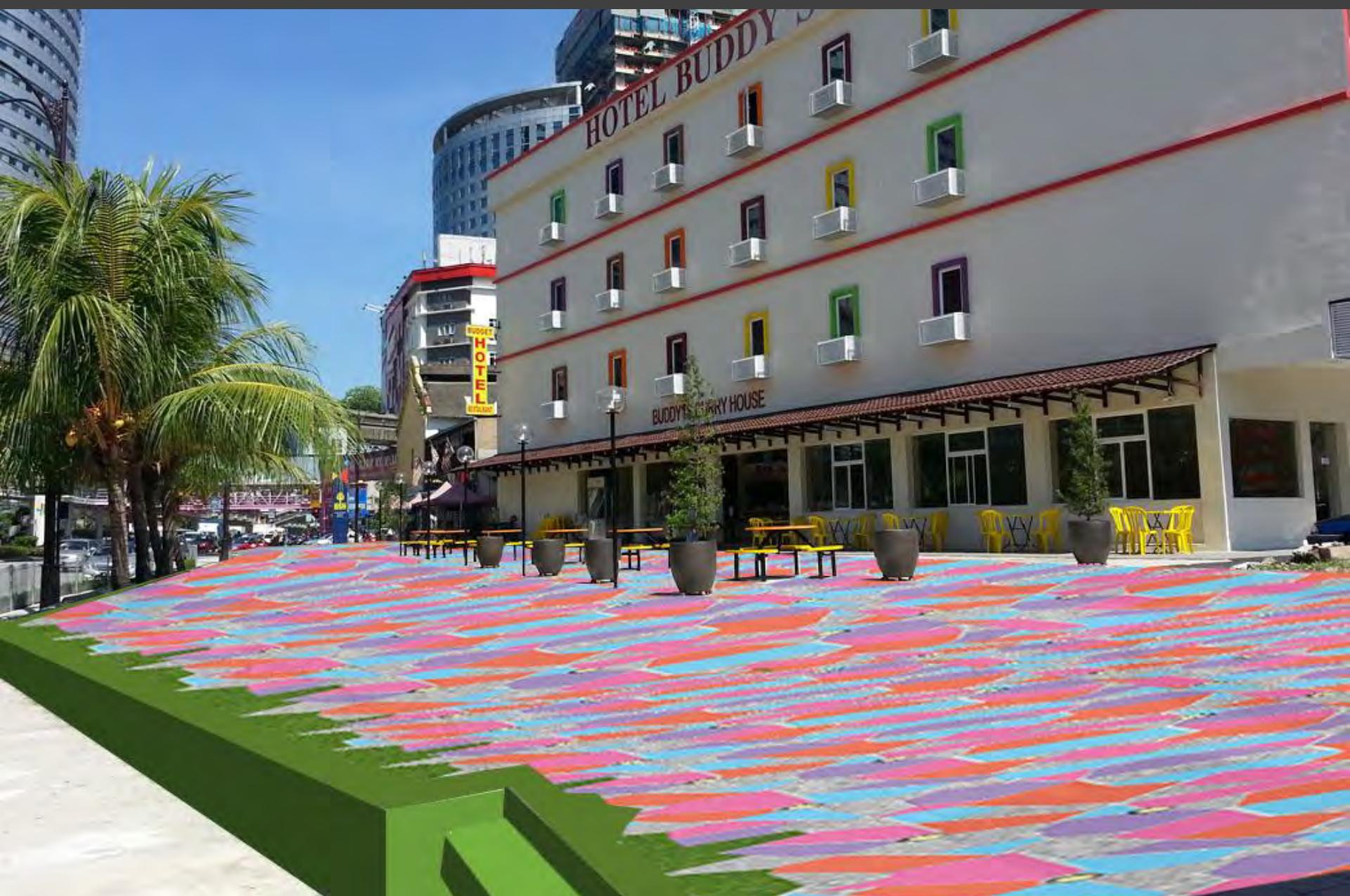


Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

PRESINT C HOW KIT - JALAN SULTAN ISMAIL (BEFORE)



PRESINT C HOW KIT – JALAN SULTAN ISMAIL (AFTER)



## PRESINT BOTANI - TAMAN BOTANI (BEFORE)



Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

PRESINT BOTANI - TAMAN BOTANI (AFTER)



## PRESINT BOTANI - TAMAN BOTANI (BEFORE)



PRESINT BOTANI - TAMAN BOTANI (AFTER)



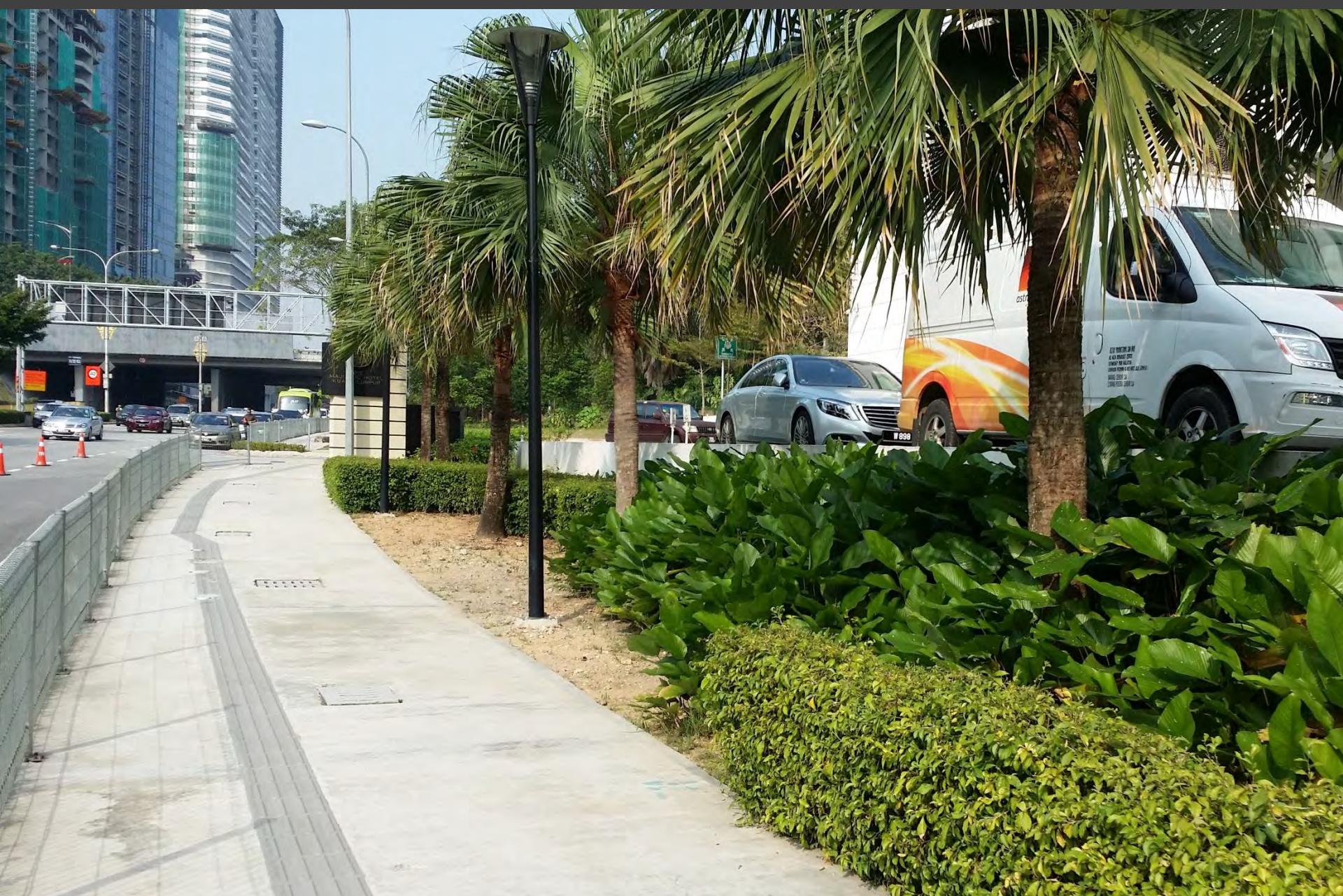
PRESINT BOTANI - TAMAN BOTANI (BEFORE)



## PRESINT BOTANI - TAMAN BOTANI (AFTER)



## PRESINT BOTANI - TAMAN BOTANI (BEFORE)



# PENGINAPAN YANG AKSESIBLE

Antara strategi DBKL adalah kerjasama di antara pelbagai agensi kerajaan dan NGO untuk menjalankan seminar, bengkel dan penglibatan awam untuk melaksanakan projek perintis sebagai pemangkin untuk mempercepatkan Kebolehcapaian dalam alam bina seperti: Seminar mengenai Kebolehcapaian dan Universal Design Untuk "Hotel Provider" pada 24 April 2014 di Double Tree By Hilton Hotel Kuala Lumpur

The poster features the official crest of the Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) at the top left. Below it is the text "Kuala Lumpur Ke Arah Bandar Bebas Halangan". The main title "SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK Pengendali Hotel" is prominently displayed in the center. A subtitle "SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR Hoteliers" is below it. To the right, there's a stylized illustration of a hotel lobby with people walking and a sofa.

**SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK Pengendali Hotel**

**SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR Hoteliers**

**DIRASMIKAN OLEH**  
YBhg. Datuk Seri Hj. Ahmad Phesal Bin Hj. Talib  
Datuk Bandar Kuala Lumpur

**TARIKH**  
Khamis, 24 April 2014

**TEMPAT**  
Grand Ballroom, Hotel DoubleTree by Hilton Kuala Lumpur  
The Intermark, 348 Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur

[www.facebook.com/kulaccess2014](http://www.facebook.com/kulaccess2014)

## SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK Pengendali Hotel

*SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR Hoteliers*

### TARIKH

Khamis, 24 April 2014

### MASA

8.00pg - 5.30ptg

Untuk sebarang maklumat lanjut sila hubungi Sekretariat di:

Jabatan Perancangan Fizikal,  
Bahagian Rekabentuk dan Estetika Bandar  
03 - 2617 6595 / 6601

### Urusetia:

Mohammad Zahri Bin Latif, Noreza Bt. Dahari, Habibah Bt. Wahasan

Penganjur bersama



JAMAN STANDARD MALAYSIA

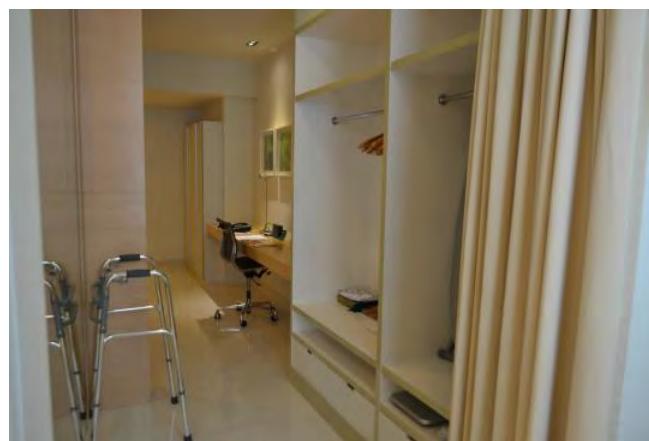


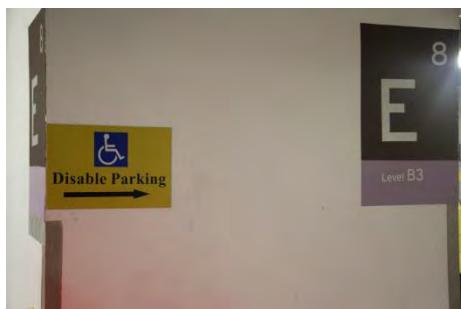
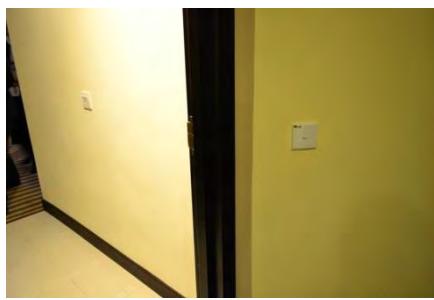
# APPLIKASI UNIVERSAL DESIGN PADA HOTEL

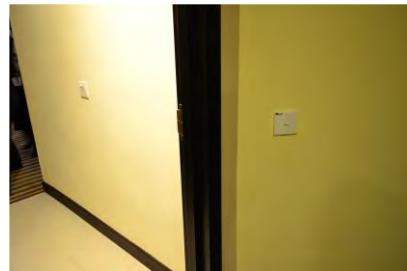




# Aksesible hotel..







# Classification Criteria

- 1 • Qualitative & Aesthetic Requirements;
- 2 • Common Areas;
- 3 • Bedroom Requirements;
- 4 • Services;
- 5 • Safety & Hygiene Standards; and
- 6 • Staffings (courtesy, mannerism, grooming, personality, uniform, etc)



SEMPERANJUNG MALAYSIA	HOTEL					JUMLAH
	5	4	3	2	1	
PERLIS	0	0	1	5	3	9
KEDAH	9	10	13	11	10	53
P.PINANG	8	16	8	12	3	47
PERAK	2	6	14	24	14	60
SELANGOR	11	9	17	22	31	90
N.SEMBILAN	2	7	13	8	7	37
MELAKA	2	10	16	25	17	70
JOHOR	2	11	25	31	20	89
PAHANG	5	15	22	24	15	81
KELANTAN	2	2	7	15	7	33
TERENGGANU	4	5	15	18	9	51
JUMLAH	47	91	151	195	136	620
SABAH / SARAWAK	HOTEL					
	5	4	3	2	1	JUMLAH
SABAH	9	15	41	46	50	161
SARAWAK	6	13	27	19	19	84
JUMLAH	15	28	68	65	69	245
WILAYAH PERSEKUTUAN	HOTEL					
	5	4	3	2	1	JUMLAH
K.LUMPUR	25	21	24	30	32	132
PUTRAJAYA	3	2	0	0	0	5
LABUAN	1	2	3	5	5	16
JUMLAH	29	25	27	35	37	153
<b>JUMLAH BESAR</b>	<b>91</b>	<b>144</b>	<b>246</b>	<b>295</b>	<b>242</b>	<b>1018</b>

## Minimum Requirements For Star Rating Of Hotel



### Common areas (2) – Hotel

2.1

#### Reception Area

(Hall, Lounge, Lobby, Main Entrance, Facilities For The Disabled (OKU))

1 Star	2 Star	3 Star	4 Star	5 Star
Facilities for the disabled	Facilities for the disabled	Suitable main entrance with special provisions for the disabled	Suitable main entrance with special provisions for the disabled	Suitable main entrance with special provisions for the disabled

### Common areas (2) – Hotel

#### 2.8.1 Public Toilets For The Disabled (OKU)

1 Star	2 Star	3 Star	4 Star	5 Star
All Categories : Public Toilets for the disabled should be provided				

### Bedroom Requirements (3) - Hotel

#### 3.18 Room For The Disabled (OKU)

1 Star	2 Star	3 Star	4 Star	5 Star
All Categories : At least one room with facilities for the disabled (e.g. lower bed, shelf, table, ramps, etc) to be provided in accordance to OKU Act 2007 and to ensure the entrance door is accessible by wheelchair				

Statistic on starating for hotels as in 2014



Antara strategi masa depan DBKL, adalah mengadakan rancangan kerjasama di antara pelbagai agensi kerajaan dan NGO untuk menjalankan seminar, bengkel dan penglibatan awam untuk melaksanakan projek perintis sebagai pemangkin untuk mempercepatkan Kebolehcapaian dalam alam bina seperti:

**KLCH had conduct Seminar on Accessibility and Universal Design For "Hotel Provider" on 24 April 2014 at the Double Tree By Hilton Hotel Kuala Lumpur**



**Seminar '2014'-Kul Access Universal Design and Accessibility for Local Authorities 3 to 4 June 2014 Prime Mestika Hall, City Hall Training Institute, Kuala Lumpur**



**SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK KONTRAKTOR BINAAN**

**SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR BUILDING CONTRACTORS**

**DIRASMIKAN OLEH**  
**YBhg. Datuk Seri Hj Ahmad Phesal Bin Hj. Talib**  
Datuk Bandar Kuala Lumpur

**TARIKH**  
Selasa, 12 Ogos 2014

**TEMPAT**  
Pacific Ballroom, Seri Pacific Hotel Kuala Lumpur,  
Jalan Putra, Kuala Lumpur.



**SEMINAR REKABENTUK SEJAGAT DAN AKSESIBILITI UNTUK KONTRAKTOR BINAAN**  
SEMINAR ON UNIVERSAL DESIGN AND ACCESSIBILITY FOR BUILDING CONTRACTORS

**TARIKH**  
Selasa,  
12 Ogos 2014

**MASA**  
8.00pg - 5.00ptg

**TEMPAT**  
Pacific Ballroom, Seri Pacific Hotel Kuala Lumpur,  
Jalan Putra, Kuala Lumpur.

**SEKRETARIAT**  
Untuk sebarang maklumat lanjut sila hubungi Sekretariat di:  
Jabatan Perancangan Fizikal, Bahagian Rekabentuk dan Estetika Bandar  
**03 - 2617 6595 / 6601**  
U.P : Mohammad Zahri Bin Latif / Habibah Bt. Wahasan

Anjuran Bersama

**STANDARDS MALAYSIA**

**Dewan Bandaraya Kuala Lumpur**

**Jabatan Standard Malaysia**

**Lembaga Pembangunan Industri Permininan Malaysia**

**15 CCD**  
(Contractor Continuous Development)  
Approved Event  
By CIDB

[www.facebook.com/kulaccess2014](http://www.facebook.com/kulaccess2014)



# PENGANJURAN SEMINAR, LATIHAN, KURSUS, BENGKEL

1. Kursus Kesedaran '- In House'
2. Seminar Kebangsaan Mengenai Kemudahan Oku
3. Bengkel Audit Akses- Anjuran Bersama Agensi Lain Dan In House
4. Latihan / Amali Audit Akses Projek Dbkl
5. Upgrading Projek Sedia Ada Dbkl
6. Memberikan Latihan Kepada Pbt Lain Dan Agensi Lain
7. Gabungan Dengan Swasta
8. Pengiktirafan B...



15-17 MEI 2012

Perpustakaan Kuala Lumpur  
Jalan Raja, Kuala Lumpur

88

Unit Inovasi dan Perwakilan Pengguna  
Jabatan Rela dan Bantuan dan Bengkel  
Institut Latihan Dewan Bersambutan Kuala Lumpur  
Jalan Penggasing Sungei Meru



# UNIT ACCESS AUDIT

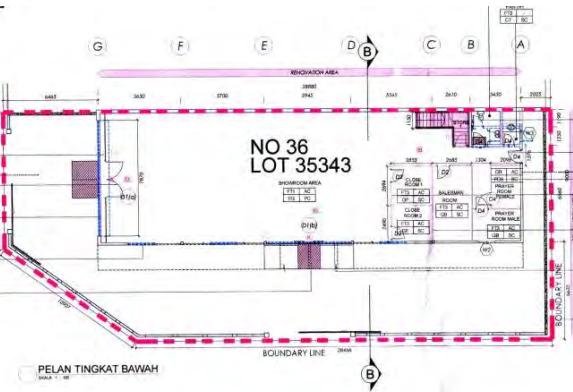
City Hall has set up an **access audit unit** to monitor access of facilities in creating a barrier-free environment in the city of Kuala Lumpur. The working group would need to do a simulation session with PWDs and access auditing on public facilities, proposal in the report and advise on upgrading or new development work

1. Menubuhkan pasukan audit yang termasuk wakil-wakil OKU
2. Dewan Bandaraya telah melantik 27 inspektor Auditor
3. Dewan Bandaraya telah melantik 27 kakitangan sebagai Panel Audit DBKL
4. Mengenal pasti fungsi bangunan / tempat awam untuk mengaudit laluan akses yang terlibat; Data yang dikumpul digunakan untuk :
  - a. mengenal pasti masalah ini
  - b. Merekodkan masalah ini
  - c. Cadangan dan penyelesaian yang disyorkan,
5. Applikasi 'senarai semak' yang merujuk kepada Standard Malaysia MS 1184 (2014)
6. Bengkel Latihan akses Audit Akses kepada kakitangan Dewan Bandaraya (9 kali) dan pihak berkepentingan yang lain / pihak berkepentingan.
7. i. Akses Audit bangunan awam: 49
8. ii. Audit Akses luar: 28 (pejalan kaki dan Taman Awam)
9. iii. audit akses di luar KL: 20

# Penglibatan OKU...



# Kollaborasi antara DBKL dengan swasta



**Accessible Car Showroom of Perodua**





## Audit akses di British Council Malaysia





## Audit akses di Nu Tower bersama Allianz Malaysia





# PILOT PROJECT



DBKL, Auditor dan NGO



Perlaksanaan kerja untuk projek naiktaraf ini dicadangkan dilaksanakan secara berperingkat bagi meminimumkan kacau ganggu kepada pengguna dan juga pemilik premis di kawasan yang terlibat. Berikut adalah jadual perlaksanaan kerja yang dicadangkan:

## Pakej 1 (Jalan Tuanku Abdul Rahman)

Kerja-kerja melibatkan penurapan semula pejalan kaki, pengalihan feeder pillar dan tiang lampu, naiktaraf lampu jalan serta naiktaraf lanskap.

- |        |                                                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------|
| Fasa 1 | - Jalan Esfahan sehingga ke Pustaka Minerva.                       |
| Fasa 2 | - Bangunan wisma G.S Gill sehingga ke Wisma GSH.                   |
| Fasa 3 | - Restoran Ibramshah sehingga ke Swiss Hotel.                      |
| Fasa 4 | - Bangunan Pertama Komplek sehingga ke Persimpangan Sultan Ismail. |

## Pakej 2 (Perimpangan Jalan Sultan Ismail ke Bangunan Menara DBKL 3 )

Kerja-kerja melibatkan penurapan semula ruang di hadapan Hotel **Buddy's** dan juga naiktaraf lanskap.

- |        |                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------|
| Fasa 1 | - Bangunan Sime Darby sehingga ke Hotel Tune.               |
| Fasa 2 | - Hotel Buddy sehingga ke Persimpangan Jalan Raja Abdullah. |
| Fasa 3 | - Hadapan Bangunan Menara DBKL 3.                           |

## Pakej 3 (Jalan Raja Laut )

Kerja-kerja melibatkan pengalihan feeder pillar, penurapan semula pejalan kaki di sebahagian kawasan yang terlibat dan juga naiktaraf lanskap.

- |        |                                                    |
|--------|----------------------------------------------------|
| Fasa 1 | - Dataran DBKL sehingga ke Stesen LRT Bandaraya.   |
| Fasa 2 | - Bangunan SOGO sehingga Stesen LRT Sultan Ismail. |

Kerja-kerja akan dijalankan berperingkat mengikut fasa yang berturutan sehingga siap. Pakej 1, Pakej 2 dan Pakej 3 akan berjalan serentak menggunakan kaedah yang sama.

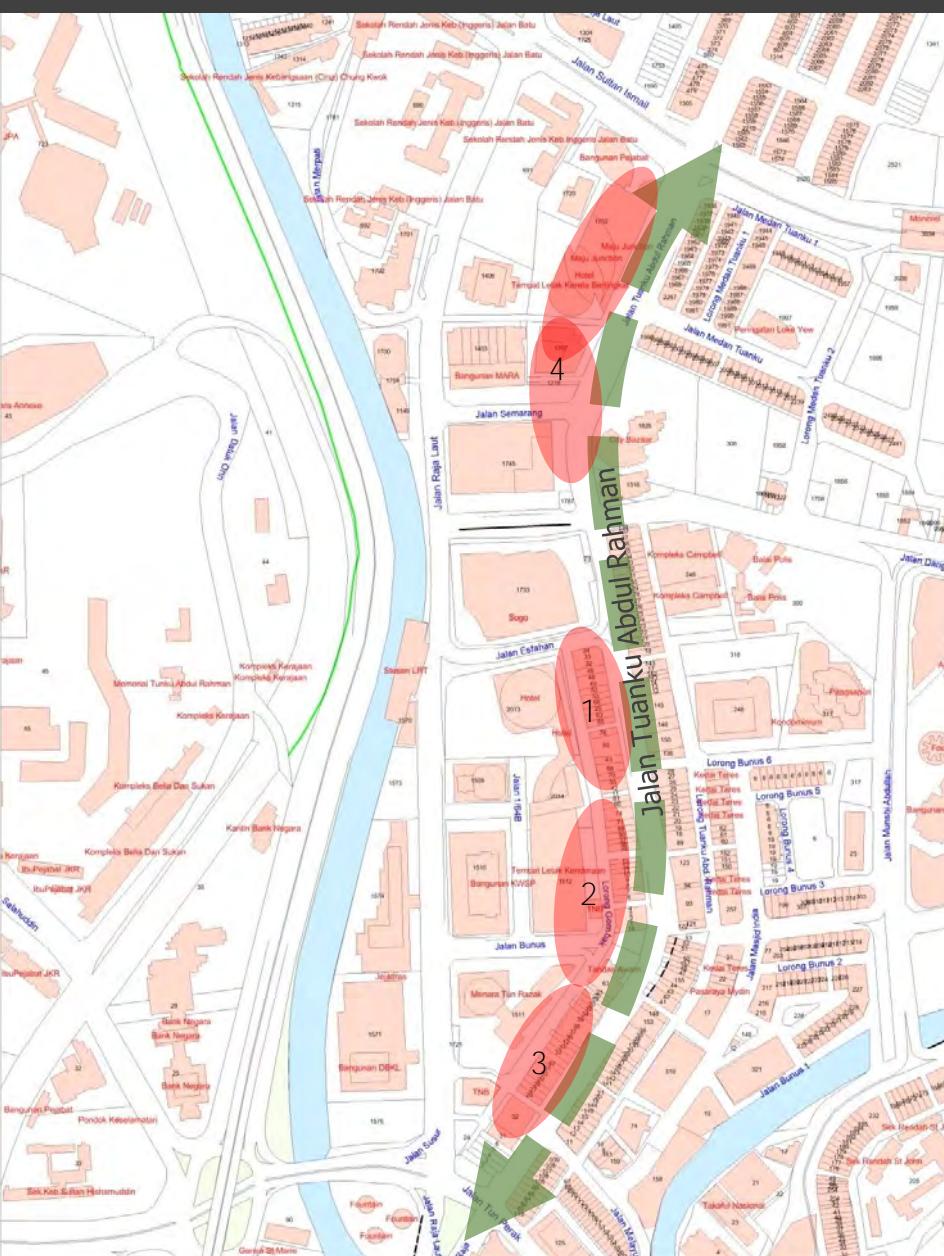
Anggaran tempoh perlaksanaan projek ialah selama tujuh bulan. **Tarikh mula kerja adalah pada Mac 2015** dan **tarikh siap ialah pada September 2015**.

# KONSEP REKABENTUK - PAKEJ 1 - PLAZA TUANKU ABDUL RAHMAN



CADANGAN PROJEK NAIKTARAF JALAN RAJA LAUT

# JALAN TUANKU ABD UL RAHMAN



## Fasa pelaksanaan pilot projek di Jalan Tuanku Abdul Rahman:

Fasa 1: Jalan Esfahan to Pustaka Minerva.

Fasa 2: Bangunan wisma G.S Gill to Wisma GSH.

Fasa 3: Restoran Ibramshah to Swiss Hotel.

Fasa 4: Bangunan Pertama Komplek to Junction of Jalan Sultan Ismail.

Penglibatan pelbagai pihak seperti berikut:

### Jabatan DBKL

- Jabatan Pelesenan dan Pembangunan Penjaja
- Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan
- Jabatan Kejuruteraan Awam dan Pengangkutan Bandar
- Jabatan Kejuruteraan Mekanikal dan Elektrikal
- Jabatan Pembangunan Lanskap dan Rekreasi
- Jabatan Ukur Bahan Jabatan Penguatkuasaan
- Jabatan Perancangan Bandaraya
- Jabatan Perancangan Infrastruktur
- Jabatan Perancangan Ekonomi dan Pembangunan
- Jabatan Kawalan Bangunan

### Agensi luar

- Agensi-agensi utiliti- SYABAS, TNB, TM , IWK Swasta
- Pemilik kedai
- Penjaja
- Gelandangan

# PELAN ZON CADANGAN REKABENTUK - PAKEJ 1-JALAN TUANKU ABD UL RAHMAN

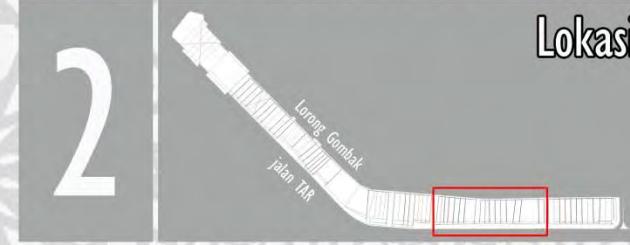


Cadangan menjadikan kakilima kedai di sepanjang Jalan Tuanku Abdul Rahman mesra 'OKU'

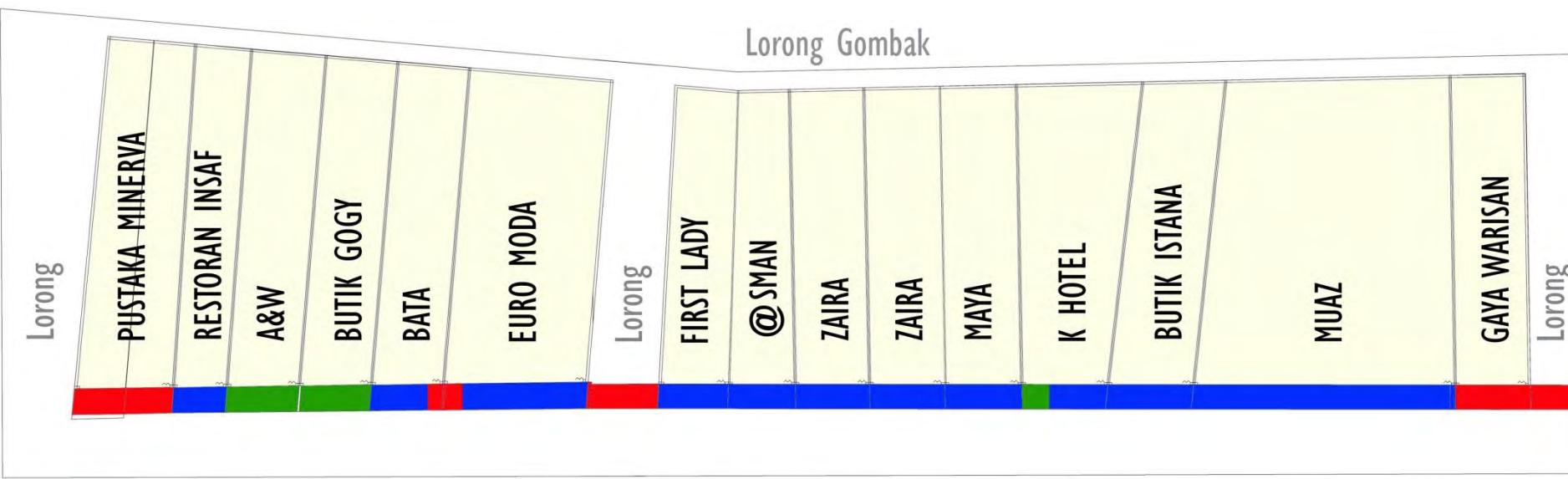
Petunjuk:

- █ ARAS DITINGGIKAN
- █ ARAS DIRENDAHKAN
- █ ARAS TIDAK BERUBAH

Lokasi



# PELAN



Jalan Tuanku Abdul Rahman

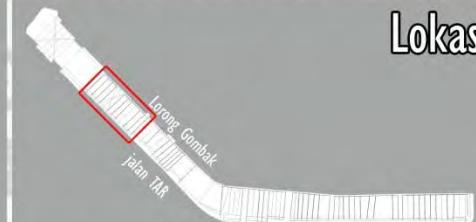
Cadangan menjadikan kakilima kedai di sepanjang Jalan Tuanku Abdul Rahman mesra 'OKU'

Petunjuk:

- ARAS DITINGGIKAN
- ARAS DIRENDAHKAN
- ARAS TIDAK BERUBAH

Lokasi

5



# PELAN

Lorong Gombak

Lorong

VOBEL ART SDN. BHD.

UNIVERSAL CARPET

KEDAI RUNCIT @ 32

LOT KOSONG

PREMIS KOSONG  
(Syarikat Emporium Malaysia)

SHALANI CARPETS SDN BHD

BARYALI CARPETS NO.42

BARYALI CARPETS NO.44

KASHMIR HOUSE CARPET

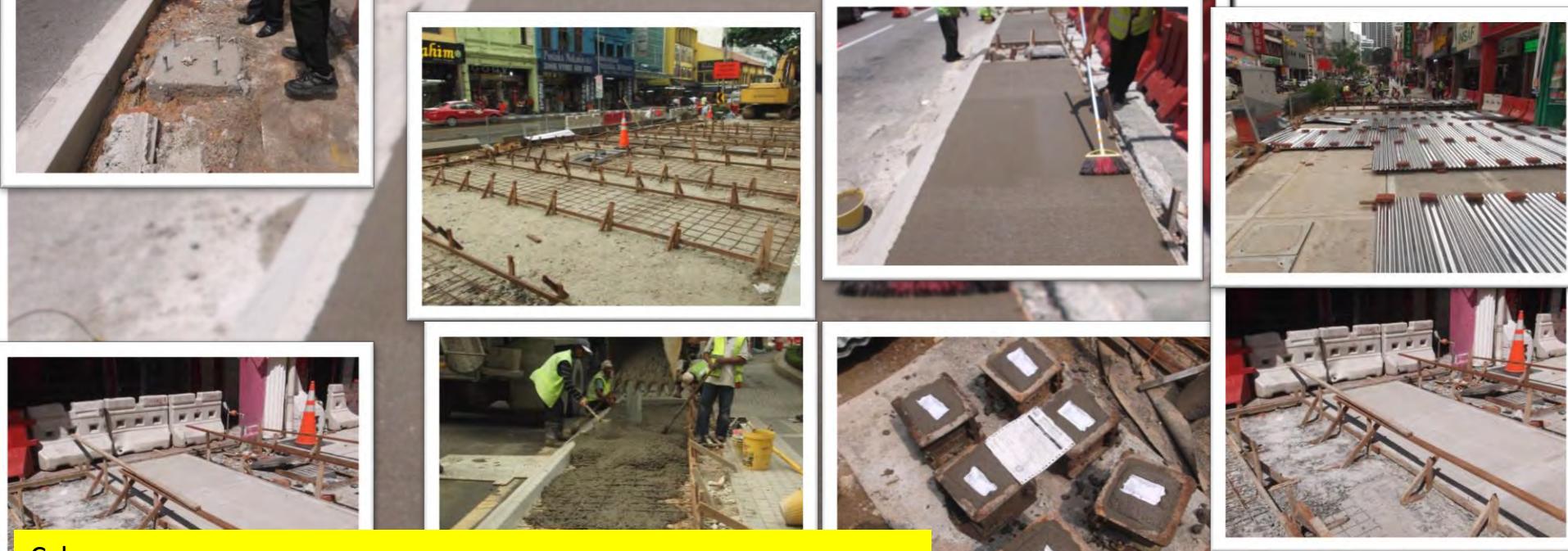
PREMIS KOSONG

# KONSEP REKABENTUK - PAKEJ 1 - FASA 1, 2, 3 JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN



# KONSEP REKABENTUK - PAKEJ 1 - FASA 1, 2, 3 JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN





#### Cabaran:

- Tiada lukisan binaan – **ukuran dan pelarasan dibuat secara insitu**
- **Alignment semula** jalan TAR untuk melebarkan siarkaki di bahagian tertentu
- **Public engagement** kerap bersama pemilik kedai
- **Pelarasan aras** antara siarkaki dan kedai perlu pemantauan teliti drp DBKL
- Pelaksanaan kerja perlu **komitmen** drp semua pihak termasuk peniaga atas laluan masuk ke kedai
- **Kawalan orangramai** semasa kerja konkrit



S O G O ( sebelum )



Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

S O G O ( selepas)



Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

S O G O ( sebelum)



Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

S O G O (selepas)



Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

S O G O ( sebelum)



Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

S O G O (selepas)



(sebelum)



Selepas..



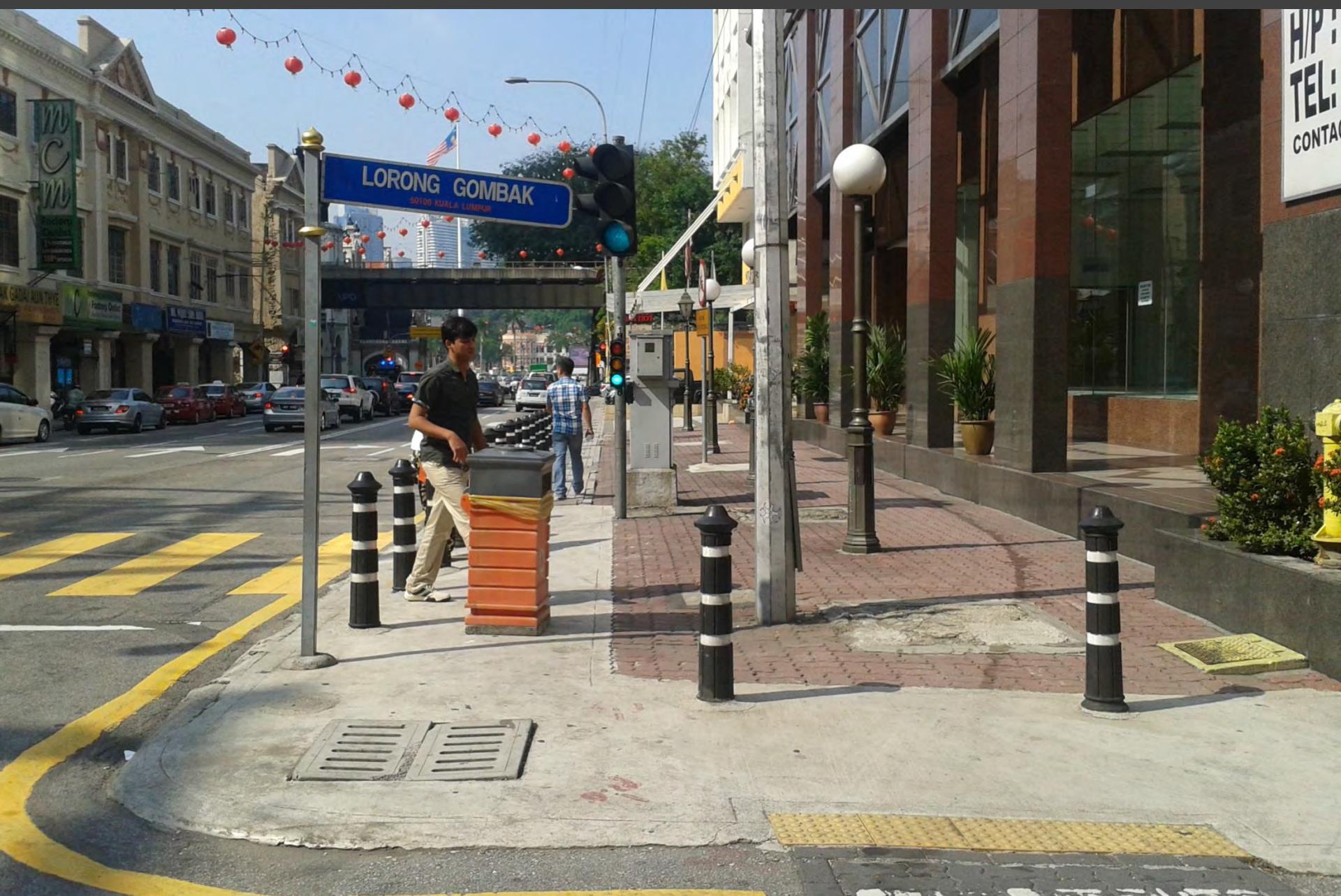
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

sebelum



( selepas









# JALAN TUANKU ABDUL RAHMAN ( selepas)



( sebelum



Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

selepas



selepas



sebelum



selepas



HARGA RENDAH  
DUAMIN &  
BERKUALITI  
786

DAPATKAN  
PADA  
HARGA  
BORONG  
HANYA  
DI  
786

BARYALI  
CARPETS



Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

**sebelum**



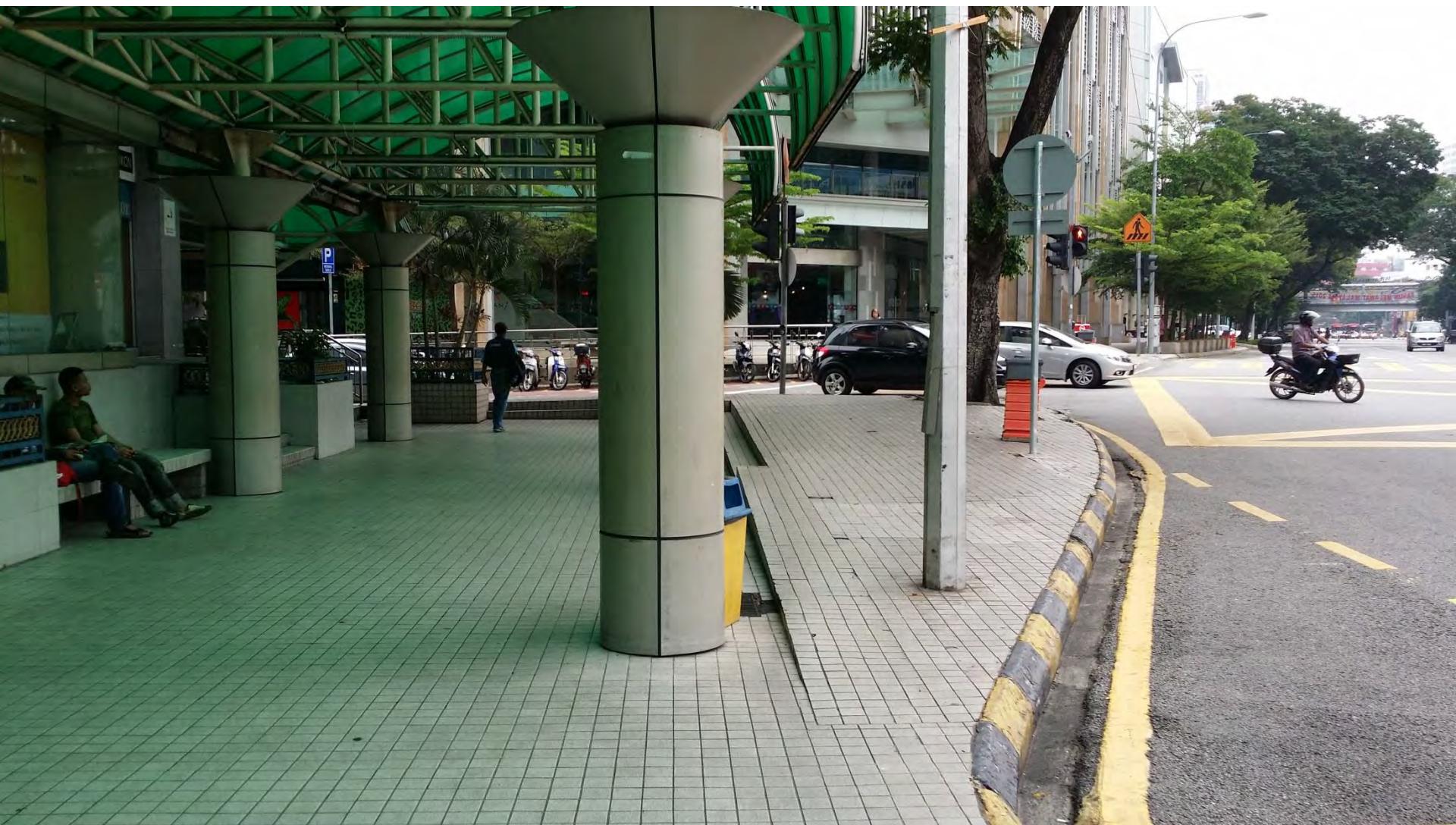
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

selepas













# Hasilnya : Shoplot yang mesra OKU





RIVERSIDE



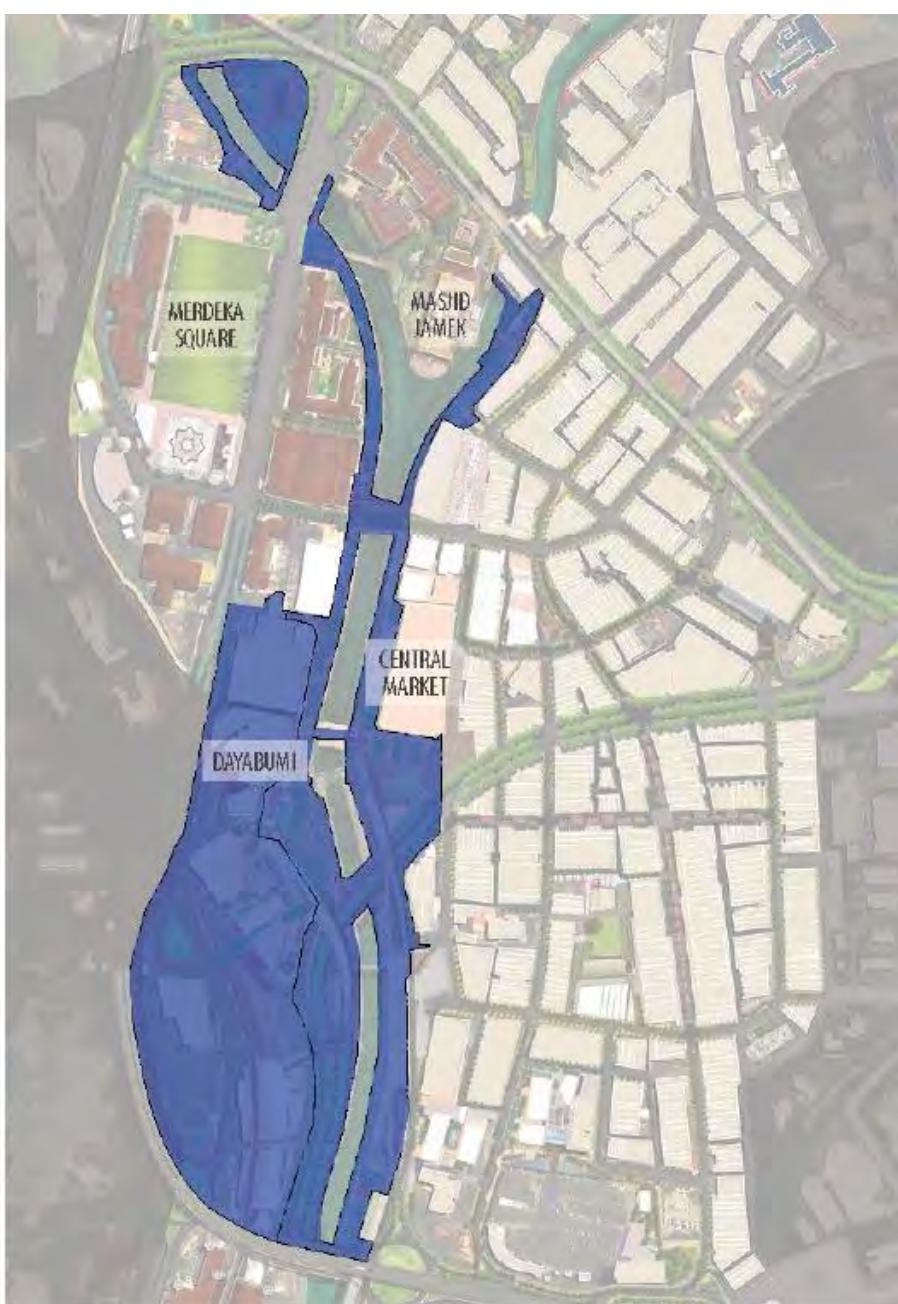
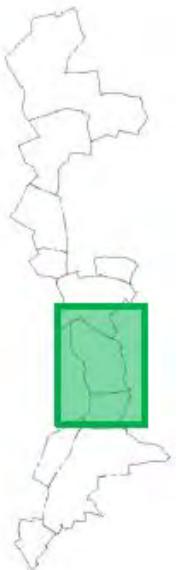
CHINATOWN



HERITAGE QUARTER



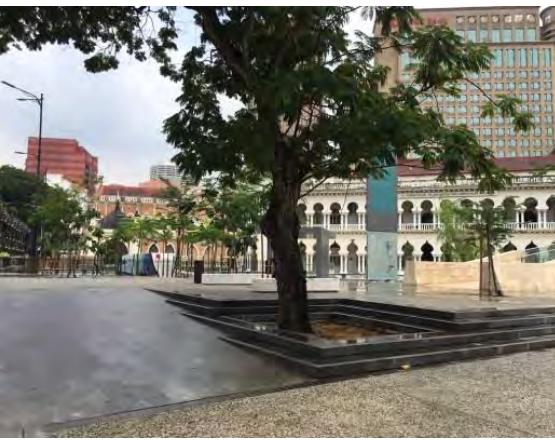
HERITAGE TRAILS



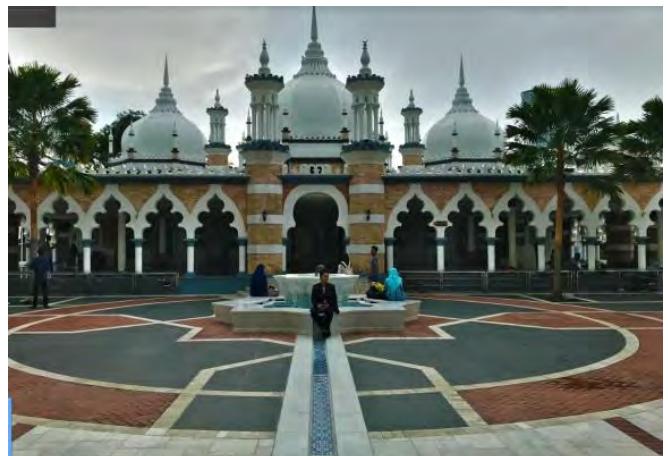
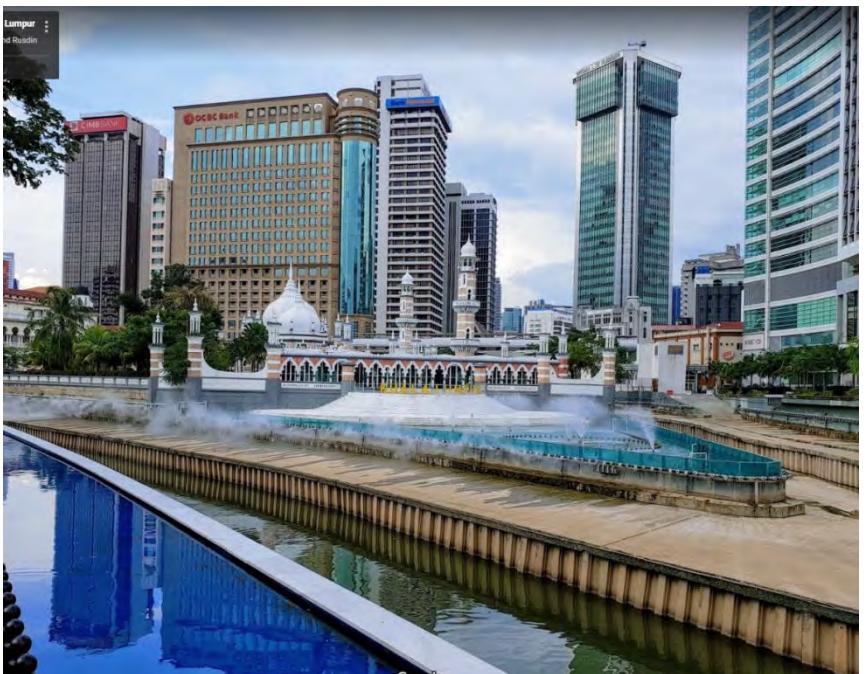


# PROJEK ROL P7



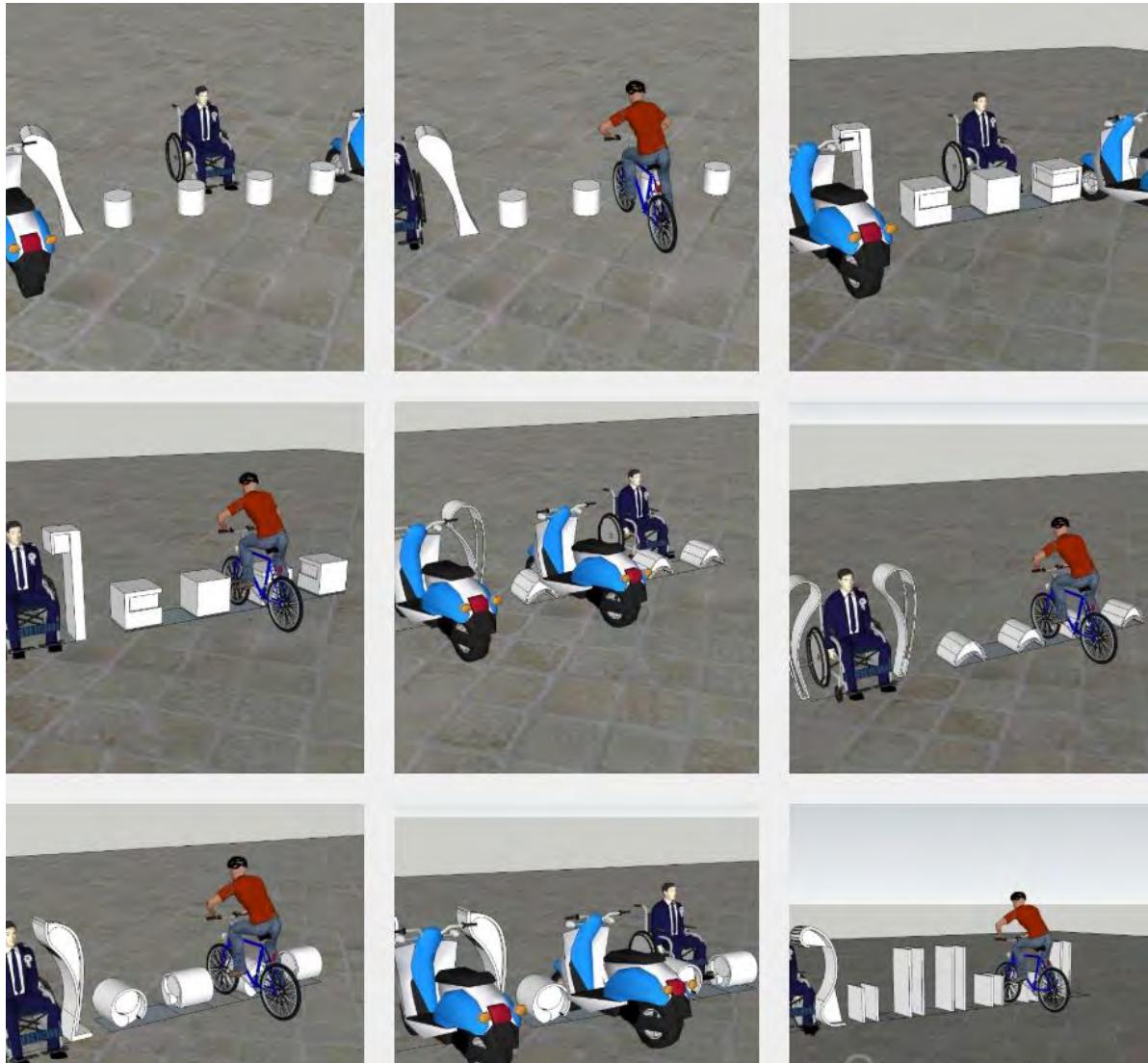


# Masjid Jamek Kuala Lumpur





# Kajian bollard







2nd edition

**UAA**

# KL MAYOR UNIVERSAL ACCESSAWARD

ANUGERAH AKSEKSIBILITI SEJAGAT  
DATUK BANDAR KUALA LUMPUR 2018

**The objectives**  
To recognize and certify successful building Owners, Developers and Team Building involved in the implementation of Universal Design

To promote universal design within built environment in line with Kuala Lumpur City Hall's target to be Accessible City

**Types of awards will be presented**  
**Platinum Award** presented to the Highest Achiever in the Category  
**Gold Award** presented to the Second Highest Achiever in the Category  
**Special Jury Award** presented to individuals who are on the front lines of universal design and buildings that portray the best execution of universal design element

**The Award Category :**

- Transportation Hub
- Commercial
- Government Building
- Public Spaces

**Nomination open**  
12th April 2018

**Nomination close**  
11th May 2018

**SEKRETARIAT ANUGERAH AKSEKSIBILITI SEJAGAT DATUK BANDAR KUALA LUMPUR 2018**  
Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan  
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur  
Tingkat 27, Menara DBKL 3, Jalan Raja Abdullah, 50300 Kuala Lumpur  
Tel : 03 2617 6608 / 6611 Faks : 03 2691 3629

for more info, please log in to :  
<https://www.kluniversalaccessaward.com>  
**#kluniversalaccessaward**

**Utusan**  
**ONLINE**

BERITA PRU-14 VIDEO RENCANA HIBURAN BISNES KOTA PENDIDIKAN S & T RONA SUKAN

BERITA > WILAYAH > KL & PUTRAJAYA JOHOR KEDAH KELANTAN KL & PUTRAJAYA NEGERI SEMBILAN PAHANG PERAK PERLIS

## DBKL perkenal anugerah bangunan mesra OKU



MHD. AMIN NORDIN ABD. AZIZ (dua dari kanan) melancarkan Anugerah Aksesibiliti Sejagat Datuk Bandar Kuala Lumpur 2018 di Menara DBKL 1, Jalan Raja Laut, Kuala Lumpur hari ini. - UTUSAN ONLINE/MUHAMAD HAFIZ

KUALA LUMPUR 12 April - Anugerah Aksesibiliti Sejagat Datuk Bandar Kuala Lumpur anjuran Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) diperkenalkan semula bagi memberi pengiktirafan khas kepada projek-projek pembangunan mesra Orang Kurang Upaya (OKU) di ibu negara.

Datuk Bandar Kuala Lumpur, Tan Sri Mhd. Amin Nordin Abd. Aziz berkata, anugerah itu sejagat diaplikasikan dalam perancangan, reka bentuk, pembinaan dan penyelenggaraan sesuatu pembangunan.

Jelasnya, pengiktirafan itu diharap dapat memupuk kesedaran masyarakat dan pihak yang terlibat dalam bidang pembangunan bangunan terhadap kepentingan akses untuk semua golongan khususnya untuk OKU.

"Anugerah ini terbuka kepada semua projek pembangunan awam dan swasta yang telah siap di ibu negara. Penilaian panel juri adalah berdasarkan tahap dan kualiti kemudahan akses serta keperluan OKU yang disediakan."

"Antara jenis pembangunan yang akan dicalonkan adalah seperti hab pengangkutan, komersil, bangunan kerajaan, ruang awam dan tokoh aksesibiliti. Majlis pengumuman pemenang pula akan diadakan pada Oktober hadapan," katanya dalam sidang akhbar Anugerah Aksesibiliti Sejagat Datuk Bandar Kuala Lumpur 2018 di sini hari ini.

Yang turut hadir Pengarah Eksekutif Pengurusan Projek DBKL, Datuk Mahadi Che Ngah dan Pengarah Eksekutif Perancangan DBKL, Datuk Mohd. Najib Mohd. -

UTUSAN ONLINE





Sambungan...

# **KEPERLUAN REKABENTUK SEJAGAT DAN MALAYSIA STANDARD (MS1184)**

Slot 3 :

KEPERLUAN REKA BENTUK SEJAGAT  
DAN MALAYSIAN STANDARD (MS- 1184)

Oleh :

**Hjh Dalilah Bee binti Abdullah**

Arkitek

Jabatan Pelaksanaan Projek Dan Penyelenggaraan Bangunan  
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur





# KEPERLUAN REKABENTUK SEJAGAT DAN MALAYSIA STANDARD (MS1184)



oleh  
**CH'NG GAIK BEE @ HJH DALILAH BEE ABDULLAH, AMW**  
Timbalan Pengarah

Jabatan Pelaksanaan Projek dan Penyelenggaraan Bangunan  
Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

Tingkat 21, Menara DBKL 3, Bandar Wawasan,  
Jalan Raja Abdullah, 50300 Kuala Lumpur.

Tel: +603 26176448 Fax: +603 26983854 Cell: +0193298169  
Email: cgb4444@yahoo.com.sg

**(Setiausaha Penyelaras Jawatankuasa Pembangunan  
OKU DBKL)**



# MALAYSIAN STANDARD

MS 1184:2014

**Universal design and accessibility in the built environment - Code of practice  
(Second revision)**

# RANGKAIAN LALUAN AKSESIBLE

Pentingnya kesenambungan mobiliti dalam pergerakan dari rumah ke destinasi urusan harian seseorang OKU

RUMAH/TEMPAT  
TINGGAL



BAS



KERJA



MEMBELI-BELAH



RUMAH/TEMPAT  
TINGGAL

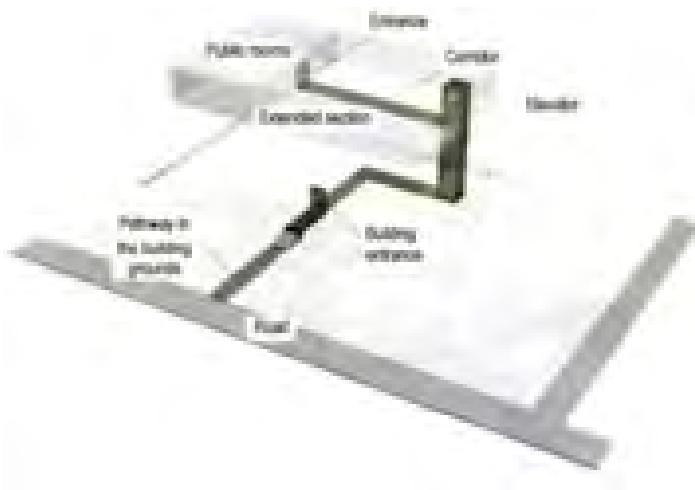


LRT

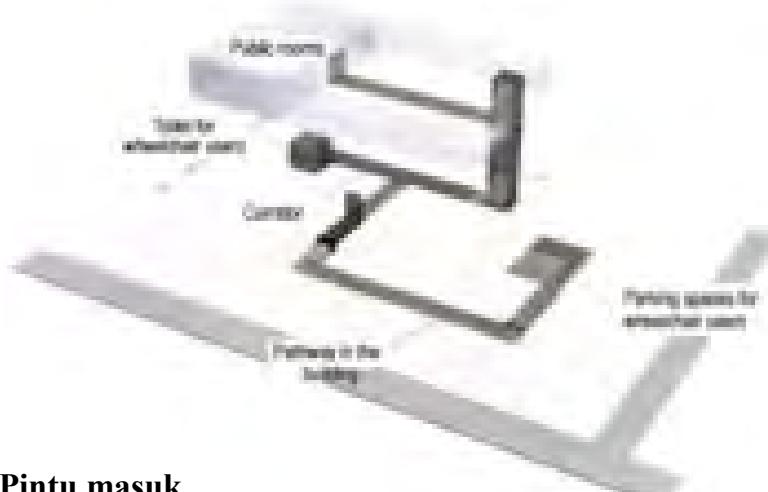


Sekiranya salah satu daripada rantaian link perjalanan ini tidak aksesible maka keseluruhan pergerakan mobiliti seseorang individu OKU tidak tercapai hasratnya untuk urusan sehariannya ( contoh: pengangkutan awam boleh diakses tetapi tempat kerjanya ada tangga dan tempat membeli belah pula tiada lif mahupun toilet yang aksesible maka rantaian link tersebut akan terputus )

# PERANCANGAN ‘CHECKPOINT’



Menyediakan bilik tandas dan tempat letak kereta bagi pengguna kerusi roda (semasa perancangan rekabentuk tandas awam dan tempat letak kereta), dan



## Ruang kakilima dan tangga

- Adakah bentuk dan lebar tangga sesuai untuk pengguna yang dijangkakan?
- Adakah terdapat inskripsi Braille pada susur tangan?
- Apakah petunjuk yang perlu dan jika ya, adalah kaedah yang sesuai ?

## Pintu masuk

- Adakah sistem penerimaan dan interkom pengguna mesra?
- Adakah terdapat kaedah yang sesuai melatih pengguna kepada penerimaan dan sistem interkom?

## Tandas

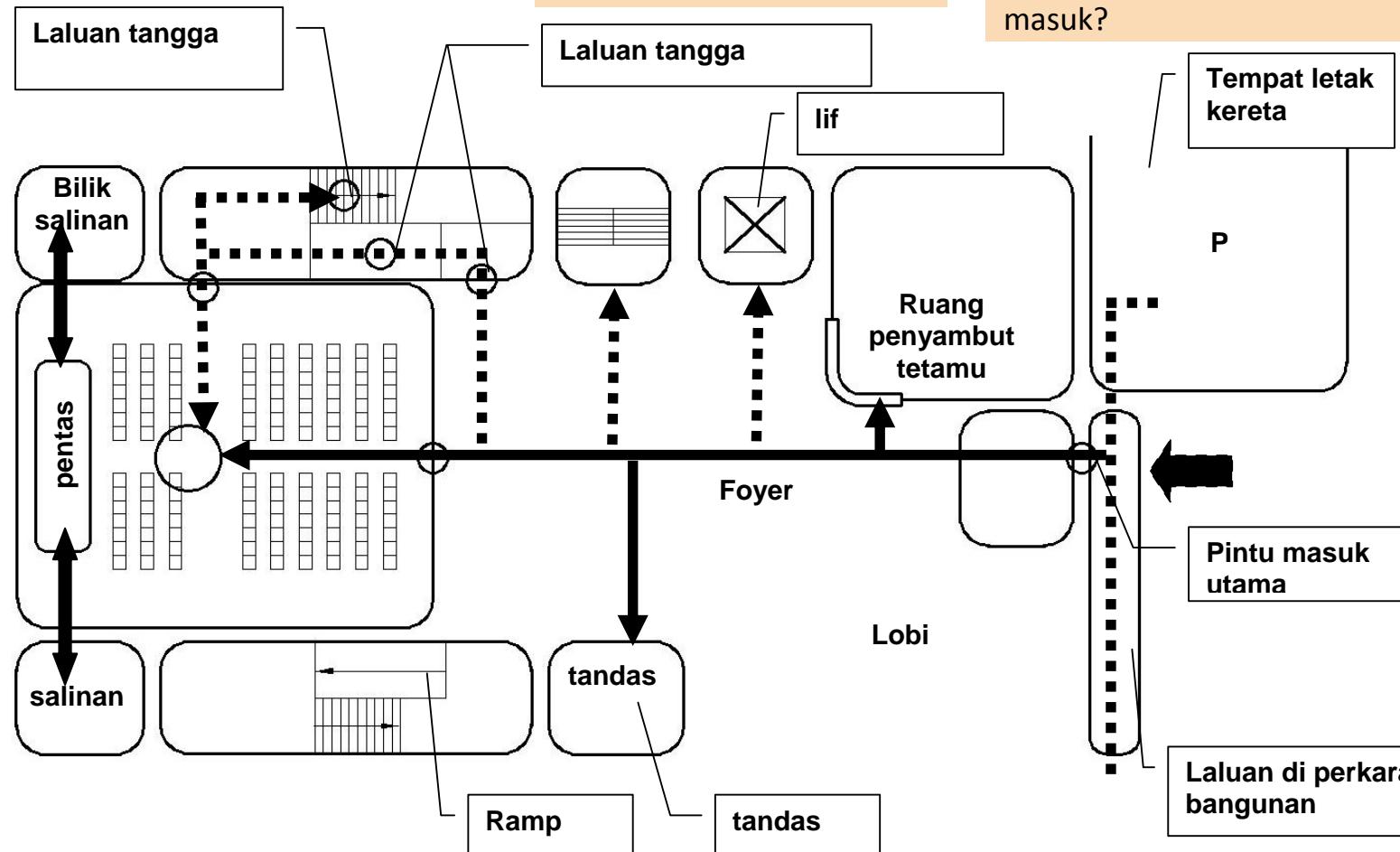
Apakah fungsi yang perlu diberi penekanan dalam tandas pelbagai fungsi?  
Adakah bilangan yang mencukupi untuk tandas?

## Lif

Adakah bentuk dan saiz lif yang sesuai?  
Adakah sebilangan besar pengguna kerusi roda yang mungkin menggunakan lif pada masa yang sama?

## Tempat letak Kereta

Adakah tempat letak kereta bagi pengguna kerusi roda (saiz, petakan, bilangan ruang, dan lokasinya) sesuai?  
Bolehkah orang yang bukan seorang pengguna kerusi roda tetapi mempunyai keperluan khusus letak berhampiran pintu masuk?



# **GARIS PANDUAN PERANCANGAN KEPERLUAN KEMUDAHAN OKU**

## **BANGUNAN AM**

### **ISU DAN KEMUDAHAN**

Terdapat lima isu-isu bangunan awam di mana fasiliti yang paling biasanya dihadapi oleh pengguna:

- (1) menggunakan sistem peredaran,**
- (2) memasuki dan keluar,**
- (3) *wayfinding*,**
- (4) mendapatkan produk dan perkhidmatan, dan**
- (5) menggunakan kemudahan awam.**

Persekutuan infrastruktur dan Bangunan yang bercirikan rekabentuk sejagat (**Universal Design**) mampu untuk memberi akses serta memenuhi keperluan yang mencakupi maksima pengguna yang mungkin dan mesra untuk semua. Menggunakan Sistem Edaran Bergerak di luar rumah dan di dalam bangunan adalah sebahagian daripada kriteria bandar mampan.

## **Kebersambungan (Connectivity)**

Secara makro, penekanan terhadap **perancangan ‘connectivity’** pembangunan yang bebas halangan iaitu sejauh mana ianya dirancang, direkabentuk dan dibina agar **pengunjung dapat akses dan bergerak dengan mudah** melalui laluan yang bersambungan bermula dari drop-off atau Tempat Letak Kereta (TLK) ke ruang/tempat yang menjadi matlamat seseorang untuk datang ke pembangunan tersebut.

Oleh itu fokus adalah terhadap **penyediaan sirkulasi mendatar** (laluan, koridor, pintu masuk) dan **sirkulasi menegak** (lif, tangga, ram). Aras pembangunan juga perlu disesuaikan dengan aras laluan pejalan kaki, jalan raya dan bangunan bersebelahan agar ianya **seamless**.

# **PENYATA AKSESIBILITI**

## **(dimasukkan dalam Lapuran Cadangan Pembangunan)**

**Penyata Aksesibiliti** adalah lapuran penjelasan tentang bagaimana akses dan kemudahan bagi Kurang Upaya dan orang lain yang telah dikemukakan pada skim tertentu. Kenyataan tersebut akan berbeza dalam saiz bergantung pada jenis dan skala pembangunan tetapi umumnya harus merangkumi unsur-unsur berikut:

1. Penerangan kerja yang dicadangkan dan tujuan penggunaan bangunan
2. Konsep rekabentuk aksesibiliti pada skim projek
3. Sumber-sumber nasihat dan bimbingan
4. Konsultasi dengan PBT berkenaan
5. Penerangan bangunan
6. Isu-isu dan masalah
7. Peruntukan akses sediaada
8. Cadangan atau pengesyoran untuk pembaikan
9. Halangan kepada perbaikan dan / atau justifikasi mengapa sesuatu pendekatan alternatif telah digunakan

## Pengenalan kepada **Penyata Aksesibiliti**

- a) Penyata Aksesibiliti
- b) Apa itu Penyata Aksesibiliti
- c) Kriteria Penyata Aksesibiliti
- d) Contoh Penyata Aksesibiliti
- e) Rujukan untuk penyediaan Penyata Aksesibiliti
- f) Tipilogi bangunan
- g) Butiran untuk Penyata Aksesibiliti



## JAWATANKUASA PEMBANGUNAN ORANG KURANG UPAYA

### Dewan Bandaraya Kuala Lumpur

d/a Sekretariat JKPOKU,

Tingkat 27, Menara DBKL 3, Bandar Wawasan, Jalan Raja Abdullah, 50300 Kuala Lumpur

Tel: 03 - 26176592/ 26176611 Fax: 03 - 26983869

---

## ACCESS STATEMENT

---

### Objective

'Access to and use of building', impacts on the majority of building work undertaken. An access statement is intended to allow the applicant to demonstrate how well they meet the various legislative requirements and is seen as an essential tool in demonstrating compliance.

Ultimately the driving force for the recent changes is the **Akta OKU 2008**, placing a greater emphasis on designers and occupiers to work towards meeting the Government's commitment to achieving "Thriving, inclusive and sustainable communities in all regions".

An access statement will enable Building Control Bodies to make judgements about whether the proposals make reasonable provision to meet these requirements, therefore one should be submitted to compliment the normal deposit of plans.

In existing buildings, it is also an opportunity to explain, in cases where building constraints make it difficult to meet **UBBL**, that an equivalent level of accessibility is achieved. Equivalency can be shown with reference to other recognized design guides.

The requirement for the production of an access statement should encourage project

The requirement for an Access Statement encourages access issues to be addressed at an early stage.

## Access Statements

An Access Statement is an explanation of how access and facilities for people with disabilities and others has been addressed in a particular scheme. The statement will vary in size dependent on the type and scale of the development but should generally include the following elements:

- Description of the proposed works and the intended use of the building
- Access design philosophy on the scheme
- Sources of advice and guidance
- Evidence of any consultation with the Council's Access Officer or the Local Access Group
- Description of the building
- Key issues of the scheme
- Current access provisions
- Proposed areas for improvement
- Areas not proposed for improvement and/or reasons why an alternative approach has been adopted

## WHY ?

An Access Statement is intended to allow the applicant to demonstrate how well they meet the various legislative requirement and is seen as an essential tool in demonstrating compliance. Ultimately the driving force for the recent changes is the akta OKU 2008 placing a greater emphasis on designers and occupiers to work toward meeting the Governments commitment to achieving "Thriving, inclusive and sustainable communities in all regions". By considering access issues for all members of society at the earliest opportunity steps can be taken to ensure that facilities are suitable for use

we shape environment. We can all benefit from a more easily accessible built environment. Accessible design is invariably good design for all.

### What do I need to consider?

We have included a checklist to help you identify the areas that require addressing (where relevant) in the Access Statement, this then forms part of the submission which is made for Planning Permission/Building Regulation approval. Special considerations need to be given to Listed Building, development in Conservation Areas and other buildings or spaces of special interest.

Matters of consideration for all developments include :-

- Transport links
- Disabled parking provision or setting down points or garaging
- Approach routes to building – wayfinding signage, gradient, width, surface finish
- External hazards/features – hard landscaping, projections, furniture
- External steps/ramps – gradient, width, guarding and heights
- Entrances – primary and secondary
- Doors – operation, size, level threshold, automatic
- Lobby Sizes – for manoeuvrability
- Reception – counter height
- Aids for hearing impaired people – induction loop
- Visibility of signage – size and contrast for people with impaired vision
- Interpretation and Braille facilities
- Internal corridors – width, obstructions, gradients
- Internal step / ramps – height, width, gradients
- Lifts – size, height of controls
- WC accommodation – size, layout, number
- Spector seating – number of spaces, choice of viewing point, facilities
- Access to special facilities – meeting rooms, swimming pools, sports equipment etc.
- Usability of the building / facilities
- Management arrangements – for assisted access and means of escape

### What does an Access Statement include?

A sample access statement is also available, complete and submit with your Planning and building regulation applications.

## KRITERIA YANG PERLU DIPERTIMBANGKAN

**Senarai semak** untuk membantu mengenal pasti kawasan-kawasan yang memerlukan ditangani (yang mana berkenaan) dalam pernyataan aksesibiliti, ini kemudian menjadi sebahagian daripada pengemukaan yang dibuat untuk **Kebenaran Merancang / Peraturan kelulusan Bangunan.**

(Pertimbangan khas perlu diberikan kepada Bangunan yang tersenarai di Kawasan Pemuliharaan dan lain-lain bangunan atau ruang kepentingan khas seperti bangunan warisan.)

Perkara-perkara yang perlu diberi pertimbangan ialah termasuk: -

- **Pengangkutan**
- peruntukan **tempat letak kereta OKU**
- Pendekatan **laluan aksesibiliti - papan tanda wayfinding**, kecerunan, lebar, kemasan permukaan
- **bahaya** di luar bangunan / ciri-ciri landskap keras, unjuran, perabot
- langkah-langkah di luar bangunan / **ramp**- kecerunan, lebar, dan ketinggian
- **Pintu masuk** - utama dan sekunder - **cara operasi, saiz, automatik**
- **ketinggian** perkhidmatan kaunter
- peralatan atau kelengkapan untuk mendengar bagi yang kurang pendengaran - **induction loop**
- Kebolehlihatan **papan tanda** - saiz dan Sebaliknya bagi orang-orang yang cacat penglihatan
- Tafsiran dan **kemudahan Braille**
- Dalaman **koridor** - lebar, halangan, kecerunan ramp - ketinggian, lebar, kecerunan
- **Lif** - saiz, ketinggian kawalan
- **WC** - saiz, kedudukan, bilangan
- **Akses** kepada kemudahan khas - bilik mesyuarat, kolam renang, peralatan sukan dan lain-lain.
- **Kebolehgunaan** bangunan / kemudahan - untuk memenuhi Akta
- Pengurusan **keperluan bomba** - **akses** yang perlu dibantu dan cara menyelamatkan diri



JABATAN REKA BENTUK BANDAR DAN BANGUNAN  
Tingkat 29, Menara DBKL 3, Jalan Raja Abdullah  
50350 Kuala Lumpur Tel: 03-26176639 Fax: 26946237

## Kawalan Bangunan : Penyata Aksesibiliti (Building Control Access Statement)

Cadangan pembangunan: \_\_\_\_\_

Tarikh:

### Butiran

#### Nama Pemohon

Nama: \_\_\_\_\_  
Alamat: \_\_\_\_\_  
Poskod: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

#### Nama Pemilik

Nama: \_\_\_\_\_  
Alamat: \_\_\_\_\_  
Poskod: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_

email: \_\_\_\_\_

### Keterangan Pembangunan

Sila masukkan keterangan tentang cadangan pembangunan iaitu:  
saiz pembangunan, kegunaan bangunan, anggaran jumlah penghuni maklumat pengangkutan awam sediada dan lain-lain.

### Piauan Reka Bentuk yang Dipatuhi

MS 1184(2014)   
Akta OKU 2008

Garis panduan Laluan Bebas Halangan

Keperluan Reka Bentuk Di Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur   
Lain-lain (sila jelaskan dibawah): \_\_\_\_\_

### Konsep dan Pendekatan

Nyatakan pendekatan yang akan dilaksanakan bagi menjadikan cadangan pembangunan iaitu mesra OKU iaitu termasuk keterangan mengenai konsep reka bentuk.

Berikan perincian yang spesifik dalam bentuk gambarajah/lukisan yang lengkap dengan saiz dan ukuran tentang reka bentuk pendekatan yang dicadangkan.

Gambarajah/lukisan yang diambil dari bahan rujukan piauan yang berkaitan adalah disyorkan.

### Kriteria Aksesibiliti

Kriteria aksesibiliti perlu mengambil kira perkara-perkara di bawah:

- persekitaran dan jaluan ke lokasi tapak cadangan
- Tempat Letak Kereta
- Pintu Masuk
- Pergerakkan Melintang (jaluan pejalan kaki, koridor dan lain-lain)
- Pergerakkan Menegak (tangga, lif dan lain-lain)
- Akses kepada Perkhidmatan dan Kemudahan yang disediakan
- Jalan Keluar Kecemasan
- dan lain-lain.

### Sumber Maklumat

Sumber nasihat dan maklumat boleh diperolehi:

- dan Malaysian Standard yang berkaitan
- melalui rundingan dengan pegawai/individu yang berkenaan seperti auditor akses dan lain-lain
- melalui rundingan dengan pengguna bangunan yang dirancang (jika ada).
- melalui input dan perswatan-perswatan OKU dan orang awam.

### + Kenalpasti Halangan dan Jalan Penyelesaian

Kenalpasti dan nyatakan halangan terhadap pelaksanaan aksesibiliti seperti faktor:

- geografi
- reka bentuk
- struktur sedia ada.

Pemohon adalah bertanggungjawab untuk mencari jalan penyelesaian atau beberapa alternatif penyelesaian ke atas halangan-halangan tersebut termasuk mengadakan pindaan terhadap reka bentuk (jika perlu).

### Makluman kepada Penghuni Bangunan (jika berkaitan)

Silajelaskan langkah-langkah yang akan diambil oleh PSP bagi memastikan konsep bebas halangan ini adalah untuk dimanfaatkan dalam jangka masa panjang bangunan.

### Bahan Maklumat Tambahan

Kemukakan sebarang maklumat tambahan yang menyokong pembangunan yang dicadangkan.

# **CONTOH PENYATA AKSESIBILITI**

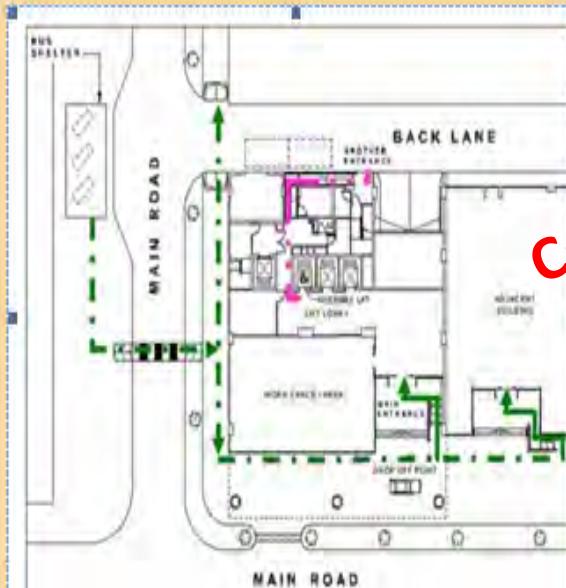


JAWATANKUASA PEMBANGUNAN ORANG KURANG UPAYA  
DEWAN BANDARAYA KUALA LUMPUR

Guru Bahagian: Bandar dan Kawasan  
Unit: Unit Perancangan Kawasan  
Tingkat 10, Menara DBKL 1, Jalan Pdt Abdul  
30330 Kuala Lumpur Tel: 03-90176637 Fax: 03946137

**APPENDIX A – Pelan Laluan aksesibilitas**

Cadangan pembangunan ditandai dengan jelas menunjukkan laluan aksesibiliti, dan di dalam bangunan di mana ciri-ciri aksesibilitas telah disediakan, mestinya dimasukkan bersama-sama dengan dokumen-dokumen yang diperlukan yang lain ketika mengemukakan permohonan kelulusan prinsip Aksesibilitas. Sebuah contoh dan rancangan laluan aksesibilitas dibenarkan di bawah ini.



Contoh kenyataan aksesibiliti

Perubahan kepada corak riser (mm)	Kesanran tidak melebihi ratio yang ditetapkan
0 hingga 15	1 : 12
> 15 hingga 150	1 : 5
> 150 hingga 200	1 : 10
melebihi 200	1 : 12

(ii) Dimana perubahan menegak naik lebih dari 15mm ke 200mm,

- Para ramp dan penderetan harus dari konteks wama, atau
- Sebuah band berwama harus dicat atau ditandai di tingkat atas dan bawah jalan atau lereng; sistematis, penunjuk amaran taktik boleh diberikan sebagai penganti pita berwama. Penunjuk taktik ditetapkan kembali 300 mm daripada tepi jalan.

b) Ramp pegangan tangan (klaus 3.3.6 Kod Etika),

Sebuah jalan berjalan dengan kensukan lebih dari 175 mm harus mempunyai pegangan tangan bahawa:

# ACCESS STATEMENT SAMPLE TEMPLATE

DBKL to approve sample template. AECOM to select ROL package to illustrate access statement after template confirmation

## Access Statement

Site address Date:

### Contact details

Applicant's name:

Address:

Telephone:

### Description of development

To include description of proposed works. Size of proposed works, perceived users, transportation provisions etc.

### Design standard followed

- Malaysian Standards 10D021R2: 2014
- Garis Panduan rekabentuk laluan Bebas Halangan (DBKL)
- Other (please elaborate below)

### Philosophy and approach

Overview of the developer's philosophy regarding access for disabled people and inclusive design.

This section must include specific examples of how individual design proposals within the project reflect this philosophy.

Reference to current/pending legislation may also be relevant.

## Key access issues of the design

This should include direct reference to key design attributes in relation to:

- Approach
- Parking
- Entrances
- Horizontal circulation
- Vertical circulation
- Access to services
- Emergency egress etc.

This template can be used as an Access Statement; however its completion does not clarify immunity from legal obligations set out by local and national government in Malaysia.

Drawings and plans may be incorporated, e.g.:



## 03.2 SEATS AND BENCHES

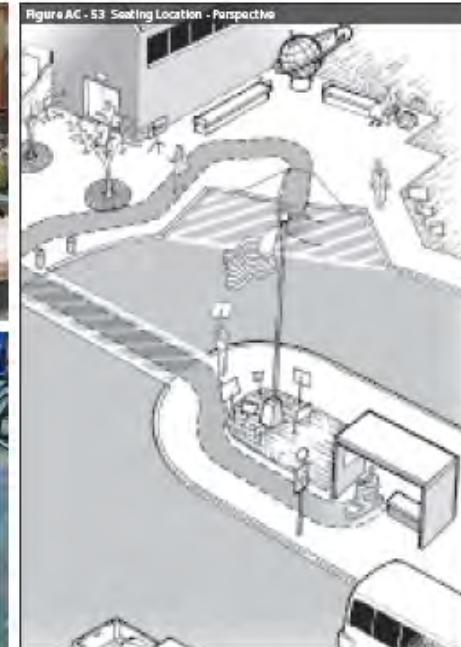
### REST IS AN IMPORTANT PART OF ACCESS IN A CITY

#### Application

Most people don't realise that the provision of rest seating forms a large aspect in whether a city is accessible to people with mobility impairments such as the elderly.

#### Requirements

- Provision
  - / Rest seating should be provided every 50m.
- Location
  - / Away from paths of travel and on flat ground (less than 1:50);
  - / Strategic locations outside major hubs/ transportation nodes, where people are likely to have to wait.
- Circulation
  - / 1200mm x 1500mm Space for wheelchair to be parked adjacent to the seat.
- Design
  - / Variety seating with backrest and armrest;
  - / Allows for side transfer of wheelchair users;
  - / Armrest on both sides in some sections of the seat for the elderly;
  - / Have 30% LRV contrast;
  - / Correct Dimensions (see figure); and
  - / Shelter highly preferable.





# RIVER OF LIFE

ACCESS STATEMENT

PHASE 1: PRECINCT 7  
EARLY WORKS PACKAGE

00 SEP 2013

Y -  
WP)

## 2. INTERNAL ACCESSIBILITY - EARLY WORKS PACKAGE (EWP)

Guideline 01 : Cafe 044

Guideline 02 : Sanitary Facilities for People with Disabilities 046

## 3. APPENDIX

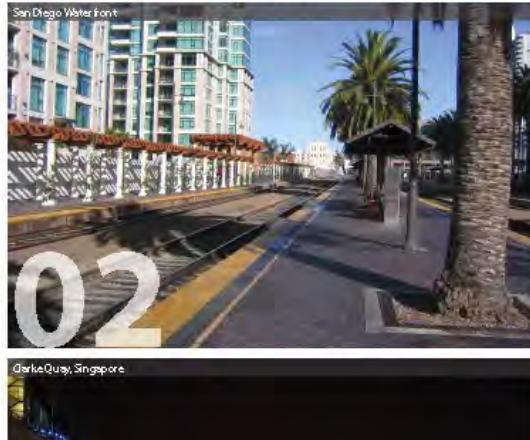
Phase 1: Precinct 7 - EWP OKU Plans 052

Phase 1: Precinct 7 - EWP OKU Details 056

Phase 1: Precinct 7 - EWP OKU Architectural Drawings 074

## GOALS & OBJECTIVES

THE VISION ESTABLISHES A SET OF GOALS & OBJECTIVES THAT MUST BE MET IN ORDER FOR THE RIVER OF LIFE TO BE REALIZED



### TRANSFORM THE RIVER FROM A BARRIER TO A CONNECTOR

The master plan will provide improved connectivity and accessibility for KL city through the project site. The riverfront will also serve as a connector between an improved network of public transport and key destinations within walking distance of the river.

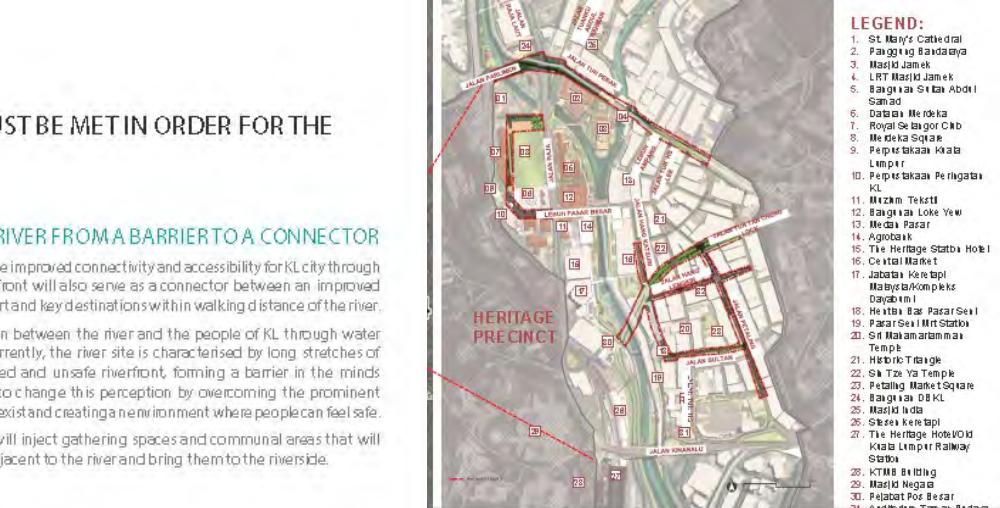
There will be a connection between the river and the people of KL through water touching experiences. Currently, the river site is characterised by long stretches of unaccessible, under-utilised and unsafe riverfront, forming a barrier in the minds of people. It's important to change this perception by overcoming the prominent infrastructure barriers that exist, creating an environment where people can feel safe.

The River of Life Project will inject gathering spaces and communal areas that will unite the communities adjacent to the river and bring them to the riverside.

### PROMOTE TRANSIT NODES

The master plan will increase connectivity and accessibility for the project site. This will occur by improving the existing infrastructure, providing safe and comfortable walking and cycling paths.

A strong emphasis will be placed on transit nodes, developments in targeted areas, and the promotion of activity.



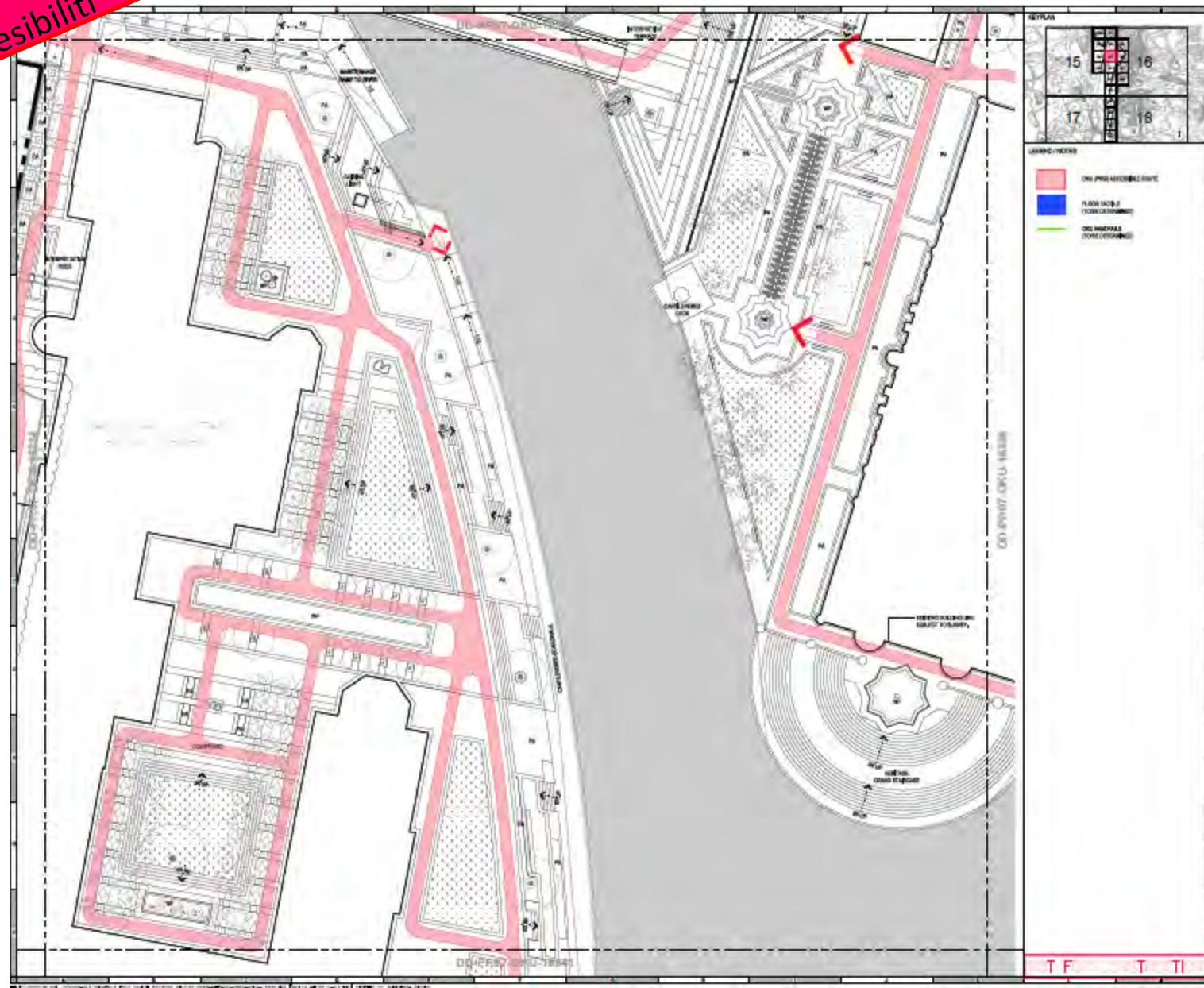
### ESTABLISH A NEW CULTURAL LANDSCAPE

The master plan will create a new cultural landscape for KL. This will be achieved through their inclusiveness and respect for the different cultural and historical elements.



## PERSPECTIVE

# Contoh Penyata Aksesibiliti





# **BUTIRAN DARI GARISPANDUAN**

## **MS 1184(2014)**

- Senang digunakan kerana banyak gambarajah yang diterapkan dalam pembinaan
- Butiran amalan terbaik
- Ukuran yang mematuhi semua spesifikasi

## Reka bentuk sejagat dan akses dalam alam bina - Kod amalan (Semakan Kedua)

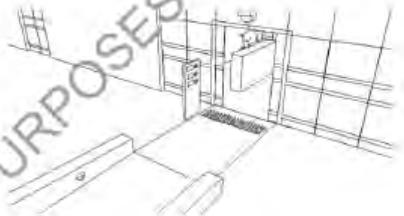
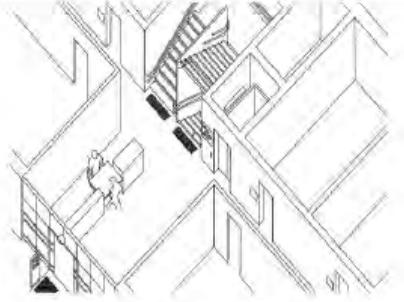
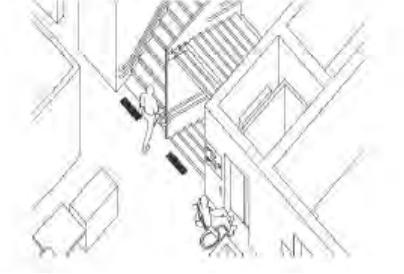
- Standard Malaysia ini menetapkan **pelbagai keperluan dan cadangan** bagi kebanyakan unsur-unsur pembinaan, pemasangan, komponen dan kelengkapan yang terdiri daripada alam bina. Keperluan ini berkaitan dengan **aspek-aspek binaan akses kepada bangunan, peredaran dalam bangunan, untuk jalan keluar dari bangunan dalam perjalanan biasa kejadian dan pemindahan sekiranya berlaku kecemasan**. Satu lampiran bermaklumat juga termasuk yang memperkatakan aspek pengurusan akses dalam bangunan.
- Tujuan piawaian ini adalah untuk **menyatakan reka bentuk dan keperluan pembinaan dan garis panduan asas** untuk membuat bangunan-bangunan yang dinyatakan dalam Jadual 1.
- Keperluan dan garis panduan piawaian ini adalah bertujuan untuk di mana bangunan yang perlu direka atau dipasang untuk menampung kanak-kanak kurang upaya, adalah disyorkan bahawa "**Garis Panduan Reka Bentuk untuk Kanak-kanak Kurang Upaya**" dalam Lampiran F diguna pakai dan dipatuhi.
- Di mana persekitaran fizikal yang diperlukan untuk memenuhi keperluan orang yang cacat penglihatan, pereka digalakkan untuk mereka bentuk atau retrofit bangunan yang selaras dengan "**Garis Panduan Reka Bentuk bagi Orang Bermasalah Penglihatan**" dalam Lampiran G.
- Di mana bangunan kediaman perlu direka atau dipasang untuk menyediakan akses dan keselamatan kepada penduduk tua dan sakit masa hadapan, adalah disyorkan bahawa "**Garis Panduan Reka Bentuk untuk Warga Tua**" dalam Lampiran H diguna pakai dan dipatuhi.
- Bagi pemilik bangunan, pemaju dan menguruskan agen yang berminat untuk menyediakan persekitaran yang mesra keluarga yang dalam bangunan di mana keluarga yang mempunyai bayi dan kanak-kanak mungkin berkumpul, "**Garis Panduan Rekabentuk Mesra Keluarga**" dalam Lampiran J adalah disyorkan untuk diterima pakai.
- Dalam kes taman-taman dan kawasan lapang, pereka landskap adalah untuk menerima pakai "**Garis Panduan Rekabentuk Taman dan Ruang Terbuka**" seperti yang ditunjukkan dalam Lampiran K, walaupun ia adalah penting untuk mengekalkan seberapa banyak alam semula jadi yang mungkin.

**Table 1. Accessibility for PWDs, the elderly and children in different types of buildings**

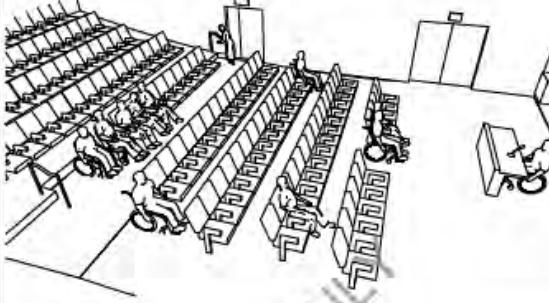
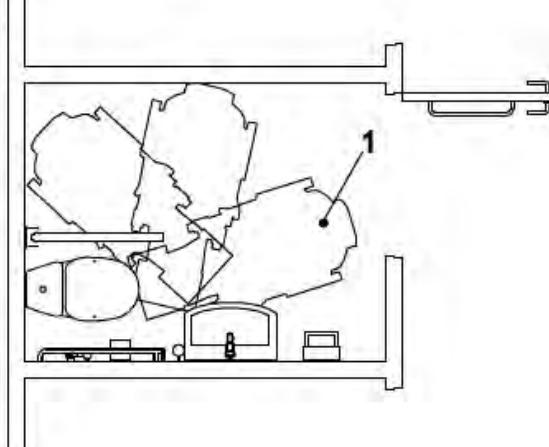
<b>Types of buildings</b>	<b>Accessible areas</b>
1. Residential buildings: 1.1 Existing buildings: (a) 4-storeys and below (without lift access); (b) 4-storeys and below (with lift access); and (c) 5-storeys and above. 1.2 New buildings shall be provided with lift	All communal areas and facilities at ground floor. All communal areas and facilities. All communal areas and facilities. All communal areas and facilities.
2. Office buildings.	All areas intended for access by employees or public.
3. Shophouses.	All areas intended for access by employees or public.
4. Shopping complexes and multipurpose complexes.	All areas intended for access by employees or public.
5. Hotels, boarding houses and chalets.	All areas intended for access by employees or public.
6. Places of public resort.	All areas intended for access by employees or public.
7. Parks and open spaces including zoo, civic plaza, etc.	All areas intended for access by employees or public.
8. Schools, colleges, universities or institutions of learning.	All areas intended for access by staff, students or public.

<b>9. Hostels, halls of residence or dormitories.</b>	All areas intended for access by staff, students or public.
<b>10. Sports complexes and public swimming pools.</b>	All areas intended for access by employees or public.
<b>11. Restaurants and eating establishments.</b>	All areas intended for access by employees or public.
<b>12. Markets and hawker or food centres.</b>	All areas intended for public access
<b>13. Hospitals, clinics, dispensaries, nursing homes, homes for the aged and welfare homes.</b>	All areas intended for access by staff, patients, inmates or public
<b>14. Factories, workshops, industrial buildings and office/showroom areas in warehouses.</b>	All areas intended for access by employees or public.
<b>15. Transport stations, interchanges, passenger terminals, administration buildings in depots, taxi and bus shelters.</b>	All areas intended for access by employees or public.
<b>16. Vehicle parks (surface parking or vehicle parking buildings).</b>	Prescribed areas. For vehicle parking buildings, carpark decks to be made accessible.
<b>17. Heritage building.</b>	Prescribed areas intended for access by employees or public.

**Table 2. Examples of key accessibility issues in the early stages of planning**

No.	Key accessibility issues	Example
1	Equitable approach to a building, e.g. designated parking, clear pedestrian routes separate from vehicles and cyclists, no steps or obstacles, short distances from parking and public transport, good signage, good lighting and good contrast.  See Clauses 5, 6, 7, 8, 9, 31, 33 and 38.	
2	Equitable entry via the same entrances, e.g. easy to locate main entrances, no steps or obstacles, wide openings, adequate manoeuvring space in front of the door, low operating forces, good signage, good lighting and good visual contrast.  See Clauses 10, 18, 31, 33, 34 and 38.	
3	Equitable use of the same paths in horizontal circulation, e.g. no steps or obstacles, adequate manoeuvring space, wide door openings, easy to operate doors, resting places, clear layout, good signage, good lighting and good visual contrast.  See Clauses 11, 18, 31, 33, 35 and 38.	
4	Equitable access to the same paths in vertical circulation, e.g. safe stairs, spacious lifts with easy operation, good signage, good lighting and good visual contrast.  See Clauses 12, 13, 14, 15, 17, 31, 33 and 38.	

**Table 2. Examples of key accessibility issues in the early stages of planning (continued)**

No.	Key accessibility issues	Example
5	Equitable use of the same rooms, e.g. ample circulation space and different seating possibilities, good acoustics and hearing enhancement systems, good lighting and good visual contrast.  See Clauses 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31 and 33.	
6	Equitable use of the same equipment and facilities, e.g. easy to understand and operate, adequate manoeuvring space and operating height, information via two senses.  See Clauses 11, 19 and 34.	
7	Equitable use of toilet and sanitary facilities, e.g. good signage, adequate manoeuvring space, good transfer options, well-placed equipment, easy operation.  See Clauses 25, 37 and 39.	

**LAMPIRAN G**

\* NO. RUJ. :

\* Diisi oleh Jabatan Bangunan

Jabatan Bangunan  
Majlis Perbandaran Selayang  
Menara MPS, Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,  
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.  
Tel : 03-6126 5854/5855 Fax : 03-61360815 Web : www.mps.gov.my

**SENARAI SEMAK ULASAN UNIVERSAL DESIGN  
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

( # ) Tajuk Permohonan

# tajuk boleh di lampirkan diatas kertas A4 dengan pengesahan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi

Perunding / PSP  
Pemilik / Pemaju  
No. Rujukan Fail

:  
:  
:

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
<b>BAHAGIAN A - SENARAI SEMAK TEMPAT LETAK KERETA</b>							
<b>TEMPAT LETAK KERETA</b>							
1.	Parkir kereta OKU perlu disediakan berdekatan dengan pintu masuk utama dan tidak melebihi 50m. (Klausula 6.1: m/s 23)						

**Contoh senarai 'checklist' terbaik**

LAMPIRAN	G
* NO. RUJ. :	

~~Jabatan Bangunan  
Majlis Perbandaran Selayang~~

Menara MPS, Persiaran 3, Bandar Baru Sejayang,  
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-6126 5854/5855 Fax : 03-61360815 Web : www.mps.gov.my

\* Diisahkan oleh Jabatan Bangunan

**SENARAI SEMAK ULASAN UNIVERSAL DESIGN  
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

(#) Tajuk Permohonan

--

# taik boleh di lampirkan dalam kertas A4 dengan pergesekan PSP sekiranya ruang tidak mencukupi

Perunding / PSP  
Pemilik / Pemaju  
No. Rujukan Fail

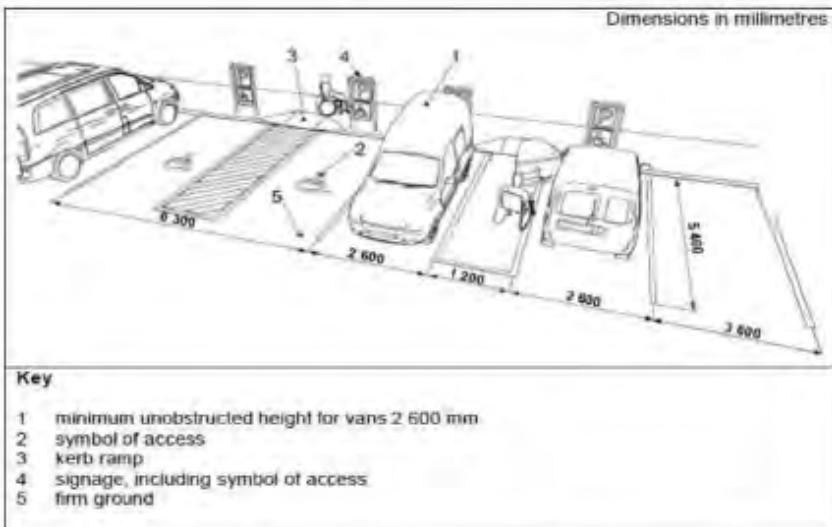
.....  
.....  
.....

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Datatan Jabatan Bangunan
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Mohon kelonggaran	
<b>BAHAGIAN A - SENARAI SEMAK TEMPAT LETAK KERETA</b>					

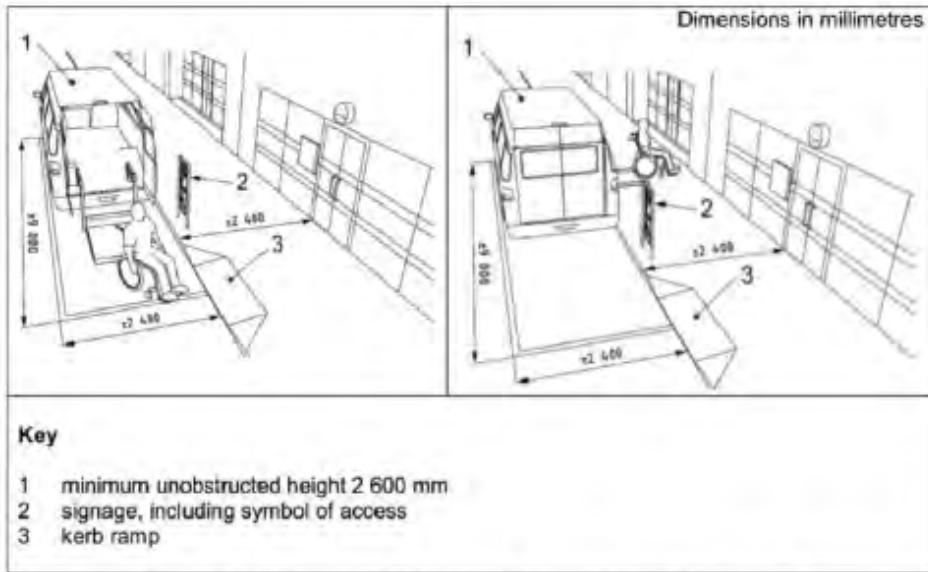
**TEMPAT LETAK KERETA**

1.	Parkir kereta OKU perlu disediakan berdekatan dengan pintu masuk utama dan tidak melebihi 50m. (Klausula 6.1: m/s 23)				
2.	Bilangan parkir OKU yang perlu disediakan:	i. Minimum 1 parkir OKU pada setiap kawasan parkir.			

Bil	Perkara	Sila tandakan ✓ di ruang berkenaan untuk diisi oleh pemeriksa			
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Kesalahan	
<b>BAHAGIAN A - SENARAI SEMAK TEMPAT LETAK KERETA</b>					
<b>TEMPAT LETAK KERETA</b>					
1.	Parkir kereta OKU perlu disediakan berdekatan dengan pintu masuk utama dan tidak melebihi 50m. (Klausula 6.1: m/s 23)				
2.	Bilangan parkir OKU yang perlu disediakan: i. Minimum 1 parkir OKU pada setiap kawasan parkir. ii. Nisbah 1:25 parkir OKU bagi setiap kawasan 100 bilangan parkir. iii. 6 parkir OKU bagi ruangan parkir sehingga 200 parkir. iv. Bilangan parkir melebihi 200, tambahan 1 parkir OKU bagi setiap tambahan 100 bilangan parkir. (Klausula 6.2: m/s 23)				
3.	Ruang parkir kereta cukup untuk pengguna OKU keluar masuk kenderaan dengan selamat berukuran minimum 5400mm x 3600mm (P x L) termasuk transfer area minimum 1200mm Rujuk Figure 4 (Klausula 6.3: m/s 24)				
4.	Bagi ruang parkir kendaraan pelbagai guna di bangunan hospital/klinik adalah digalakkan supaya ruang tambahan minimum 2400mm disediakan di antara bangunan dan tempat parkir. Keluasan parkir yang sesuai adalah 9000mm x 2400mm (P x L). Rujuk Figure 5 (Klausula 6.4 m/s 25)				



**Figure 4: Example of designated parking spaces**



**Figure 5: Example of parking space along sidewalk**

## LALUAN KE BANGUNAN

1.	Laluan ke bangunan perlu disediakan daripada kawasan persekitaran luar atau kawasan parkir bagi aksesibiliti keluar dan masuk ke bangunan. Rujuk Figure 8. (Klausula 7.1: m/s 28)	
2.	Pastikan laluan mempunyai warna yang berbeza dengan warna di sekitarnya serta menggunakan jubin pandu arah untuk OKU cacat penglihatan. Rujuk Figure 9 (Klausula 7.2: m/s 28)	
3.	Laluan ke bangunan dan di antara bangunan yang disediakan adalah rata dan selamat. Rujuk Figure 10 (Klausula 7.3 m/s 30)	
4.	Saiz laluan bebas halangan perlu disediakan seperti berikut : <ol style="list-style-type: none"> <li>Tidak kurang 1800mm lebar untuk laluan (utama) dua hala;</li> <li>Tidak kurang 1500mm lebar bagi laluan (kerap) dua hala dengan <i>passing space</i> disediakan pada setiap jarak 25m;</li> <li>Tidak kurang 1200mm lebar bagi laluan (kurang lengkap) dua hala dengan ruang pusingan serta laluan kerusi roda disediakan (1800mm x 2000mm) pada setiap jarak 25m;</li> <li>Tidak kurang 900mm pada laluan yang jarang digunakan oleh pengguna kerusi roda dengan ruang pusingan sekuranya 1500mm x 1500mm disediakan pada setiap jarak 25m.</li> </ol> Rujuk Figure 11 (Klausula 7.4: m/s 31)	
5.	Bagi laluan bertangga, lebar bersih laluan hendaklah tidak kurang daripada 1200mm dan lebar antara <i>handrails</i> pula adalah tidak kurang daripada 1000mm. Rujuk Figure 13 (Klausula 7.9: m/s 34)	

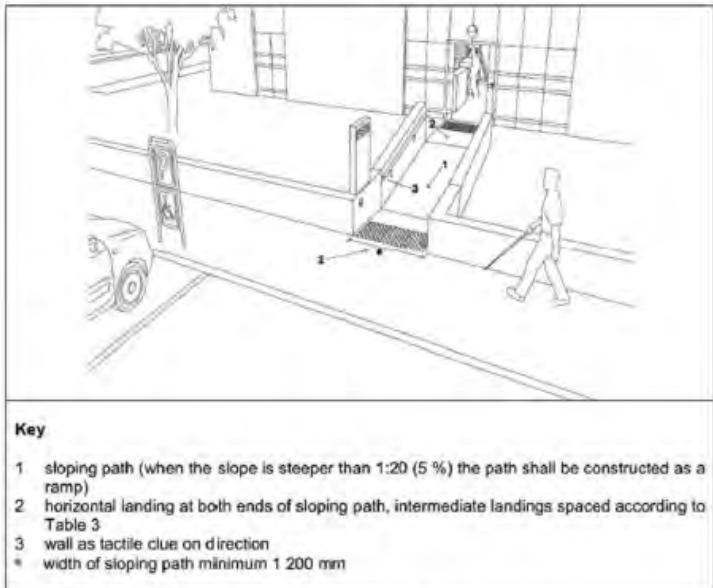


Figure 8: Example of sloping path

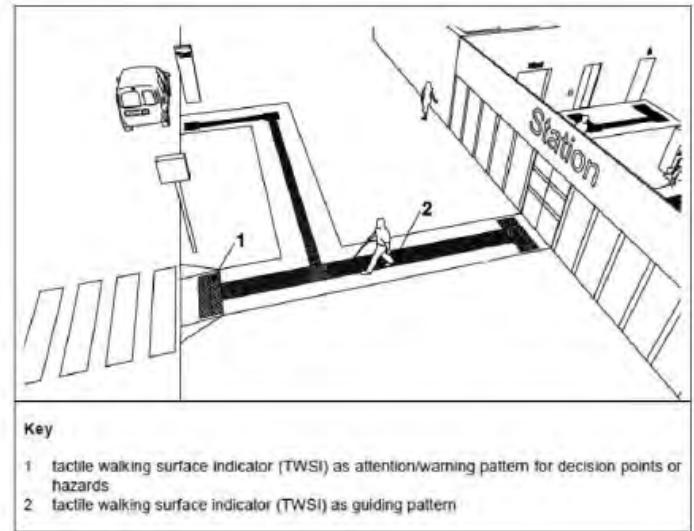


Figure 9: Example of tactile walking surface indicator (TWSI) used in open area

**Figure AC - 59 Signs - 2 senses or more - Perspective**

Source : Standard Melayuian 2014 (100021R2)\_Figure 88

1. Minimum inscribed circle for handrail profile
2. Minimum subtended circle for profile
3. Minimum 30mm clearance under top 275 mm along full length of handrail



**Figure AC - 60 Symbols**

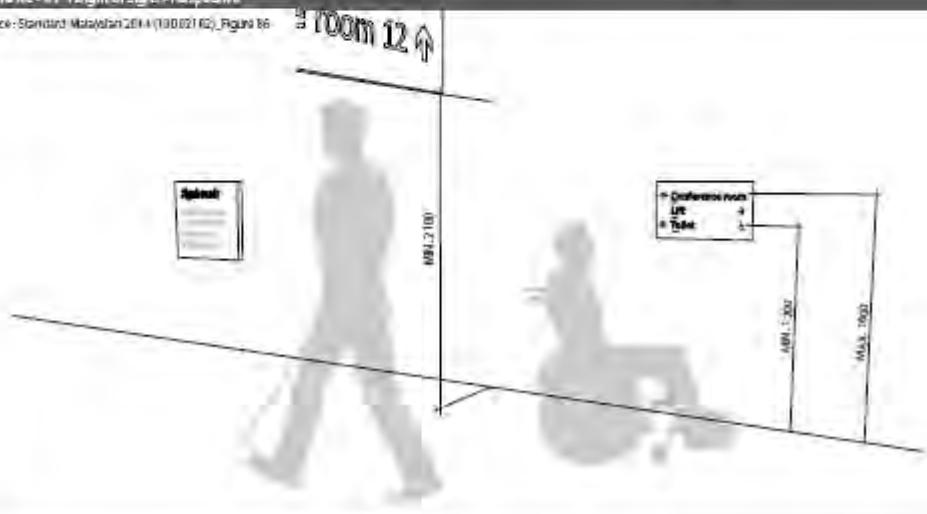
Source : Standard Melayuian 2014 (100021R2)\_Figure 80 - 94

- ① Symbol for Accessible Path
- ② Symbol for Sloped or Ramped Areas
- ③ Symbol Toilet - Accessible, Female and Male
- ④ Symbol Toilets - Accessible, Female
- ⑤ Symbol Toilets - Accessible, male
- ⑥ Symbol for Accessible Elevator or Lift



**Figure AC - 61 Height of Signs - Perspective**

Source : Standard Melayuian 2014 (100021R2)\_Figure 86



**Figure AC - 62 Location of Door Signs on the Latch Side of the Door - Perspective**

Source : Standard Melayuian 2014 (100021R2)\_Figure 87



## BAHAGIAN D - SENARAI SEMAK TANGGA

- Anak tangga mempunyai ketinggian (rise) tidak melebihi 180mm dan lebar (tread) tidak kurang daripada 260mm.  
Rujuk Figure 26  
(Klausula 13.1: m/s 51)
- Lebar tangga tidak kurang daripada 1200mm dengan jarak minimum antara handrails tanpa sebarang halangan tidak kurang daripada 1000mm.  
(Klausula 13.2 m/s 51)
- Landing area perlu bebas daripada halangan dengan ruang lebar tidak kurang daripada 1500mm bagi memudahkan pergerakan stretcher.  
Rujuk Figure 27  
(Klausula 13.3: m/s 51)
- Ketiggian bersih di ruang bawah tangga tidak kurang daripada 2100mm.  
Jika ketinggian kurang daripada 2100mm, penghadang perlu disediakan. Rujuk Figure 28  
(Klausula 13.4: m/s 53)
- Tactile jenis amaran dengan lebar 300mm dipasang pada dengan jarak antara 300mm antara tactile dan hujung anak tangga pertama  
Rujuk Figure 29  
(Klausula 13.5: m/s 54)

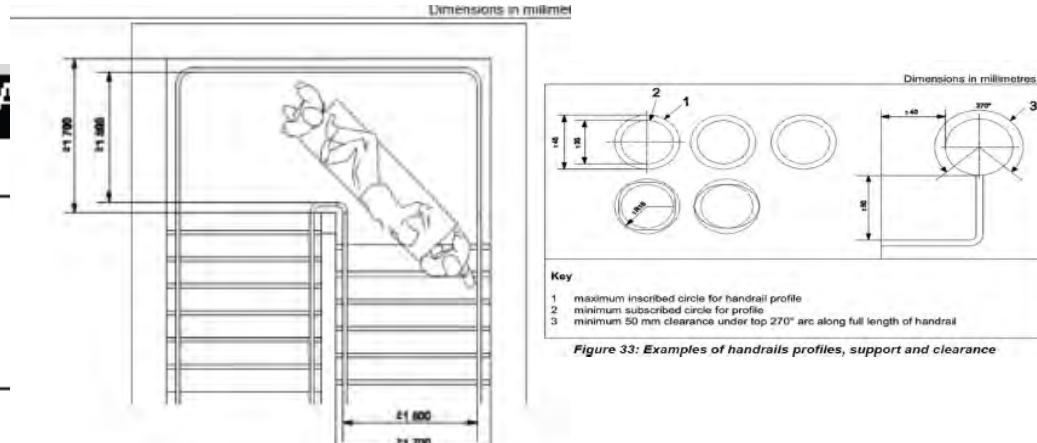


Figure 27: Example of stair and 180° landing for emergency access

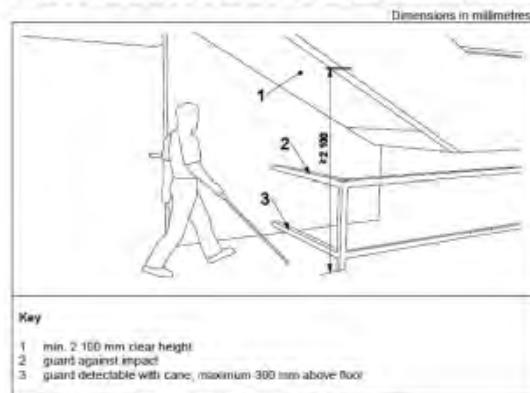


Figure 28: Clear height under stairs

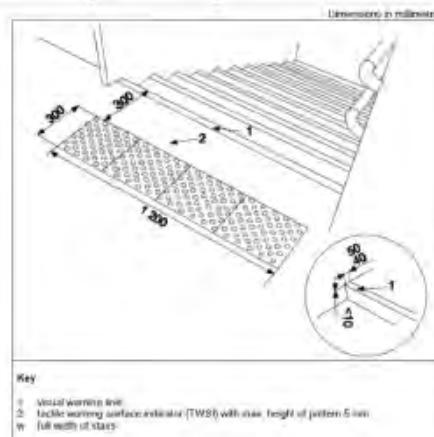
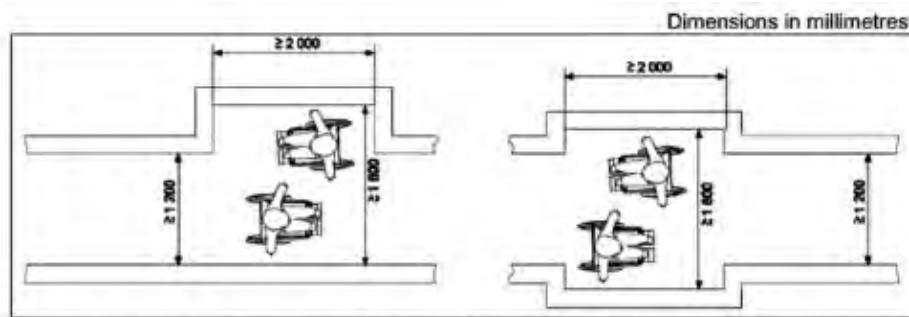
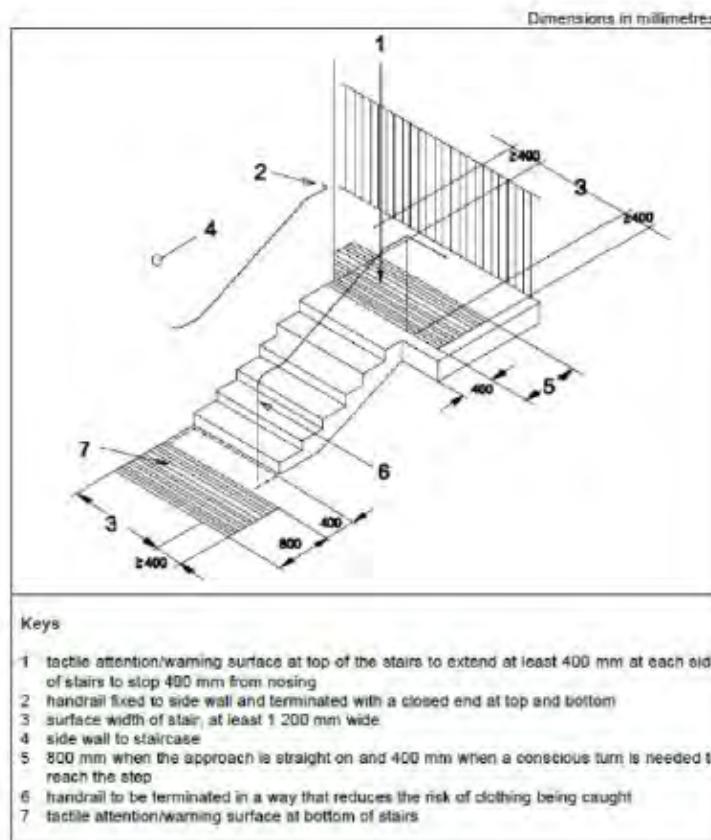


Figure 29: Tactile walking surface indicator (TWSI) and visual indicator



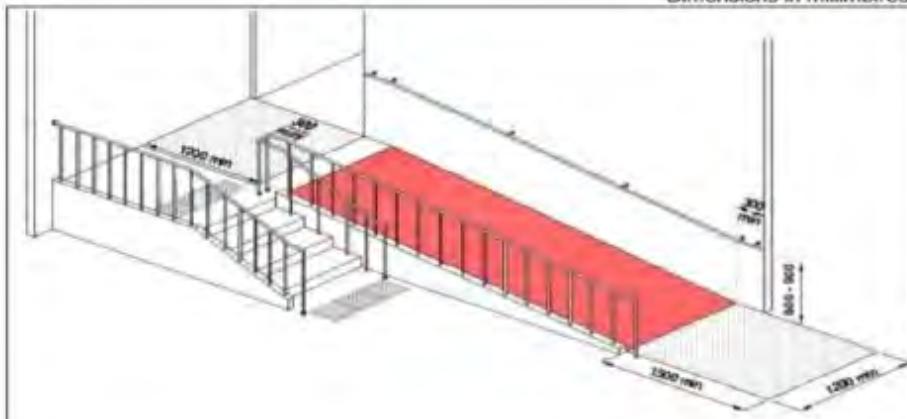
*Figure 12: Examples of passing spaces for wheelchair users*



*Figure 13: Stairs requirement*

## RAMP

Dimensions in millimetres



NOTES:

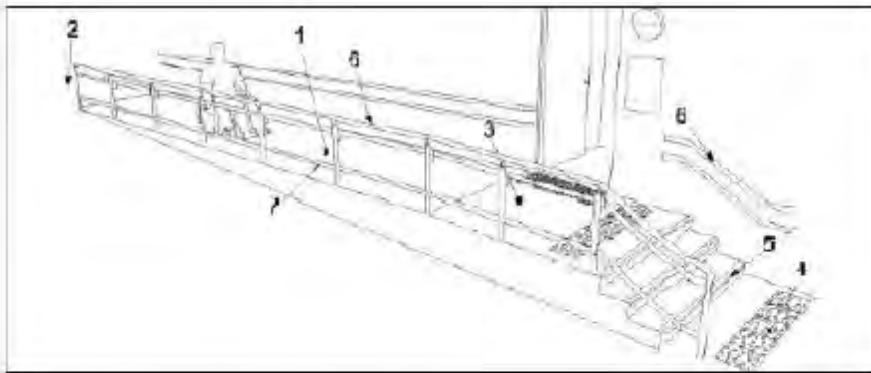
1. Ambulant disabled negotiate steps more easily and safely thus accessibility by both steps and ramps is preferred.
2. Where the change in level results in having a combination of multiple ramps and landings, other solutions should be considered.

**Figure 16: Ramps with alternative stepped approach**

**Table 3: Maximum slope and length of ramps**

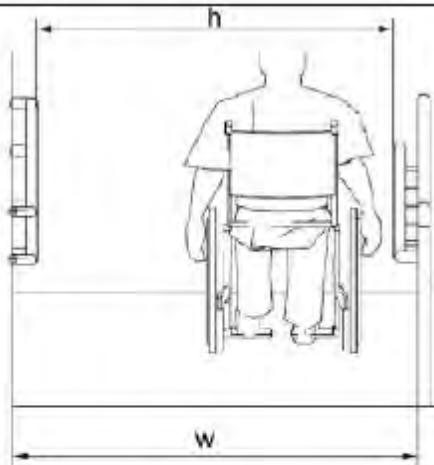
Max. rise (mm)	Max. slope	Max. slope (mm/m)	Max. length between landings (mm)	Outdoor use	Indoor use	Handrails required
≥ 500	1 in 20 (5.0 %)	50	6 000	yes	yes	see 8.5
460	1 in 19 (5.3 %)	53	6 000	yes	yes	see 8.5
420	1 in 18 (5.6 %)	56	6 000	yes	yes	see 8.5
385	1 in 17 (5.9 %)	59	6 000	yes	yes	see 8.5
350	1 in 16 (6.3 %)	63	5 600	yes	yes	see 8.5
315	1 in 15 (6.7 %)	67	4 500	yes	yes	see 8.5
280	1 in 14 (7.1 %)	71	4 000	yes	yes	see 8.5
245	1 in 13 (7.7 %)	77	3 000	yes	yes	see 8.5
210	1 in 12 (8.3 %)	83	2 500	yes	yes	see 8.5
180	1 in 11 (9.1 %)	91	2 000	curb ramps only	not recommended	no
150	1 in 10 (10.0 %)	100	1 500	curb ramps only	not recommended	no
110	1 in 9 (11.1 %)	111	1 000	curb ramps only	not recommended	no
75	1 in 8 (12.5 %)	125	600	curb ramps only	threshold ramps only	no

1.	Ramp perlu disediakan bagi sebarang perubahan ketinggian permukaan laluan. Tangga perlu disediakan bersebelahan dengan ramp jika perbezaan aras melebihi 300mm.  Rujuk Figure 16 (Klausula 8.1 : m/s 38)
2.	Kecerunan ramp tidak lebih nisbah 1:12. Rujuk Table 3.  (Klausula 8.2: m/s 41)
3.	Lebar bersih ramp perlu disediakan tidak kurang daripada 1200mm . bagi ramp yang mempunyai handrails , jarak minimum antara handrails adalah 1000mm.  (Klausula 8.3: m/s 41)
4.	Jarak end landing dan intermediate landing hendaklah disediakan tidak kurang daripada 1500mm.  Bagi bangunan sediada; panjang ramp tanpa halangan perlu disediakan tidak kurang daripada 1200mm.Rujuk Figure 17.  (Klausula 8.4: m/s 42)
5.	Handrails hendaklah disediakan pada setiap laluan ramp yang melebihi 800mm panjang.  (Klausula 8.5: m/s 42)
6.	Drainage grating pada laluan ramp perlu flush in dengan permukaan.  (Klausula 8.6 m/s 42)
7.	Permukaan ramp mestilah stabil dan tidak licin samada dalam keadaan kering dan basah  (Klausula 8.7: m/s 42)



**Key**

- 1 ramp surface (see Table 3 for maximum slope and length)
- 2 horizontal landing
- 3 horizontal landing
- 4 tactile walking surface indicator (TWSI) in front of stairs
- 5 complementary stairs with markings
- 6 handrails on both sides of ramp and stairs
- 7 upstand, minimum 150 mm



**Key**

- h width between handrails
- w width of ramp surface

**Figure 17: Example of ramp with slope 1:20 and horizontal landings at the beginnings and end**

## 8.2 slope and length

The slope shall not exceed the maximums set out in Tables 3 and 4.

Table 3. Maximum slope and length of ramps

Max. rise (mm)	Max. slope	Max. slope (mm/m)	Max. length between landings (mm)	Outdoor use	Indoor use	Handrails required
600	Less than 1 in 10 20.45° or less	460	no limit	yes	yes	no
≥ 500	1 in 20 (5.0 %)	50	6 000	yes	yes	see 8.5
460	1 in 19 (5.3 %)	53	6 000	yes	yes	see 8.5
420	1 in 18 (5.6 %)	56	6 000	yes	yes	see 8.5
395	1 in 17 (5.9 %)	59	6 000	yes	yes	see 8.5
350	1 in 16 (6.3 %)	63	5 600	yes	yes	see 8.5
315	1 in 15 (6.7 %)	67	4 500	yes	yes	see 8.5
280	1 in 14 (7.1 %)	71	4 000	yes	yes	see 8.5
245	1 in 13 (7.7 %)	77	3 000	yes	yes	see 8.5
210	1 in 12 (8.3 %)	83	2 500	yes	yes	see 8.5
180	1 in 11 (9.1 %)	91	2 000	curb ramps only	not recommended	no
150	1 in 10 (10.0 %)	100	1 500	curb ramps only	not recommended	no
110	1 in 9 (11.1 %)	111	1 000	curb ramps only	not recommended	no
75	1 in 8 (12.5 %)	125	600	curb ramps only	threshold ramps only	no

NOTE. A ramp with a gradient higher than 1:12 is difficult to use and can create a risk of an accident; it is therefore not suitable for independent use.

Table 4. Exceptional considerations in adaptation of urban areas or at the entrance of existing buildings

Max. rise (mm)	Max. slope	Max. slope (mm/m)	Max. length between landings (mm)	Exceptional considerations only	Handrails required
1 250	1 in 12 (8.3 %)	83	15 000	yes	see 8.5
1 150	1 in 11 (9.1 %)	91	12 650	yes	see 8.5
1 000	1 in 10 (10.0 %)	100	10 000	yes	see 8.5
750	1 in 9 (11.1 %)	111	6 750	yes	see 8.5
375	1 in 8 (12.5 %)	125	3 000	yes	see 8.5
35	1 in 8 (12.5 %)	125	280	threshold ramps only	no

Ramps should only be used in existing environments under special circumstances.

## 8.3 Width of ramps

The surface width of a ramp shall be not less than 1200 mm.

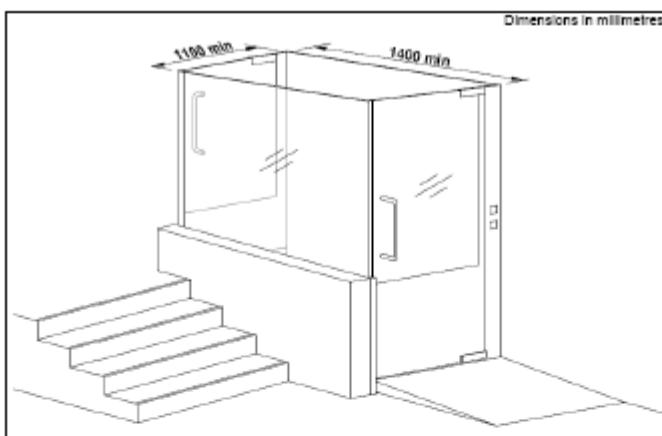


Figure 40. Platform lift

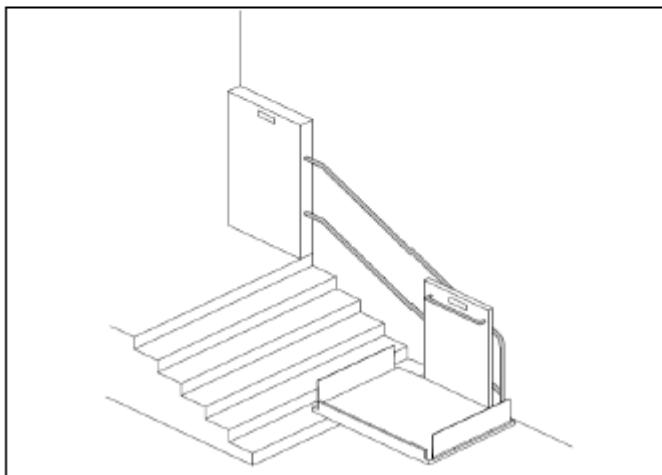


Figure 41. Wheelchair stairlift

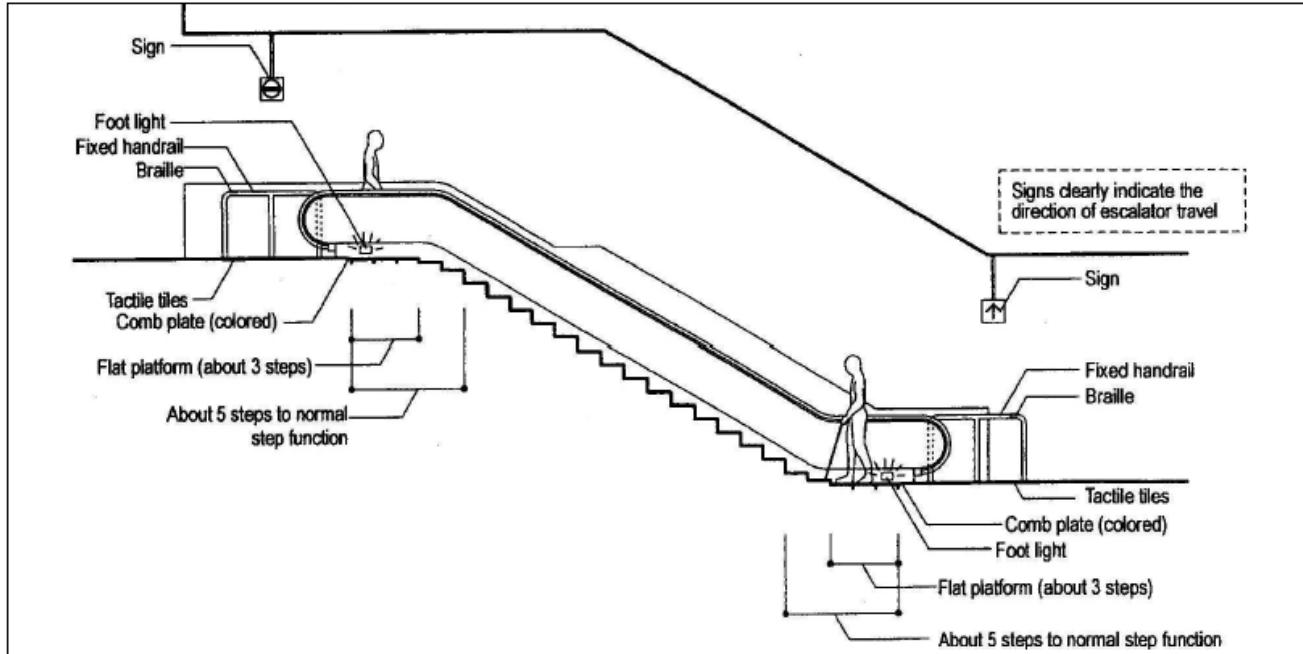


Figure 43. Example of design standards for escalators (side view)

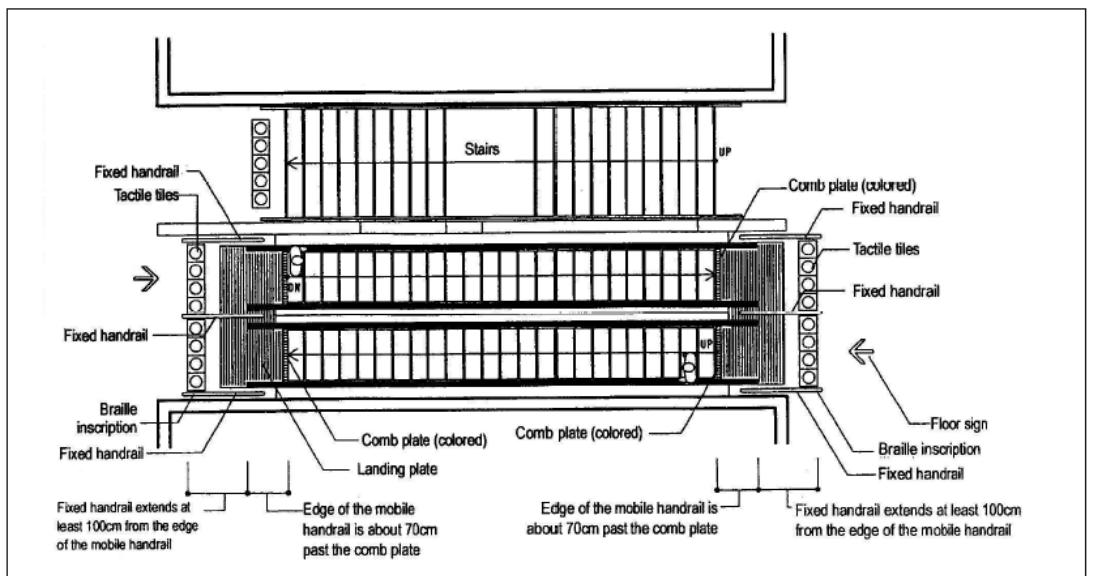
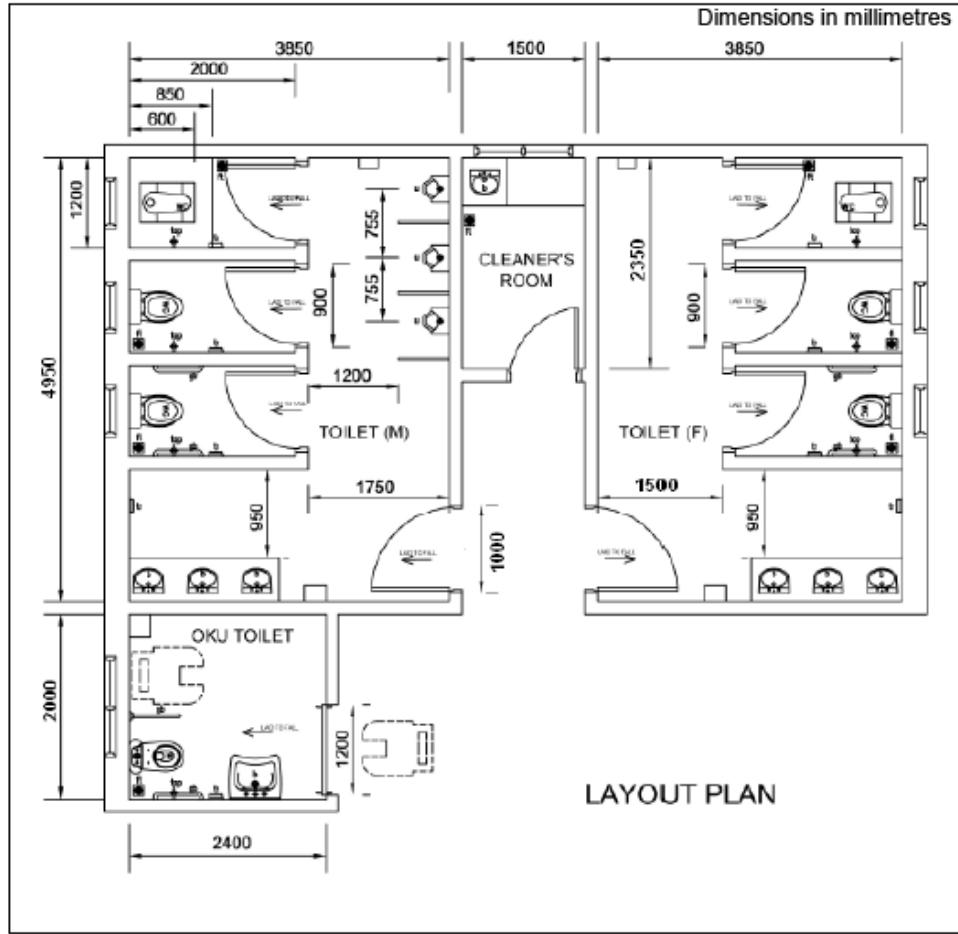
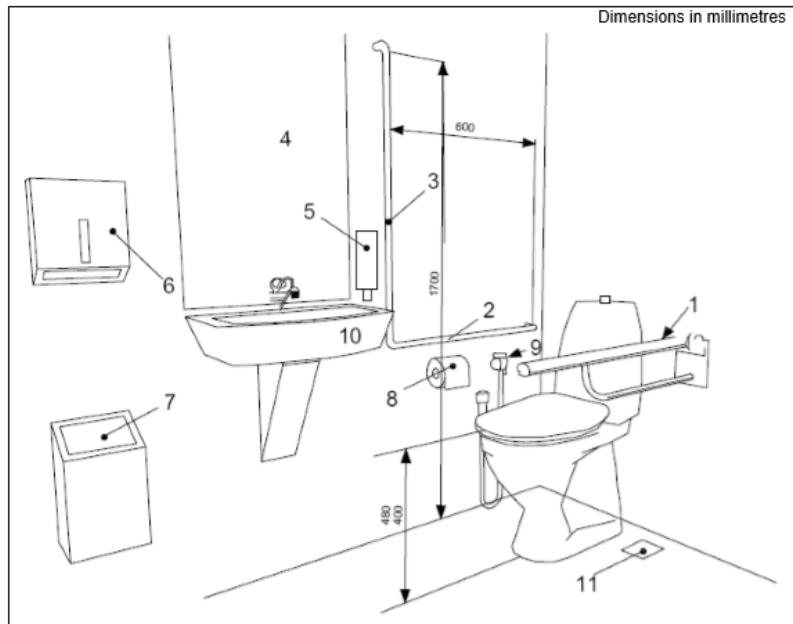


Figure 42. Example of design standards for escalators (plan view)



**Figure 53. Male, female, cleaner's room and accessible toilet - Layout plan**

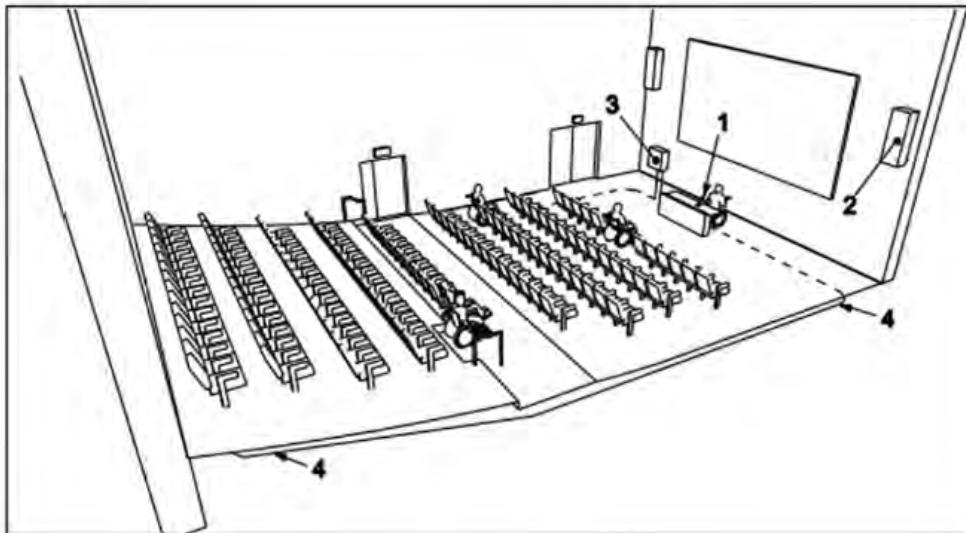


Key

- 1 drop down support rail at seat height plus 200 mm to 300 mm
  - 2 wall mounted horizontal grab rail at seat height plus 200 mm to 300 mm
  - 3 wall mounted vertical grab rail
  - 4 mirror, top height min. 1 900 mm, bottom height max. 900 mm above floor
  - 5 soap dispenser 800 mm to 1 100 mm above floor
  - 6 towels or dryer 800 mm to 1 100 mm above floor
  - 7 waste bin
  - 8 toilet paper dispenser 600 mm to 700 mm above floor
  - 9 independent water supply
  - 10 small finger rinse basin maximum 350 mm projection
  - 11 floor trap

Figure 62. Positioning of grab rails, water supply and toilet paper in type C corner toilet

Bil	Perkara	Sila tandakan <input type="checkbox"/> di ruang yang berkenaan untuk diisi oleh pemohon			Catatan Jabatan Bangunan		
		Dipatuhi	Tidak berkaitan	Memohon kelonggaran			
<b>BAHAGIAN O - SENARAI SEMAK PERSEKITARAN AKUSTIK</b>							
<b>PERSEKITARAN AKUSTIK</b>							
1.	Penyediaan penebat bunyi yang mencukupi bagi mengurangkan bunyi dari bahagian dalam dan luar bangunan (Klausa 30.2: m/s 114)						
2.	<i>Hearing enhancement system</i> contohnya <i>induction loops</i> dan sistem isyarat pemanjar inframerah disediakan di tempat persidangan dan mesyuarat. Alat bantuan pendengaran mudah alih boleh disediakan sebagai alternatif. Rujuk Figure 74 (Klausa 30.3: m/s 114)						



**Key**

- 1 microphone
- 2 loudspeakers
- 3 induction loop amplifier
- 4 induction loop

**PERAKUAN TANGGUNGJAWAB OLEH PSP**

Saya dengan ini memperakukan bahawa maklumat yang dikemukakan di dalam Borang **Senarai Semak Ulasan Universal Design MS1184:2014** dan UUK 34A bagi permohonan pelan bangunan adalah benar dan tepat menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam Selangor 1986 (pindaan terkini - Sel.P.U. 142/2012) dan Garis Panduan yang telah ditetapkan oleh Majlis Perbandaran Selayang. Sekiranya terdapat ketidakpatuhan di tapak bina dan aduan bangunan yang melibatkan pembinaan ini, saya bersetuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya dan bersedia menerima sebarang tindakan oleh Majlis Perbandaran Selayang di bawah Akta Jalan Parit Dan Bangunan 1974 (Akta 133).

.....  
Tandatangan & Cop PSP

(Arkitek Profesional / Jurutera Profesional / Pelukis Pelan Berdaftar)

No Pendaftaran : .....

Tarikh : .....

\* Diisi oleh Jabatan Bangunan

# **Lampiran keperluan khusus**

Annex A **Tactile** walking surface indicators (TWSIs)

Annex B Human **abilities** and associated **design considerations**

Annex C **Circulation spaces** at doorways

Annex D **Fire safety** and assisted evacuation for all in buildings

Annex E Management and **maintenance issues**

Annex F Design guidelines for **children with disabilities**

Annex G Design guidelines for person with **visual impairment**

Annex H Design guidelines for **elderly**

Annex J Design guidelines for **family friendly facilities**

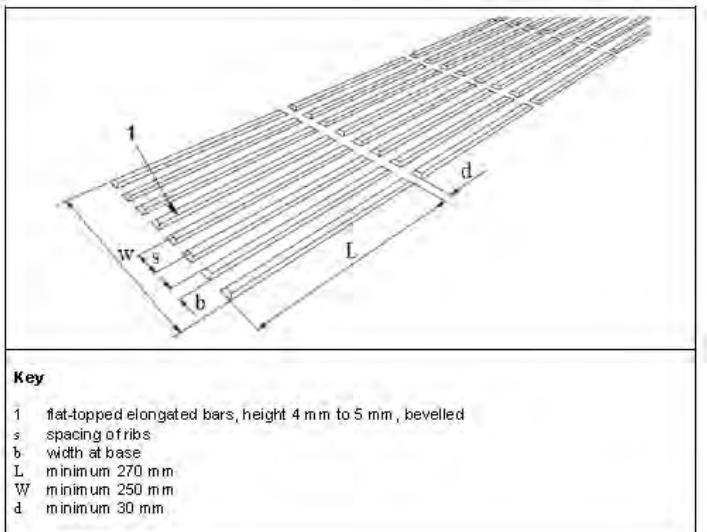
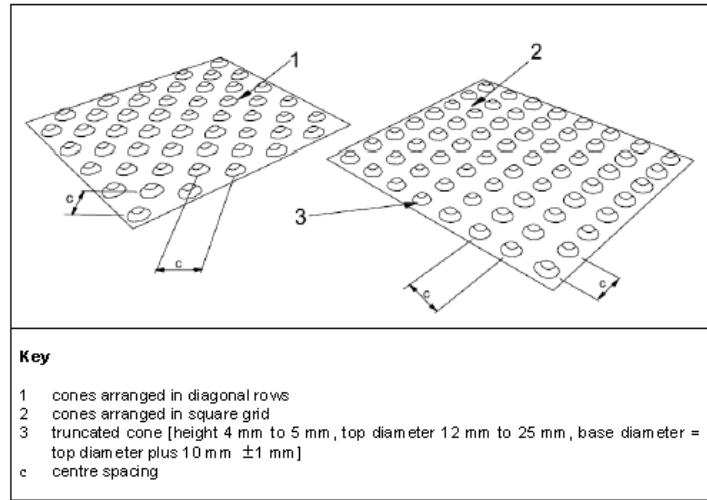
Annex K Design guidelines for **parks and open spaces**

# Annex A

(normative)

## Tactile walking surface indicators (TWSIs)

- A.1 General
- A.2 Application
- A.3 Detection and discrimination
- A.4 Requirements for attention/warning pattern
- A.5 Requirements for guiding pattern
- A.6 Materials
- A.7 Installation



## Annex B (normative)

### Human abilities and associated design considerations

- B.1 General
- B.2 Physical abilities
- B.3 Sensory abilities
- B.4 Mental abilities
- B.5 Additional factors
- B.6 General design considerations for wheelchair users
- B.7 Visual contrast
- B.8 Indoor air quality (IAQ)
- B.9 Allergy related materials

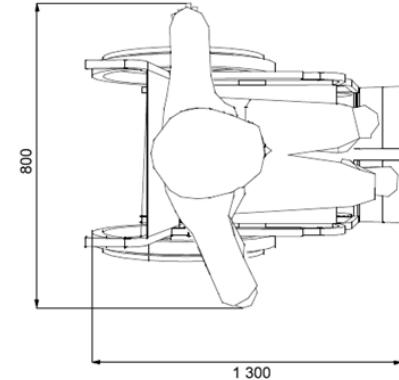
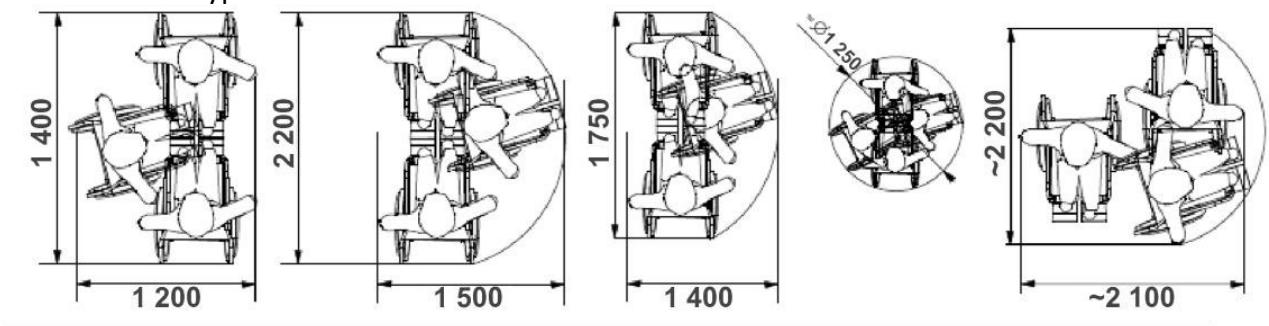
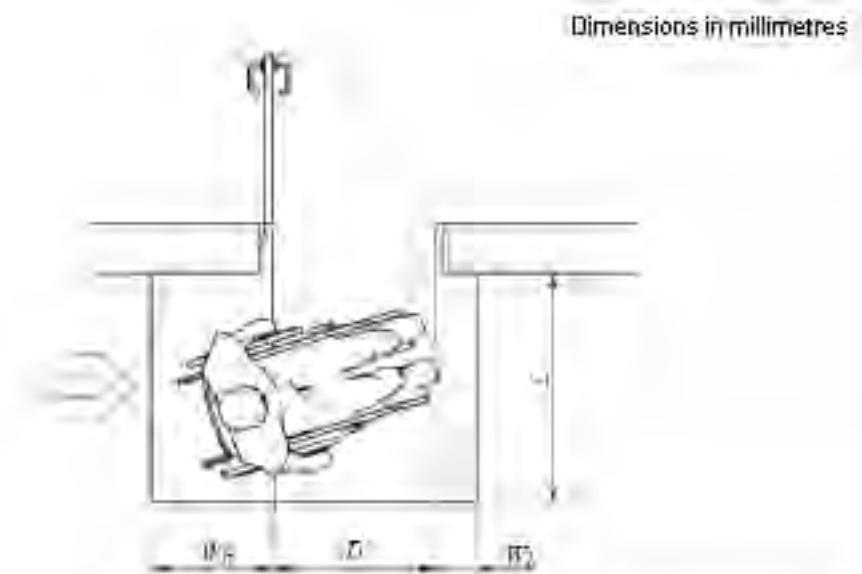


Figure B.2. Examples of simplified 180° space requirements of persons in different types of wheelchairs



## Annex C (informative) **Circulation spaces at doorways**

- C.1 General
- C.2 Swinging doors
- C.3 Sliding doors



Dimension (mm) <i>D</i>	Dimension (mm) <i>L</i>	Dimension (mm) $W_s$	Dimension (mm) $W_z$
800 (retrofitting)	1 260	610	340
850	1 220	560	340
900	1 185	510	340
950	1 160	460	340
1 000	1 140	410	340

\* Information only. See requirements given in 18.13.

Figure C.1 Circulation spaces at doorways with swinging doors - Hinge-side approach: door opens away from user

**Annex D**  
**(normative)**  
**Fire safety and assisted evacuation for all in buildings**

- D.1.Safety , protection and evacuation for all
- D.2 Assisted evacuation and rescue from buildings - Rescue Techniques
- D.3 Management of fire evacuation lifts in buildings
- D.4 Evacuation skills and self protection from fire in buildings

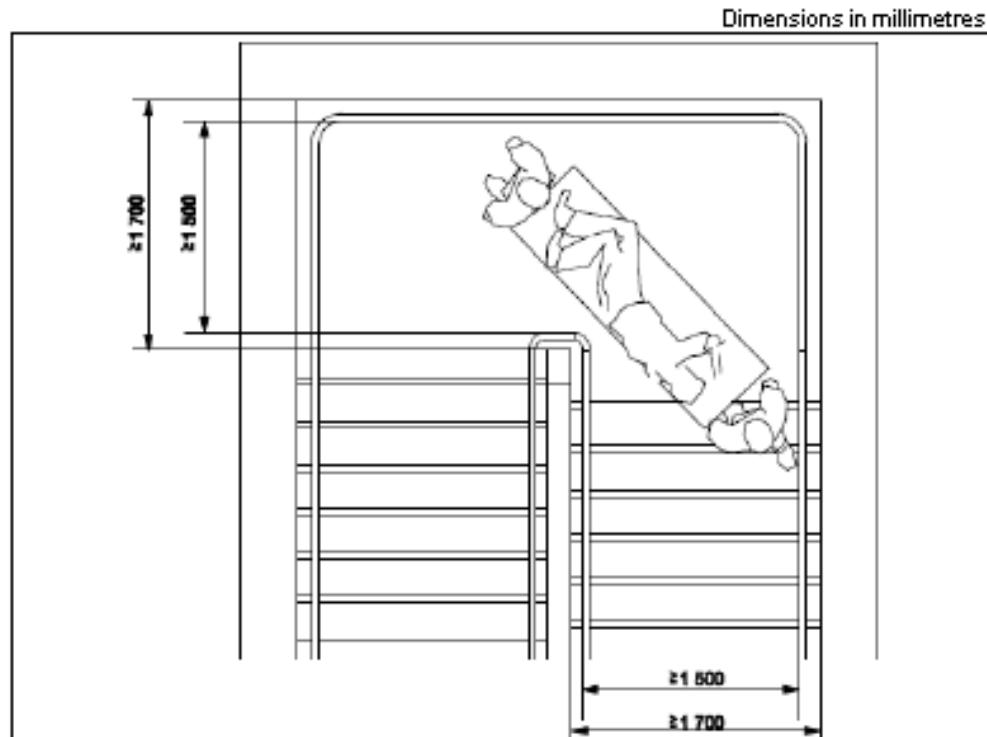


Figure 27. Example of stair and 180° landing for emergency access

Annex E  
(normative)

**Management and maintenance issues**

- E.1 General
- E.2 External issues
- E.4 Maintenance issues
- E.5 Communication issues
- E.6 Policy issues

**Annex F**  
(informative)  
**Design guidelines for children with disabilities**

- F.1 Application
- F.2 Interpretation
- F.3 Handrails/grab bars
- F.4 Seating space
- F.5 Drinking fountain
- F.6 Sanitary provision
- F.7 Children's reach range
- F.8 Lift
- F.9 Public telephone
- F.10 Tuckshop/canteen
- F.11 Computer room
- F.12 Library

Annex G  
(informative)

**Design guidelines for person with visual impairment**

- G.1 Introduction
- G.2 Visual contrast in building interiors
- G.3 Tactile ground surface indicators
- G.4 Application of tactile ground surface indicator

Annex H  
(informative)  
**Design guidelines for elderly**

- H.1 General
- H.2 Ageing and safety
- H.3 Falls in the home
- H.4 Advantages of considerate design
- H.5 Mobility
- H.6 design considerations
- H.8 Top ten design points

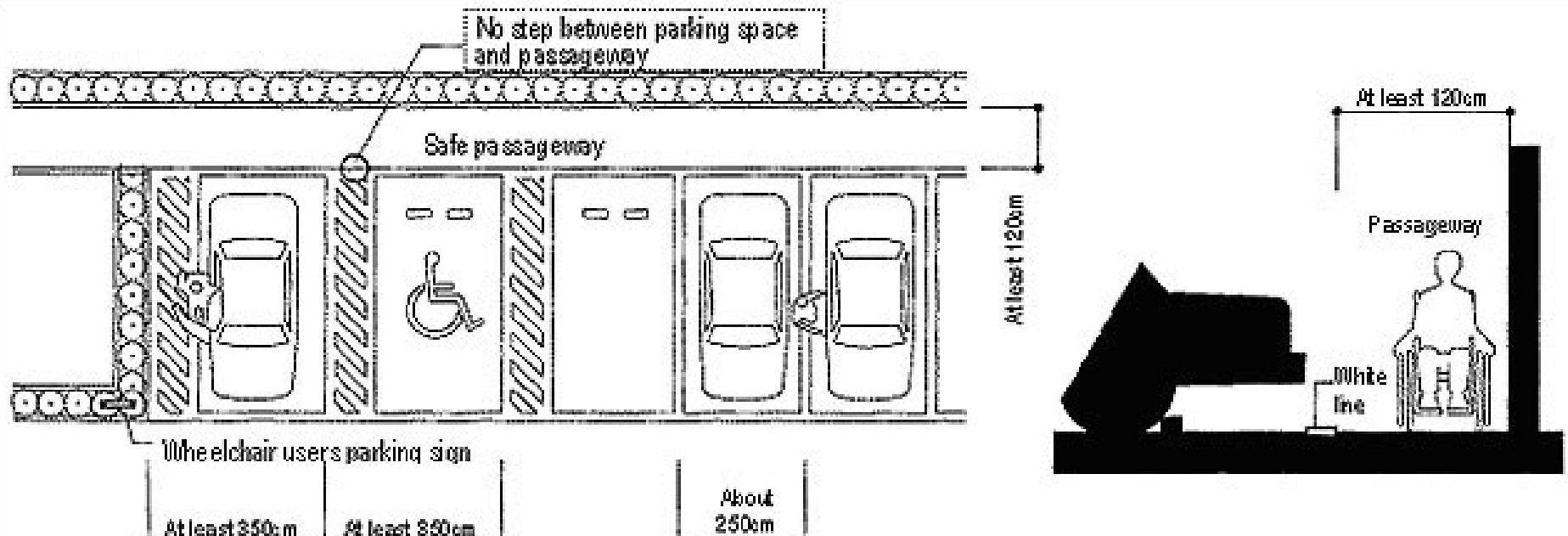
Annex J  
(Informative)  
**Design Guidelines For Family Friendly Facilities**

- J.1 Application
- J.2 Recommended facilities
- J.3 Design considerations

**Annex K**  
**(informative)**  
**Design guidelines for parks and open spaces**

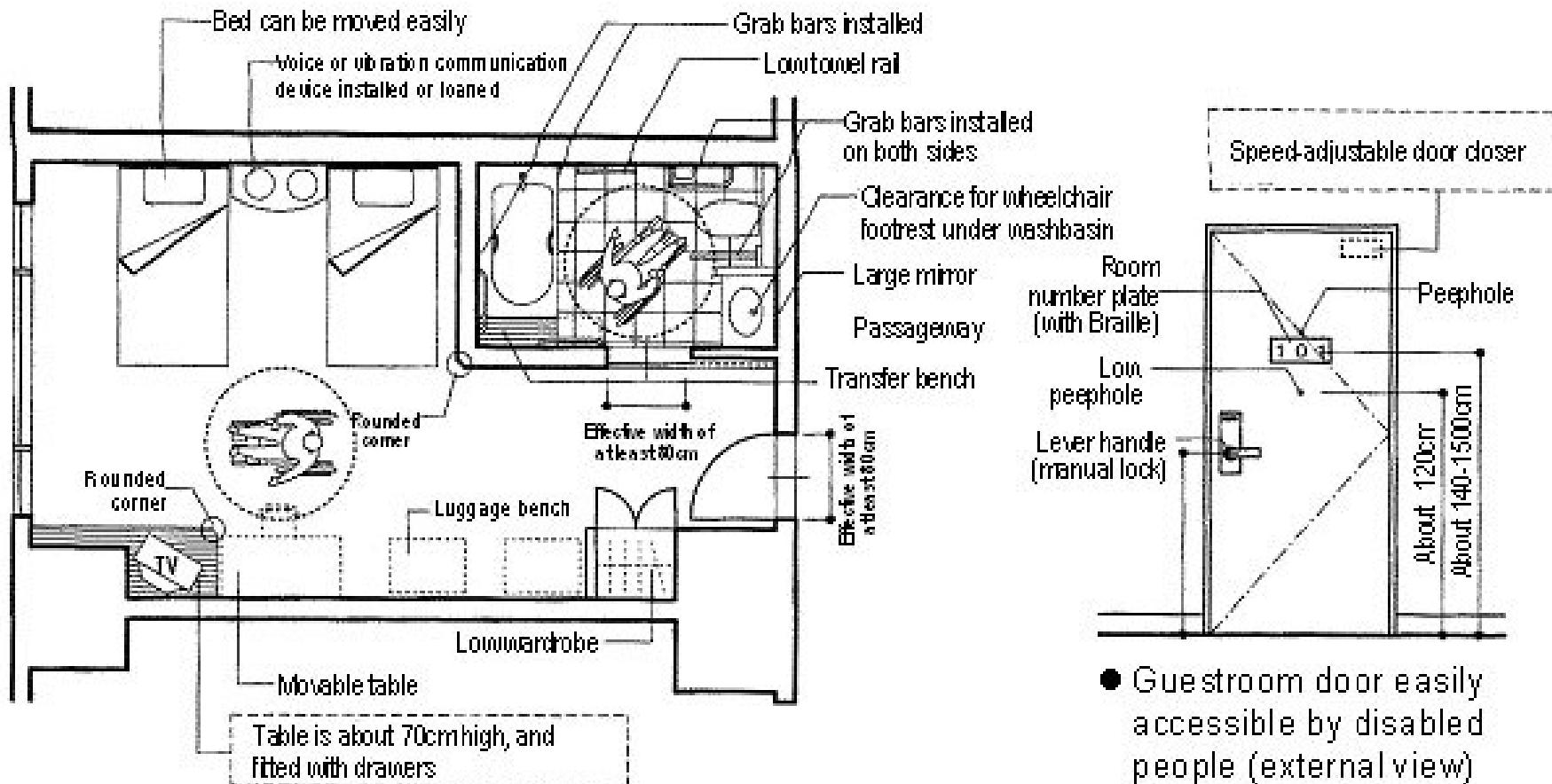
- K.1 General
- K.2 Graduated difficulty of access
- K.3 Outdoor steps
- K.4 Parks furniture
- K.5 Kerb cuts
- K.6 Parks vegetation
- K.7 Accessible parking lot
- K.8 Amenities

# CONTOH TEMPAT LETAK KERETA



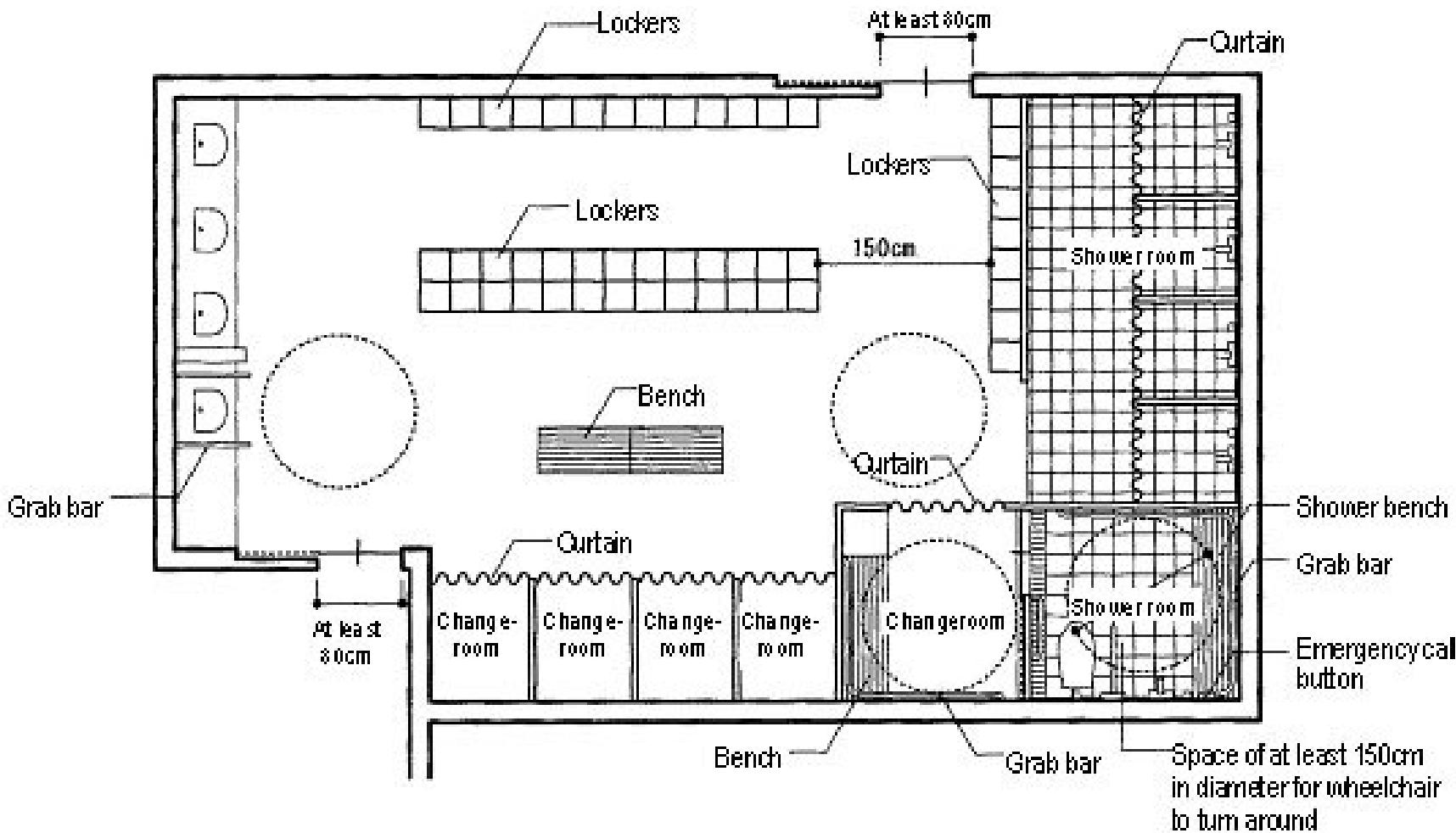
# CONTOH

## BILIK HOTEL MESRA OKU



# CONTOH

# BILIK MANDI AWAM



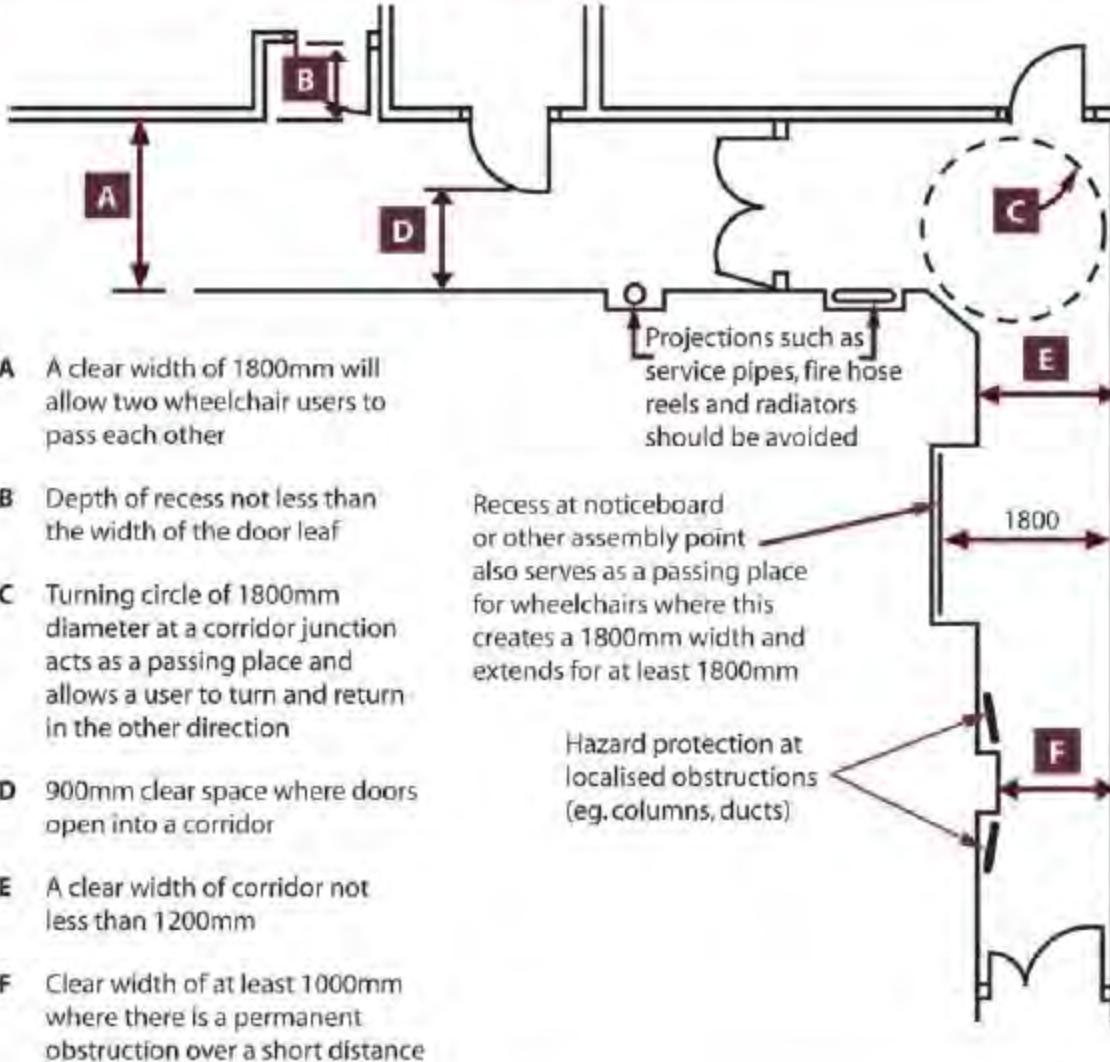
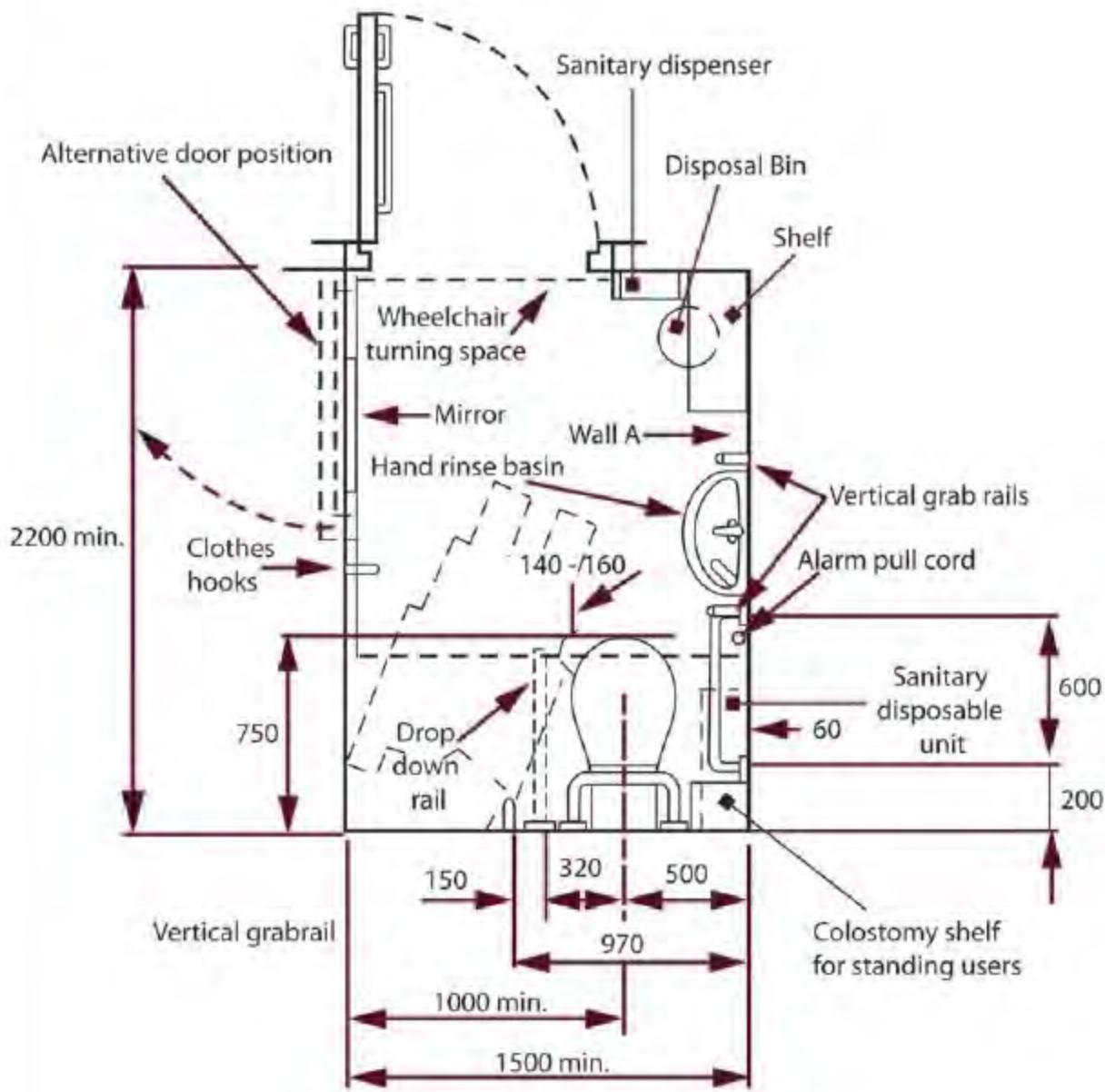


Diagram 4  
Corridor



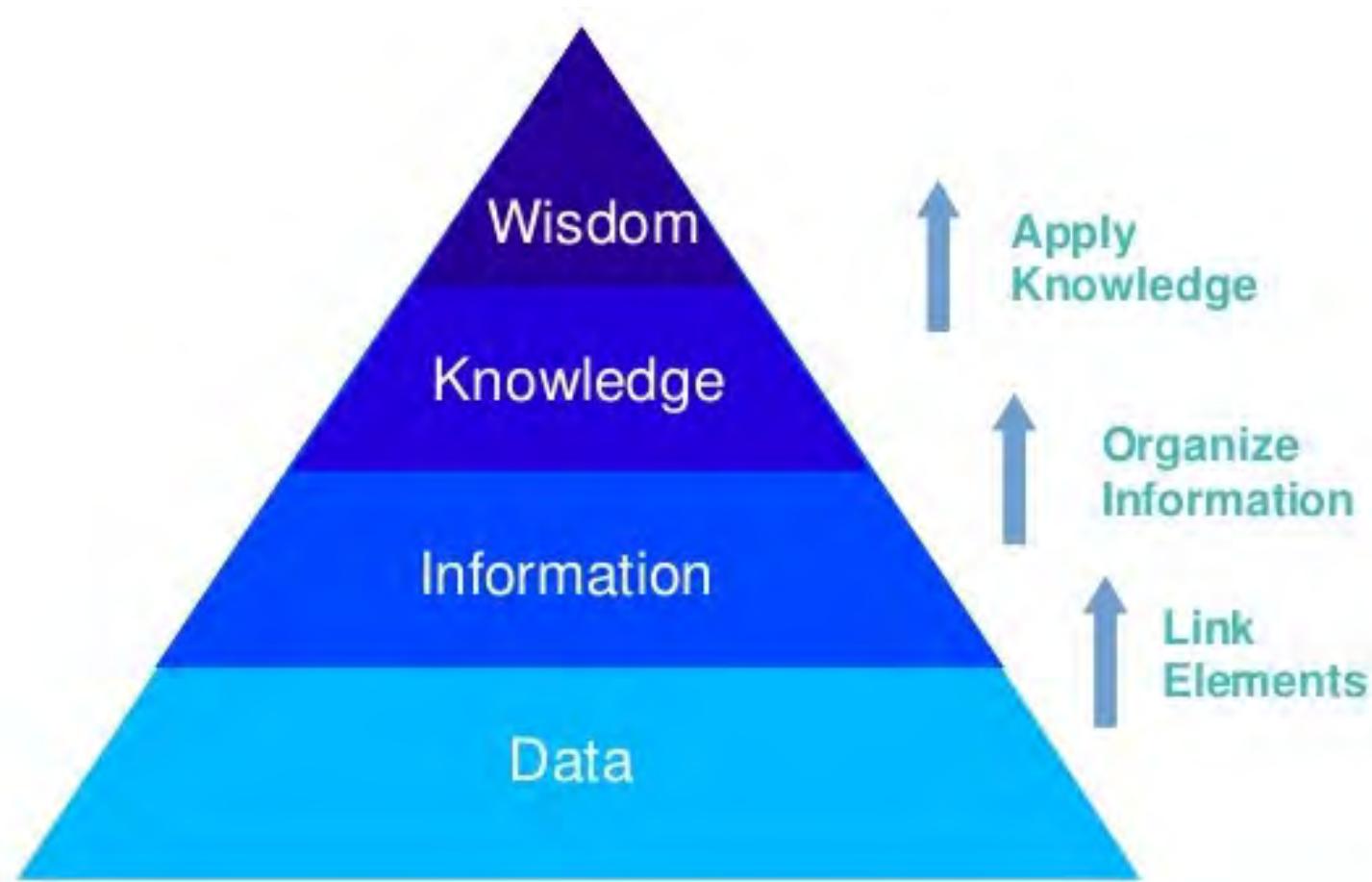
# KESIMPULAN

Sekadar berkongsi ...

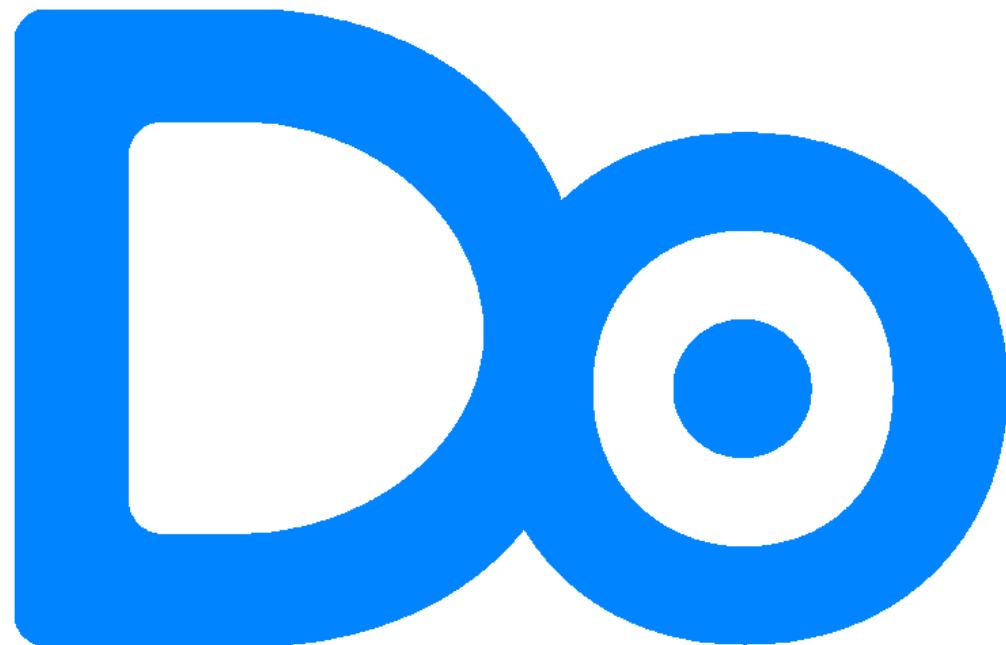
- “ don’t create a new wheel”
- Upgrade
- Share it
- Champion in it

winner  
champion achievement success  
believe  
dedication  
hardwork courage  
desire





.....



Slot 4 :

PERANAN PRINSIPAL SUBMITTING  
PERSON (PSP) DAN PEMAJU DALAM  
MENYEDIAKAN REKA BENTUK SEJAGAT

Oleh :

**Prof. Dato' Sri Ar. Dr. Asiah Abdul Rahim**

Department Of Architecture / KAED

Universal Design Unit

Kuliyyah of Architecture And Environmental Design (KAED)

International Islamic University Malaysia (IIUM)



# SEMINAR PERANAN PERUNDING DALAM MENYEDIAKAN REKA BENTUK SEJAGAT SECARA INKLUSIF



## PERANAN PRINCIPAL SUBMITTING PERSON (PSP) DAN PEMAJU DALAM MENYEDIAKAN REKA BENTUK SEJAGAT



6 September 2018

Hotel Ixora, Perai, Pulau Pinang, MALAYSIA

Presenter:

**PROF. DATO' SRI AR. DR. ASIAH ABDUL RAHIM**

KAED UNIVERSAL DESIGN UNIT (KUDU),  
KULLIYYAH OF ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL  
DESIGN,  
INTERNATIONAL ISLAMIC UNIVERSITY MALAYSIA  
[arasiah@iium.edu.my](mailto:arasiah@iium.edu.my) / [kudu.kaed@gmail.com](mailto:kudu.kaed@gmail.com)  
Tel: 03-6196 5244 / 012-331 5801



# TABLE OF CONTENT

1. ISSUES FACED BY PERSON WITH DISABILITIES (PWDS)
  2. INTRODUCTION OF UNIVERSAL DESIGN IN THE BUILT ENVIRONMENT
  3. ROLE OF PRINCIPAL SUBMITTING PERSON (PSP)
  4. CASE STUDY – PUTRAJAYA CORPORATION (PPj)
-



# **1** ISSUES FACED BY PERSON WITH DISABILITIES (PWDs)

---

# INTRODUCTION

- Accessibility in the built environment is increasingly relevant to Malaysia, not only to prepare for the ageing population, PwDs but also the whole population at large. By year 2050, the ageing population in over 65 years in Malaysia would be 15%.
  - Application of Universal Design in built environment inside and outside, connectivity, accessibility, and facilities for PwDs, the aged, children should be provided.
-

# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOAL (SDG)

- UNDP – Malaysia, Singapore and Brunei Darussalam
- 17 goals –
  1. no poverty,
  2. zero hunger
  - 3. Good health and well being**
  4. quality education
  5. gender equality
  6. clean water and sanitation
  7. affordable and clean energy
  8. decent work and economic growth
  - 9. industry innovation and infrastructure**
  - 10. Reduced inequalities**
  - 11. sustainable cities and communities**
  12. responsive consumption and production
  13. climate action
  14. life below water
  15. life on land
  16. peace, justice and strong institution
  17. partnerships for the goals

# Convention on the Rights of Persons with Disabilities (CRPD)

- According to Convention on the Right of Persons with Disabilities (CRPD) 2006, the convention follows decades of work by the United Nations to change attitudes and approaches to persons with disabilities. It takes to a new height the movement from **viewing persons with disabilities as “objects” of charity, medical treatment and social protection towards viewing persons with disabilities as “subjects” with rights, who are capable of claiming those rights and making decisions for their lives based on their free and informed consent as well as being active members of society.**
- According to Preamble CRPD (v), recognizing the **importance of accessibility to the physical, social, economic and cultural environment, to health and education and to information and communication, in enabling persons with disabilities to fully enjoy all human rights and fundamental freedoms.**

# Understanding deafness :

- **Deafness is the complete loss of the ability to hear from one or both ears (WHO). 10% of disabled person population in Malaysia.**
- **2 categories of deafness :**

<b>Deaf</b>	<b>55 decibel and above</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sign language</li><li>• Speech communication</li></ul>
<b>Hard of hearing</b>	<b>54 decibel and below</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hearing aids user</li><li>• Cochlear Implant</li><li>• Speech communication</li></ul>

- **Visually oriented**
- **Communication : visual language**
- **Own Deaf Culture**

# Toward Barrier Free Environment for Deaf and Hard of Hearing Person

- **Building Entrance / information counter**
- **Solution :**
  - Glass door
  - 2 way video intercom
  - Induction loops
- Information counter (Busy and noisy place)
- Solution :



Deaf	Hard of Hearing
— Pen and paper	Induction loops

- Lift
- Solution :

Deaf	Hard of Hearing
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Special emergency button</li> <li>• Receiver for mobile phone</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Special emergency button</li> <li>• Receiver for mobile phone</li> <li>• Induction loop system</li> </ul>

- Alarm/alerting system
- Solution :
  - Visible as well as audible to all users, flashing / strobe light designed not to confuse.
  - Placed at isolated places : toilet, bathroom, hotel bedroom

# Hotel Kit for Deaf Client



# Alerting Devices for Deaf



# Flashing Door Bell



- Disaster warning/alerting system
- Solution :
  - Mass short message service (SMS) toDeaf mobile phone.

- Travelling – Airport/public phones
- Solution :
  - Accessible phone – buildin webcam, internet platform for YM, Skype, ooVoo, etc.



# SAFETY CONSIDERATION AND ACCESS FOR THE ELDERLY

## The components of **internal environment**

- Main entrance
- Doors
- Corridors and Interior Pathways
- Elevators/Lifts
- Stairs
- Ramps
- Toilets
- Resting facilities
- Reception & Information Counters
- Musolla / Prayer Room
- Shops
- Others

## For the **external environment:**

- Bus and Taxi stop
- Accessible Parking
- Drop-off zone
- Pathways
- Pedestrian Walkways
- Building's Signage
- Hard Landscape

# **ISSUES FOR BLIND PERSON** reported by Godfrey Ooi Goat See from Malaysian Association for the Blind

- 1. Engineers and contractors may be ignorant of the PwDs standards in the Code of Practice**
- 2. Lack of knowledge of Principal Submitting Person (PSP) towards facilities of PwDs**
- 3. Cost-cutting by the developers and implementors**
- 4. Lack of coordination between authorities, consultants and developers**
- 5. Broken tiles – warning and guiding tiles**
- 6. Uncut branches protruding into the pathway**
- 7. Uncovered drains**
- 8. Warning tiles right at the edge of the opening**
- 9. Lamp-posts on the tactile blocks**
- 10. Negative attitude of the public like parked vehicles on tactile guides**
- 11. Public education from early age**
- 12. Public awareness through mass media**
- 13. Train more blind persons to be access audit inspectors with certificate**

# **BARRIER ACCESS FOR WHEELCHAIR USERS**

**Should have, example:**

- 1. Accessible toilet**
- 2. Accessible parking for wheelchair users**
- 3. Suitable gradient 1:12 for ramp with railing**
- 4. Avoid floor level with drops eg 25mm, 100mm**
- 5. Rough floor surface with good grip**





# **2** INTRODUCTION TO UNIVERSAL DESIGN IN THE BUILT ENVIRONMENT

---

# BACKGROUND



1957 – 1980s

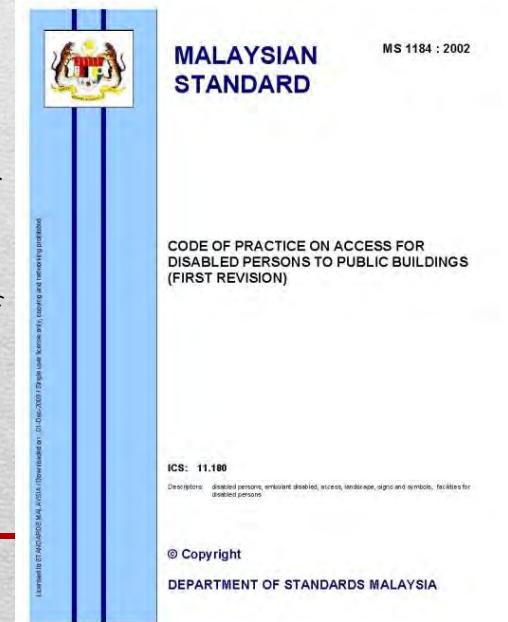
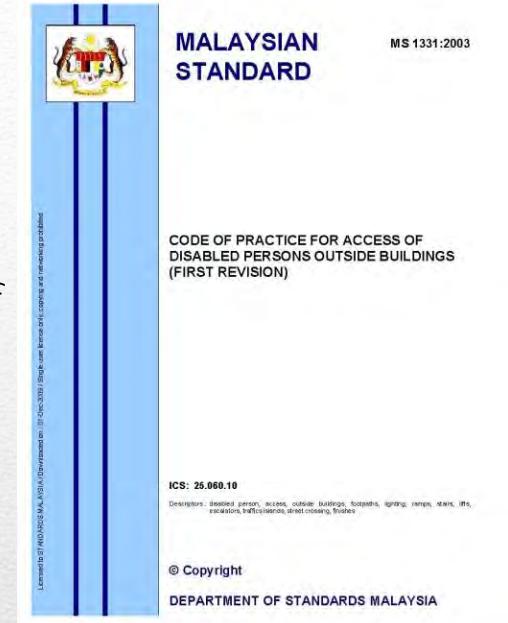
- Malaysia has just regained its independency, and is still underdeveloped. The primary focus of the country at that time was on the development of education, agriculture, economy, infrastructure and basic facilities.
- The buildings erected in this period are mostly not accessible for the disabled.

# 1980s

Malaysia has started to address the needs of People with Disabilities (PWD) in the built environment with the development of Malaysian Standards and code of practices

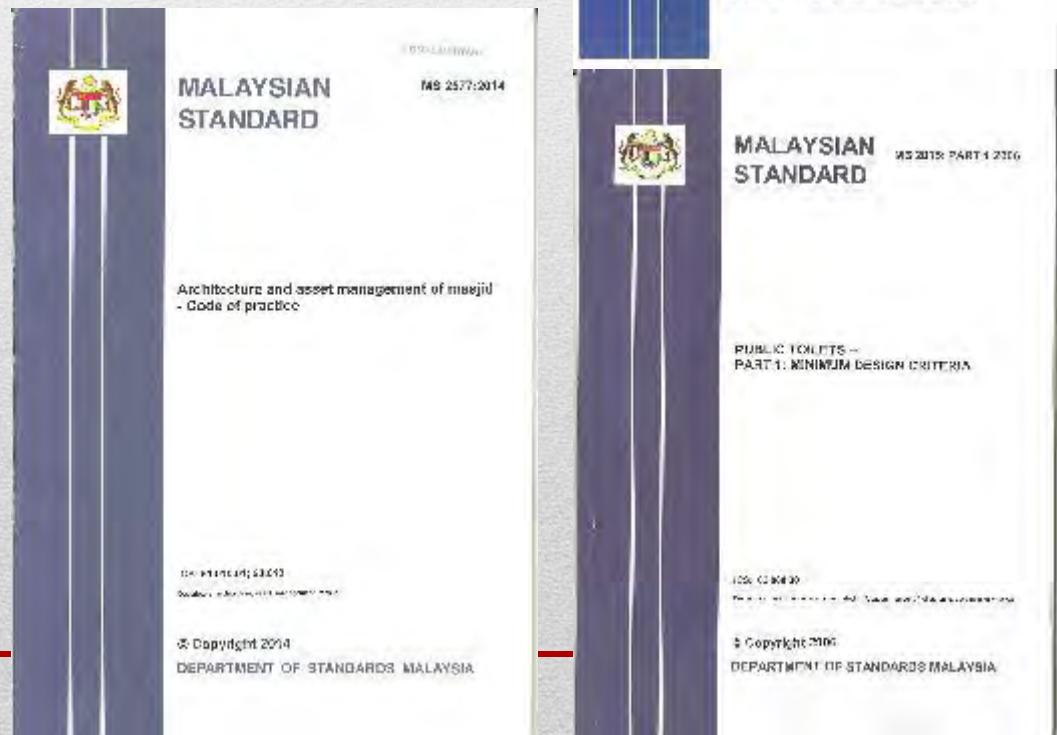
3 Standards was initiated in 1980s and published in 1990s

- MS 1183:1990 – Specification for Fire Precautions in the Design and Construction of Buildings
- MS 1184:1991 – Code of Practice on Access for Disabled Persons to Public Buildings
- MS 1331:1993 – Code of Practice for Access of Disabled Persons Outside Buildings



## Other Related Malaysian Standard

- MS 2015: Part 1:2006 Public Toilet Part 1: Minimum Design Criteria
- MS 2015-1:2017 Public Toilet - Part 1: Design Criteria (First Revision)
- MS 2577:2014  
Architecture and asset management of Masjid – Code of Practice



- "**Universal Design**" means the design of products, environments, programmes & services to be **usable** by all people, to the greatest extent possible, without the need for adaptation or specialized design.
- **UNIVERSAL DESIGN** enables a wider cohort of people to benefit from **accessibility, safety and usability** - Without **discriminating** against anyone.
- The Seven Principles of Universal Design state that facilities should be designed to be **usable to the greatest possible extent rather than 'by all'**

Ron Mace  
(1985)

“Housing is too frequently **designed for the ‘average’ person with ‘average’ physical ability when, in reality, few people meet this description of ‘average’**. People range greatly in size and physical and mental abilities, and they experience many changes throughout their lives.”

EMORY BALDWIN (2003)

## INTRODUCTION

“Enabling inclusive design requires the **successful capture of information about the end-user** and representing that information in a form that is accessible to the designer since inclusive or **universal design are fundamentally derived from a user-centered design theory**”

S.KEATES & J. CLARKSON (2003)

## GLOBAL - PEOPLE WITH DISABILITIES (PWDS)

- Estimated **15%** of the world's population has a disability
- More than **ONE BILLION** people with special needs worldwide
- An estimated **80%** live in developing countries

(Source: WHO Report, 2011)

## PEOPLE WITH DISABILITIES (PWDS) IN MALAYSIA

- There are **478,369** PwDs registered with the Department of Social Welfare by July 2018
- 169,428 - physically disabled (35%)
- 42,754 - visually impaired
- 35,539 - hearing impaired
- 230,648- learning disabilities, mentally disabled, speech disability and other type of disabilities.

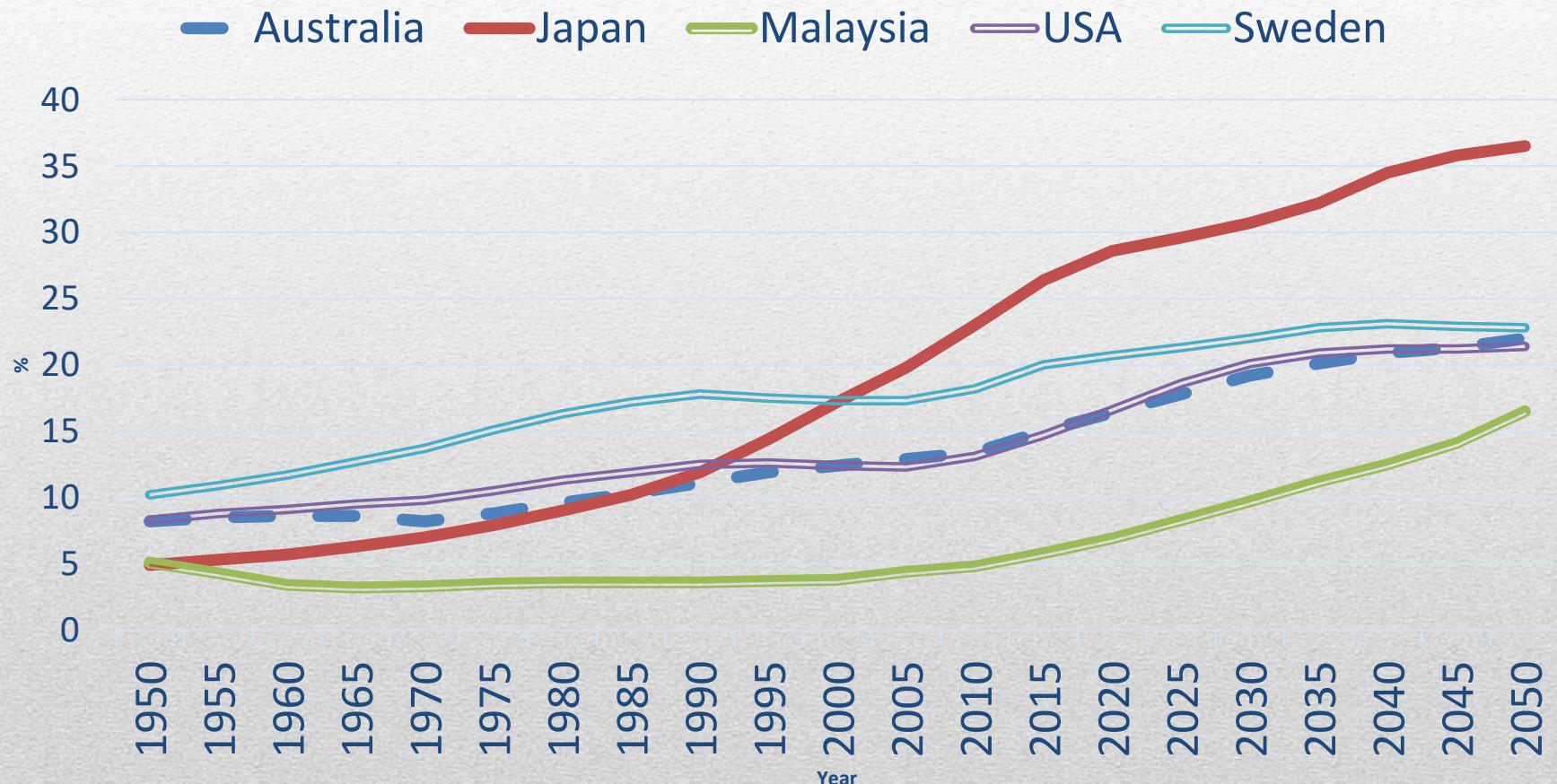
(Source: Jabatan Kebajikan Masyarakat [JKM] Malaysia, 2018)

## ELDERLY IN MALAYSIA (60+)

- Population of 60+ in 2010 is 7.9%
  - Population projection in 2040 will be 16.3%
- (Social Welfare Department, 2013)

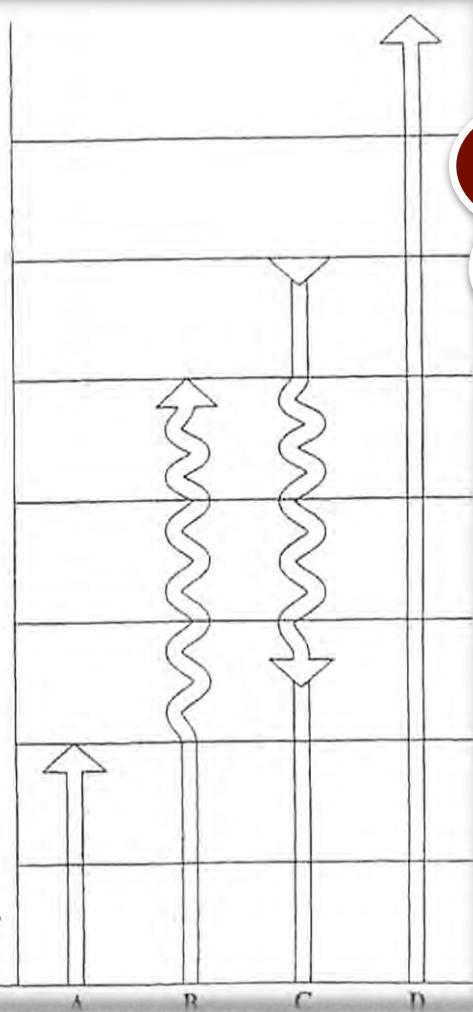
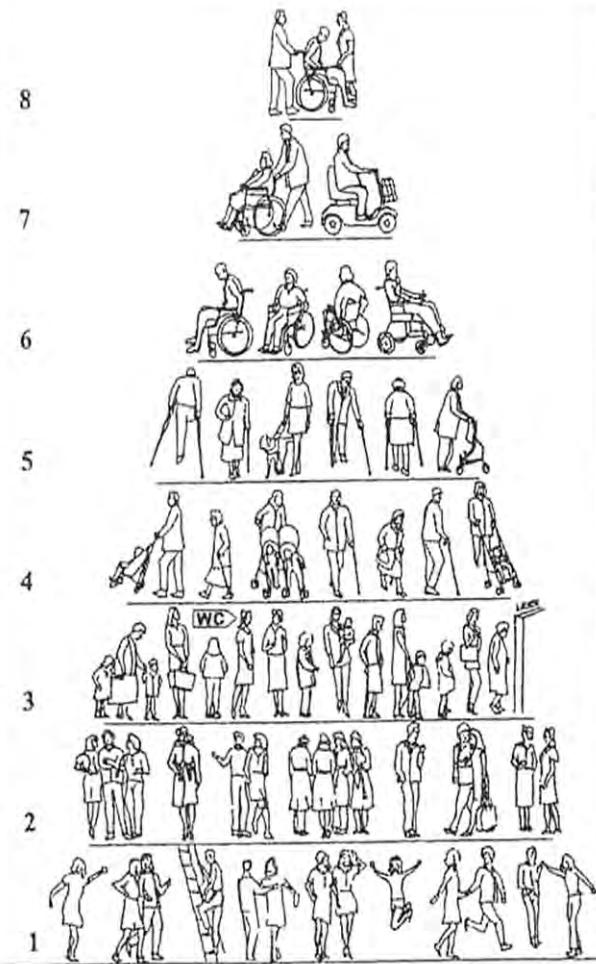
# INTRODUCTION

## POPULATION RATIO 65+



Source: Satoshi Kose (ICUDBE, 2013)

# BUILDING COMMUNITY THROUGH ACCESSIBILITY – DESIGNING FOR THE LIFE OF A FAMILY



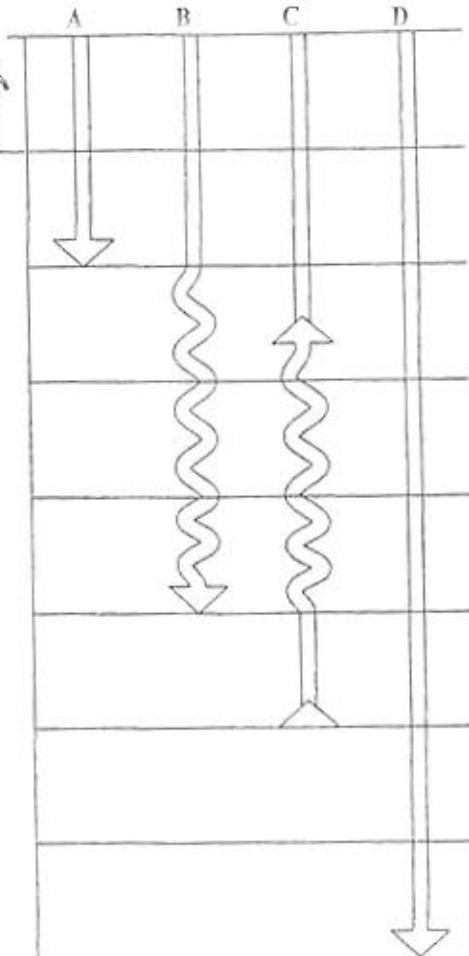
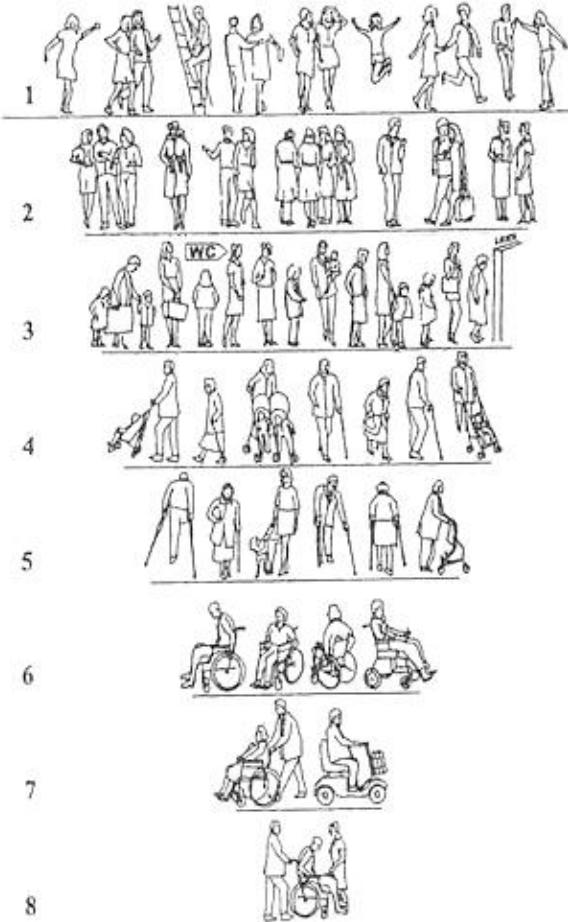
**“PLAN FOR HUMANITY”  
“BUILD FOR SOCIETY”  
“DESIGN FOR PEOPLE”**

JOSEPH KWAN (2013), *Universal Design: Architect’s Social Responsibility*. Hong Kong (ICUDBE 2013)

The Universal Design Pyramid demonstrate the bottom up methodology of universal design.

Source: *Universal Design Pyramid* (Goldsmith, 2000)

# BUILDING COMMUNITY THROUGH ACCESSIBILITY – DESIGNING FOR THE LIFE OF A FAMILY

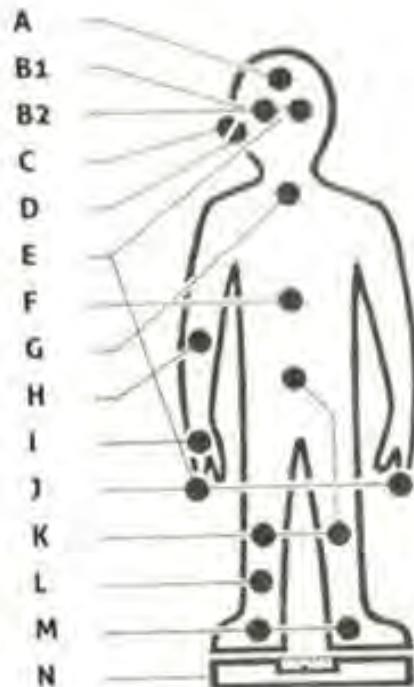


**“USER-CENTRIC”**

The Universal Design Pyramid demonstrate the bottom up methodology of universal design.

*Source: Asiah Abdul Rahim (2016)*

# THE ENABLER



- DIFFICULTY INTERPRETING INFORMATION
- SEVERE LOSS OF SIGHT
- COMPLETE LOSS OF SIGHT
- SEVERE LOSS OF HEARING
- PREVALENCE OF POOR BALANCE
- INCOORDINATION
- LIMITATIONS OF STAMINA
- DIFFICULTY MOVING HEAD
- DIFFICULTY REACHING WITH ARMS
- DIFFICULTY IN HANDLING AND FINGERING
- LOSS OF UPPER EXTREMITY SKILLS
- DIFFICULTY BENDING, KNEELING, ETC.
- RELIANCE ON WALKING AIDS
- INABILITY TO USE LOWER EXTREMITIES
- EXTREMES OF SIZE AND WEIGHT

Steinfeld, E., Schroeder, S. et al. (1979) Access to the Built Environment: A Review of Literature. Washington, DC: U.S. Department of Housing and Urban Development. Quoted in: Mueller, J. (2001) Office and Workplace Design. In Preiser, F.E.Wolfgang and Ostroff, Elaine, eds. (2001) Universal Design Handbook. New York: McGraw-Hill, 45.1-45.11.

In the 70s', Professor Edward Steinfeld, as director and researcher with the Rehabilitation Engineering Research Centre (RERC) of the University at buffalo in New York, developed a usable synthesis of relevant design data related to functional limitations. In *The Enabler* (1979) he compiled an overview of such limitations, without becoming entangled in medical jargon and without revealing confidential medical data.

(Source: Hubert Froyen (Ed.) *Universal Design – A Methodological Approached*)

# 7 PRINCIPLES OF UNIVERSAL DESIGN



## Equitable Use

The design is useful and marketable to people with diverse abilities.

- 1a. Provide the same means of use for all users; identical whenever possible; equivalent when not.
- 1b. Avoid segregating or stigmatizing any users.
- 1c. Provisions for privacy, security, and safety should be equally available to all users.
- 1d. Make the design appealing to all users.



## Flexibility in Use

The design accommodates a wide range of individual preferences and abilities.

- 2a. Provide choice in methods of use.
- 2b. Accommodate right- or left-handed access and use.
- 2c. Facilitate the user's accuracy and precision.
- 2d. Provide adaptability to the user's pace.



## Simple and Intuitive Use

Use of the design is easy to understand, regardless of the user's experience, knowledge, language skills, or education level.

- 3a. Eliminate unnecessary complexity.
- 3b. Be consistent with user expectations and intuition.
- 3c. Accommodate a wide range of literacy and language skills.
- 3d. Arrange information consistent with its importance.
- 3e. Provide effective prompting and feedback during and after task completion.

# 7 PRINCIPLES OF UNIVERSAL DESIGN

 <p><b>4</b> <b>Perceptible Information</b> The design communicates necessary information effectively to the user, regardless of ambient conditions or the user's sensory abilities.</p> <p>4a. Use different modes (pictorial, verbal, tactile) for redundant presentation of essential information. 4b. Provide adequate contrast between essential information and its surroundings. 4c. Maximize "legibility" of essential information. 4d. Differentiate elements in ways that can be described (i.e., make it easy to give instructions or directions). 4e. Provide compatibility with a variety of techniques or devices used by people with sensory limitations.</p>	 <p><b>5</b> <b>Tolerance for Error</b> The design minimizes hazards and the adverse consequences of accidental or unintended actions.</p> <p>5a. Arrange elements to minimize hazards and errors; most used elements, most accessible; hazardous elements eliminated, isolated, or shielded. 5b. Provide warnings of hazards and errors. 5c. Provide fail safe features. 5d. Discourage unconscious action in tasks that require vigilance.</p>	 <p><b>6</b> <b>Low Physical Effort</b> The design can be used efficiently and comfortably and with a minimum of fatigue.</p> <p>6a. Allow user to maintain a neutral body position. 6b. Use reasonable operating forces. 6c. Minimize repetitive actions. 6d. Minimize sustained physical effort.</p>	 <p><b>7</b> <b>Size and Space for Approach and Use</b> Appropriate size and space is provided for approach, reach, manipulation, and use regardless of user's body size, posture, or mobility.</p> <p>7a. Provide a clear line of sight to important elements for any seated or standing user. 7b. Make reach to all components comfortable for any seated or standing user. 7c. Accommodate variations in hand and grip size. 7d. Provide adequate space for the use of assistive devices or personal assistance.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Source: <http://www.fpinnovations.ca/en/2012/07/aging-in-place/>

# UNIVERSAL DESIGN IN THE BUILT ENVIRONMENT

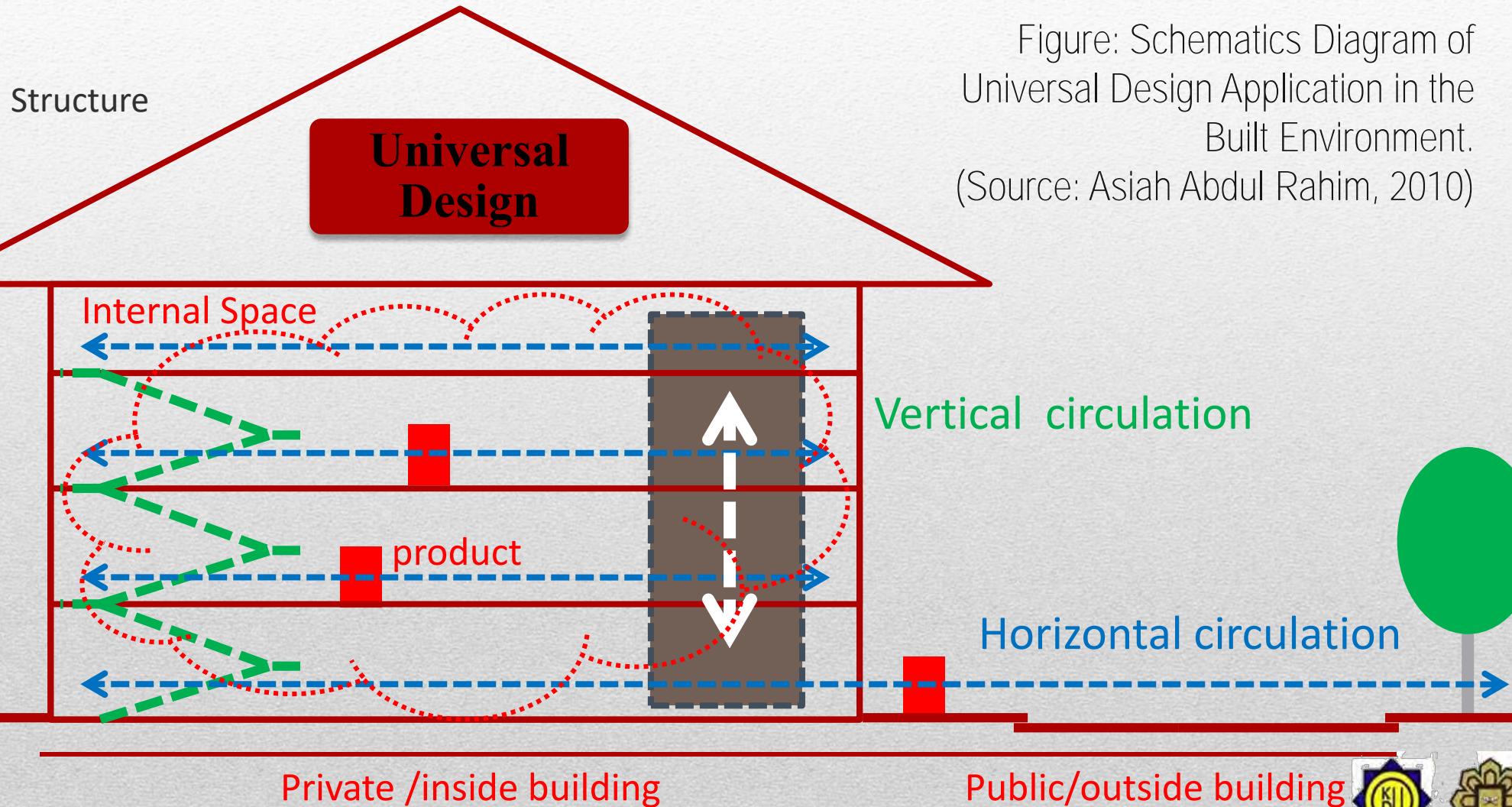


Figure: Schematics Diagram of Universal Design Application in the Built Environment.  
(Source: Asiah Abdul Rahim, 2010)

# Universal Design -I.E. Its Application

## Example Building typology

Waterfront / tourist attraction areas

Residential

Public buildings / Religious Building

Institutional

Healthcare

## Example of Products Design

Digitized information

Ramps

Accessible **toilets'** appliances

Railing

Guiding Blocks

Braille Lettering

Grab bars / Hooks

Legible / Embossed Graphics

Warning blocks

Hazard Lights

Flashing Lights

Commercial Wheelchairs

Services (human resources)

Doorman Assistance

Service Personnel

Interpreter

Sign Language

(Source: Asiah Abdul Rahim, 2010)



# **3** ROLES OF PRINCIPAL SUBMITTING PERSON (PSP)

---

# **PRINCIPAL SUBMITTING PERSON (PSP)**

- **Principal submitting person (PSP)** play role to issue the certificate of completion and compliance (CCC) for any types of new development.
- The PSP is a **professional architect, engineer or building draftsman who submits building plans to the Local Authority for approval**. He must be **registered under** the relevant law relating to registration thereof, eg **Architects Act 1967 or Registration of Engineers Act 1967(Revised 1974)**.
- The PSP's responsibilities include **submitting building plans for approval by the Local Authority, supervising the erection and completion of the building in conformity with the approved plans and the requirements of the provisions of Acts or by-laws, ensuring all technical conditions imposed by the LA have been duly complied with and ensuring that the building is safe and fit for occupation**.

- ARCHITECTS

## JOB DESCRIPTION

Architects design, plan, and supervise the construction of buildings. They are responsible for the safety, usefulness, and aesthetics of their buildings. They must design structures that satisfy their clients' needs while conforming to the laws and regulations of the areas in which the structures will be built.

Architects work with engineers, urban planners, contractors, and landscape architects. They may work for large architectural firms, or they may be self-employed. Some architects work for engineers or builders. Others work for federal, state, or local governments.

---

# ROLE

- Provide professional advice to the client.
  - Produce drawings to be submitted to the local council's planning department for approval.
  - Deal with all the correspondence with the regulatory bodies, such as local authorities and utilities companies, as well as preparing drawings required
  - Negotiate arising matters on **client's** behalf.
  - Prepare Tender Documents
  - Monitor the construction process to ensure all the design plans are being adhered.
  - Make decisions about any unforeseen circumstances that will no doubt arise during the construction process.
  - Administering the building contract, submitting financial reports, and giving advice whenever needed.
-

# CIVIL AND STRUCTURAL ENGINEERS

## JOB DESCRIPTION

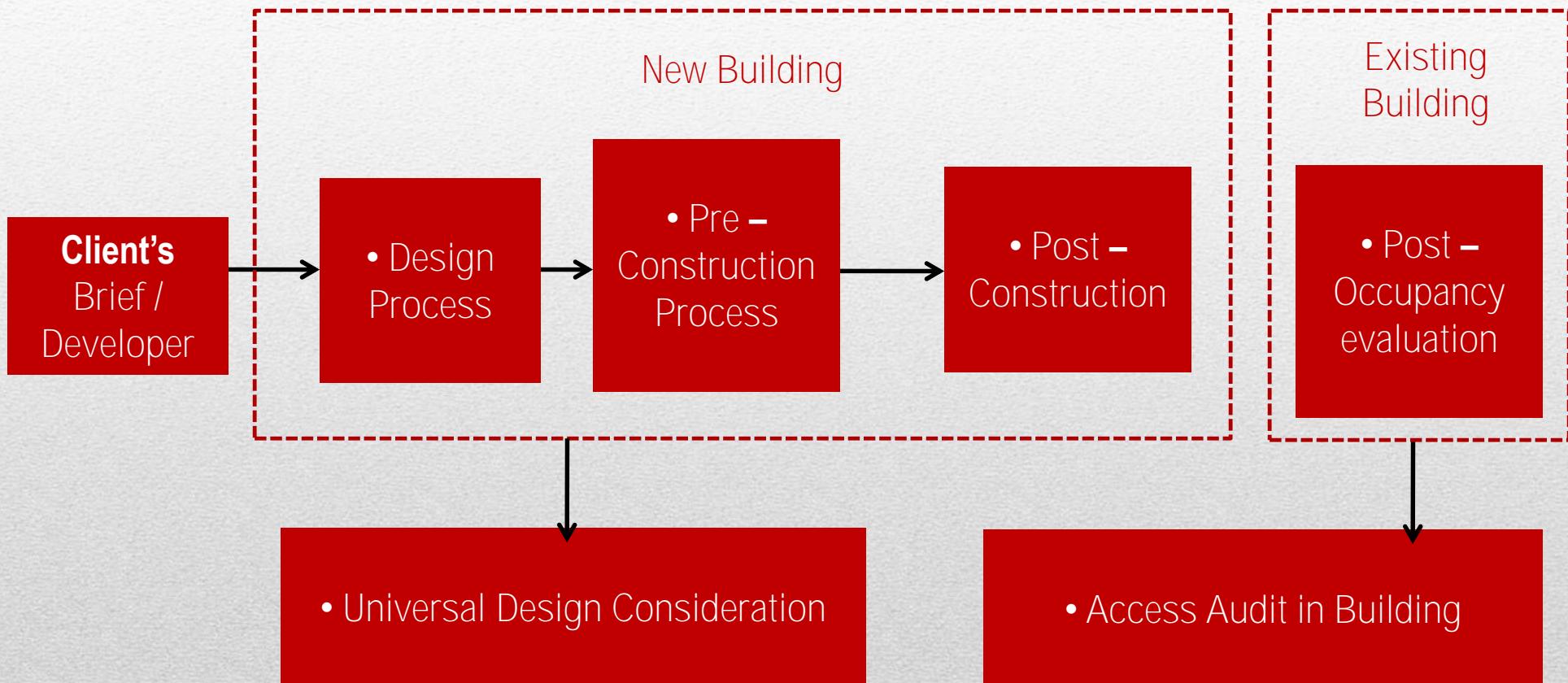
Assist the Architect with specialist engineering works relating to structural and civil works or any other engineering works as may be required by the Architect under the provisions of the Contract.

A civil engineer engages in many general responsibilities on a daily basis. These responsibilities are a crucial part of their job and enable the civil engineer to engage in their profession to the best of their ability. General responsibility of the civil engineer is to analyze various factors concerning a construction job. The civil engineer will analyze the proposed site location as well as **the entire construction job which is to be completed** at such a site. They will analyze the process for completing the construction job every step of the way.

The civil engineer must also plan the construction project that will be taking place in conjunction with the results they found due to their analysis of the proposed project. During the process and at the end, the civil engineer must inspect the product to ensure that all rules, regulations and guidelines have been followed.

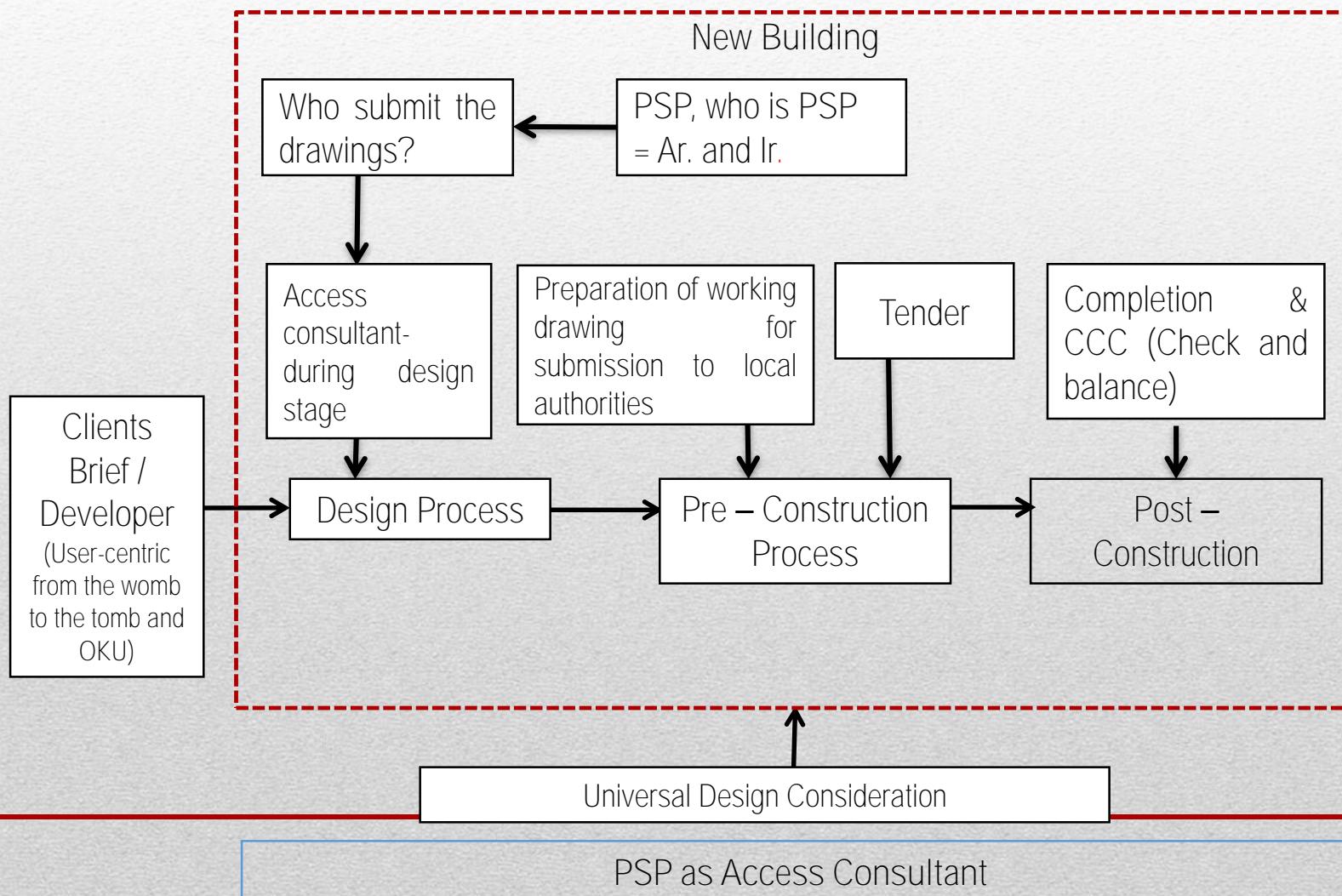
---

# UNIVERSAL DESIGN CONSIDERATION

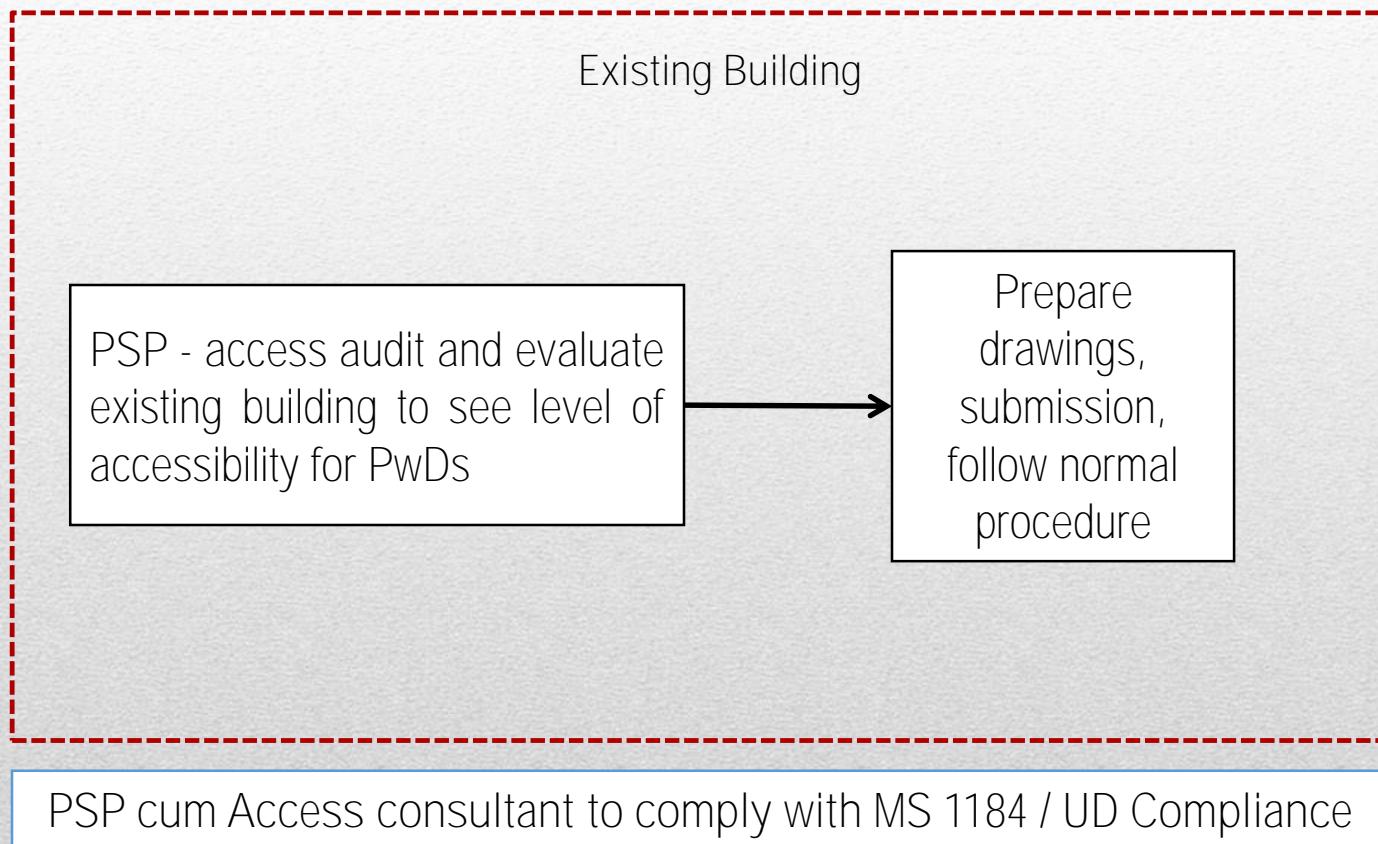


(Source: Asiah Abdul Rahim, 2010)

**Figure 1: Involvement of PSP in providing good Access for people with disabilities.**  
**(Source: Asiah Abdul Rahim, 2018)**



**Figure 2: Involvement of PSP to provide Access for PwDs during renovation works.**  
**(Source: *Asiah Abdul Rahim, 2018*)**



**KAED UNIVERSAL DESIGN UNIT (KUDU), KULLIYYAH OF ARCHITECTURE & ENVIRONMENTAL DESIGN UNIT (KAED), INTERNATIONAL ISLAMIC UNIVERSITY MALAYSIA (IIUM) was involved with Putrajaya Corporation (PPj) since 2011.**

**Project undertaken:**

- 1. Access Audit 2011**
- 2. Access Audit 2013**
- 3. Preparation Putrajaya UD Master Plan**
- 4. Jointly organising International Conference on the Universal Design in the Built Environment (ICUDBE) 2015**
- 5. Jointly organising Symposium**
- 6. Jointly organising International Conference OF Architecture & Built Environment (ICABE) 2015**
- 7. Access Audit 2018**

# **CASE STUDY**

# **4 PUTRAJAYA CORPORATION (PPJ)**

**ACKNOWLEDGEMENT: SLIDES WAS OBTAINED FROM PUTRAJAYA CORPORATION (PPJ) AT ICUDBE 2017 & MINISTRY OF TRANSPORT 2018**

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION & INITIATIVE

Planning & Development Control

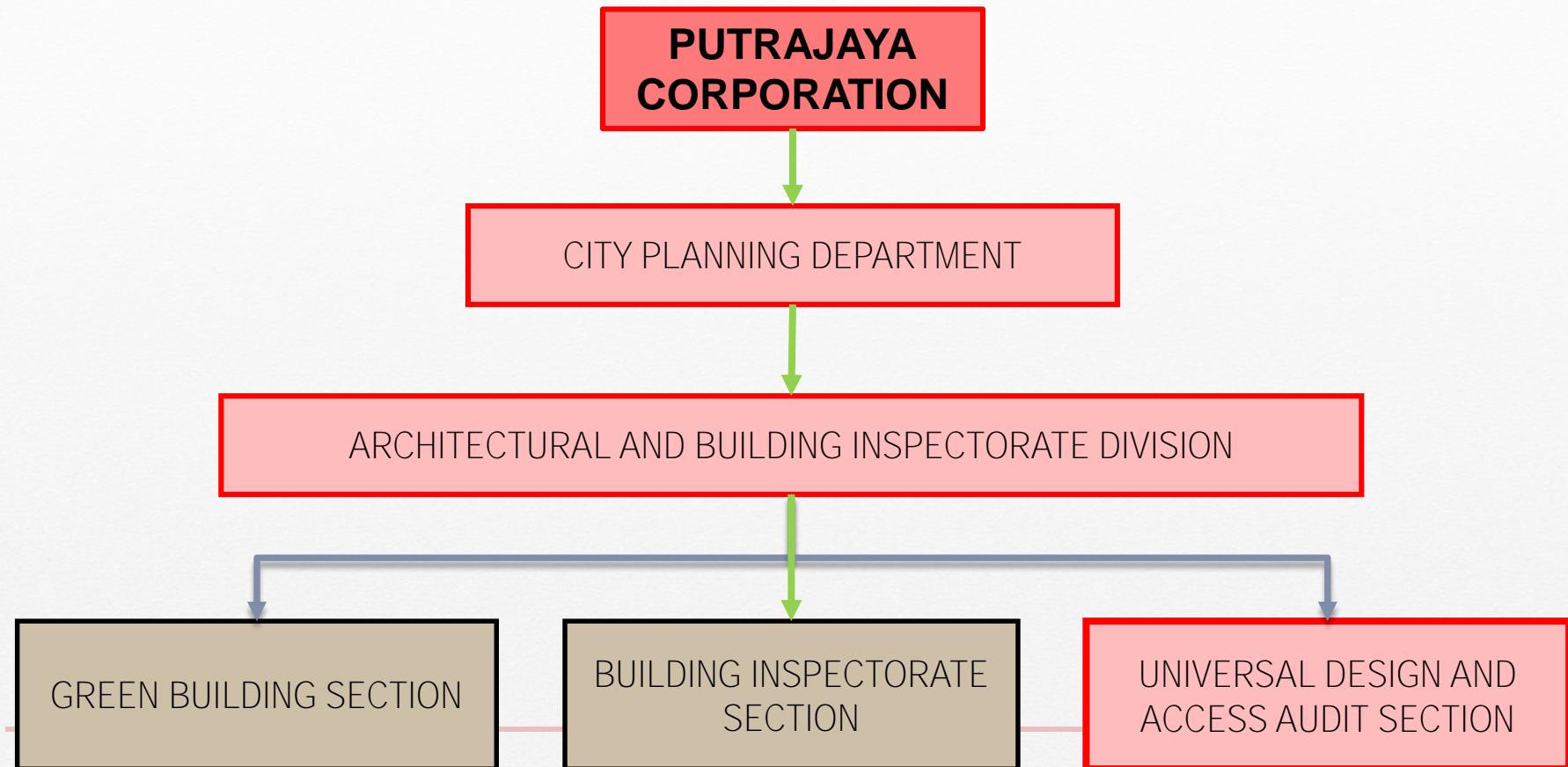


Awareness & Learning Program



# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## PJC's Administrative Structure



# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

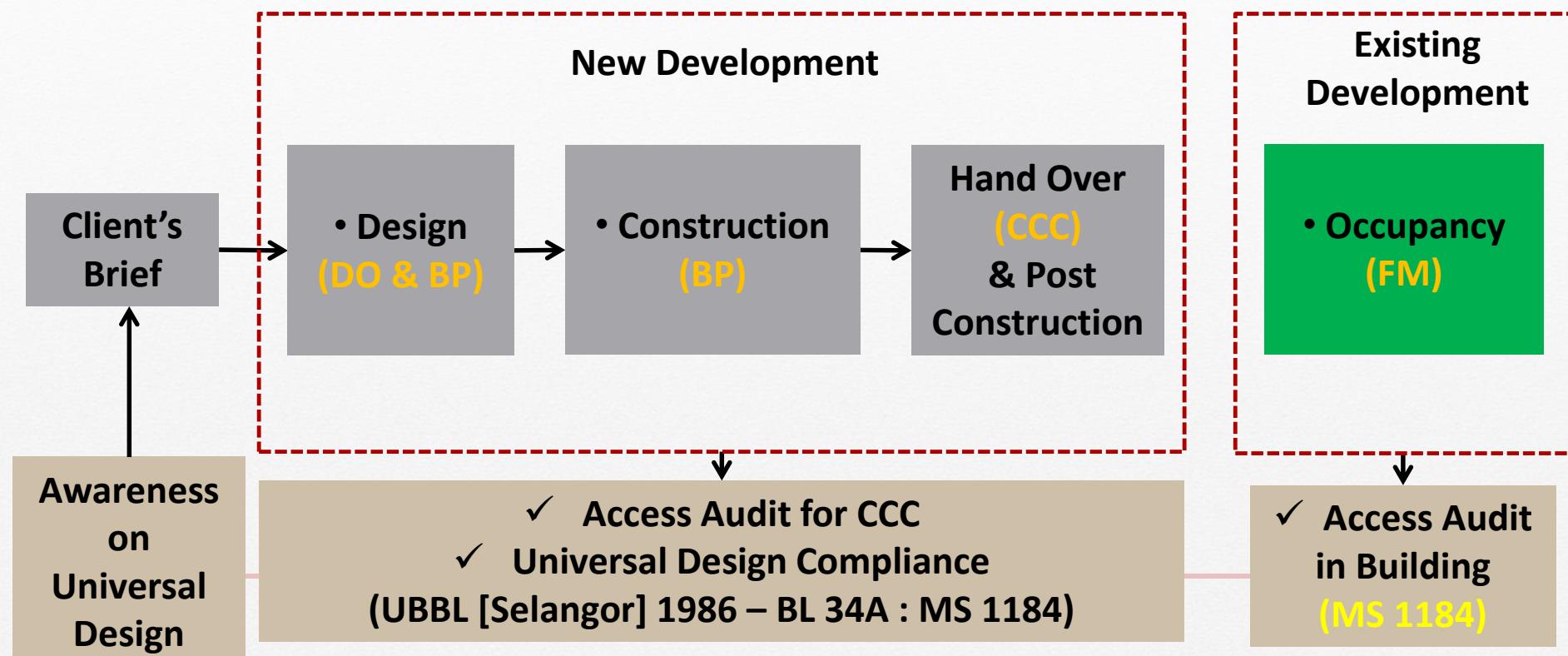
## Planning & Development Control

1 - Development Order Approval (DO)

2 - Building Plan Approval (BP)

3 - Certificate of Completion and Compliance (CCC)

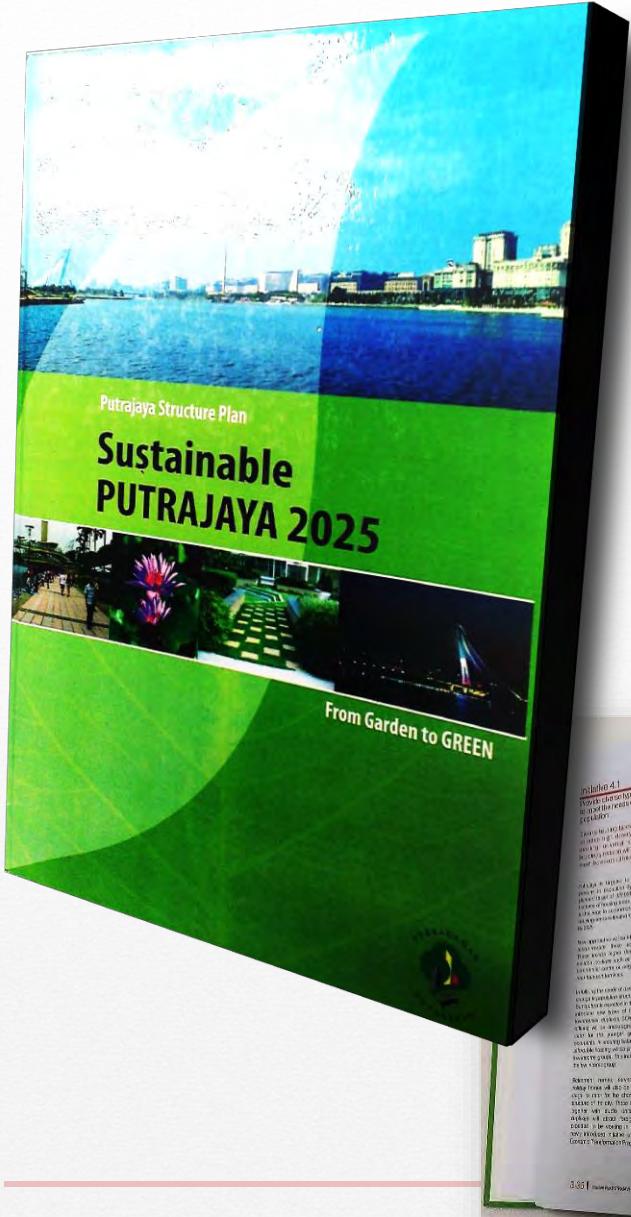
4 - Maintenance / Renovation / Retrofitting / Conservation



# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

*Putrajaya planning & development  
base on three (3) main documents*





## Initiative 4.1: Provide diverse type of housing units to meet the needs of future population.

...Programmes 4.1C: Provision of housing according to universal design standards (**MS1184 & MS1331**) for elderly and disabled community.

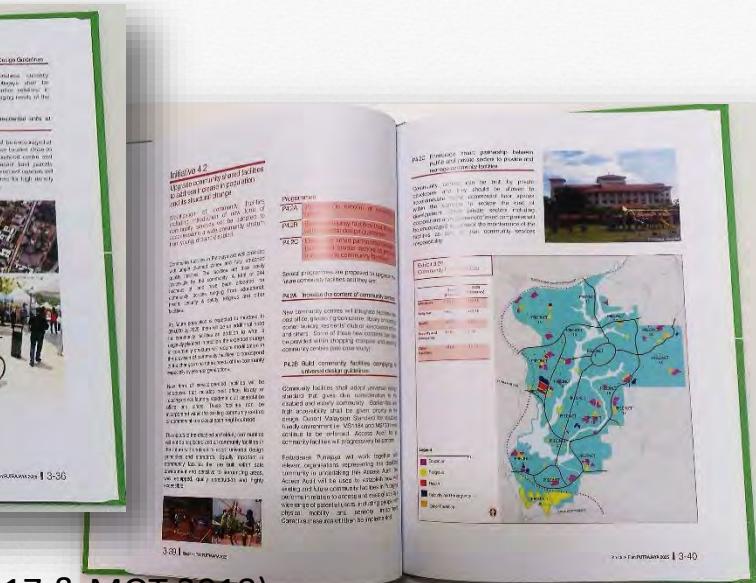
## Initiative 4.2: Upgrade community shared facilities to address increase in population and its structural change

...Programmes 4.2B: Build community facilities complying to universal design guidelines..i.e.**MS1184 and MS1331**...

## Initiative 4.3: Enhance content and convenience at recreational areas

...Programmes 4.3B: Provide facilities to cater for the **different needs of different community**.

...Programmes 4.3C: Ensure **good accessibility** and transit services to recreational areas.



## \*Town And Country Planning Act 1976: Section 8

Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

New Development

• Design  
(DO & BP)

• Construction  
(BP)

Hand Over  
(CCC)  
& Post  
Construction

## PUTRAJAYA PLANNING & DEVELOPMENT GUIDELINE

- ✓ Putrajaya Master Plan
- ✓ Urban Design Guidelines
- ✓ Irrigation Master Plan
- ✓ Transportation Master Plan
- ✓ Lighting Master Plan
- ✓ Utilities Master Plan
- ✓ Lake use and Navigation Master Plan
- ✓ Detailed Urban Design Guidelines
- ✓ Transport Design Guide
- ✓ Transport Action Plan
- ✓ Fencing Policy & Design Guidelines
- ✓ Signage & Advertisement Design Guidelines
- ✓ Environmental Management Guide
- ✓ Storm Water Management Design Guidelines
- ✓ Putrajaya Lake Catchment Development & Management Plan

To ensure Putrajaya will be developed as a model city,  
a set of guidelines on every subject were prepared & followed

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

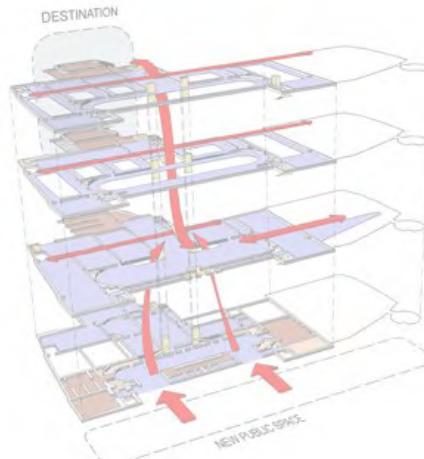
- Plan Approval (DO & BP) : .....during Pre-Consult

New Development

• Design  
(DO & BP)

• Construction  
(BP)

Hand Over  
(CCC)  
& Post  
Construction



### - Plan Approval (DO & BP): 5 Key Points for Accessibility Plan -

- **Getting to the premises** - access from road or car park or nearest public transportation, lighting, signage, surfaces and street furniture..
- **Getting into the premises** – entrance, steps, thresholds, doors, lobby/reception area, seating, and lighting..
- **Getting around the premises** – corridors, doors, stairs, lifts, signage, floor surfaces, tonal contrasts and lighting..
- **Using the services in the premises** – toilets, washrooms, changing and bathrooms, eating areas, bar, room layout, lighting, heating, switches, handles, seating, furniture, telephone, alarm, health and safety issues, management and staff attitudes..
- **Getting out of the building** in an emergency – fire exits, emergency routes, lighting and warning systems and safe refuge..

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## New Development

- Design  
(DO & BP)

- Construction  
(BP)

## Hand Over (ccc) & Post Construction

# Planning & Development Control

### **- Plan Approval (DO) : Application for Planning Permission Checklist**

PB PERDAGANGAN OSC 3.0, Okt / 2015

**PERBADANAN PUTRAJAYA**  
 Kompleks Perbadanan Putrajaya  
 24, Persiaran Perdana, Presint 3,  
 62675 Putrajaya  
 Wilayah Persekutuan  
 Tel: 03-8900 8000  
 Faks: 03-8887 5003

## BORANG SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PENDIRIAN BANGUNAN – PERDAGANGAN

Sila pilih jenis permohonan yang tidak berkenaan:

### PERDAGANGAN/ KOMPLEKS PEJABAT/ INDUSTRI PERKHIDMATAN/ LAIN-LAIN

(Silakan markah borang permohonan yang lengkap dan dipel dalam Bahasa Melayu kepada Kaunter Urus Sela Puasat Setempat OSC. Perbadanan Putrajaya) (Borang ini diberikan secara percuma dan boleh dibuat salinan)

Note:

- i. Perbadanan Putrajaya berharap mencari permohonan yang tidak lengkap.
- ii. Borang ini boleh dipinda oleh FP dan semasa tsx selesai
- iii. Tarikh pada surat permohonan dan Borang A hendaklah pada hari dikemukakan di Kaunter Urus Sela Puasat Setempat OSC.

Tandakan (✓) NA pada ruang yang berkaitan.

### SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN - PB :

(Seksayar 21(A) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

BIL.	PERKARA (PB)	NAMA FAIL – SISTEM ELEKTRONIK	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN	SEMAKAN OSC
1.	Surat Rasmi danpera Perancangan Bandar Berdaftar.	S_RASMI.PDF			
2.	Borang A (Jadual Pertama Kaedah Kawalan Perancangan Am)	BORANG_A.PDF			
3.	Satu ('1) salinan suratkan hak milik.	HAK MILIK.PDF			
4.	Satu ('1) salinan surat pelantikan perunding.	LANTIK_RUNDUNG.PDF			
5.	Satu ('1) salinan sijil profesional bagi setiap perunding berkaitan.	SIJIL_PROFESIONAL.PDF			
6.	Dua (2) pelan A1 yang telah disahkan oleh profesional bersesuaian berkaitan.				
6.1	Pelan Tapak (Pelan –pelean perlu disahkan oleh Juru Runding Profesional Berkaitan)	TAPAK.DWG			
6.1.1	Pelan Kunci (menunjukkan tapak cadangan dalam Presint)				
6.1.2	Pelan Lokasi (menunjukkan tapak cadangan dan pembangunan di sekitarnya)				
6.1.3	Pelan Tapak yang berdaearkan kepada Pelan Pra-Hitungan				
6.1.4	Maklumat dan Jadual Kawalan Pembangunan				
6.1.5	Jadual Pematuhan Development Control Document (DCD)				

1/13

PB PERDAGANGAN OSC 3.0_Okt / 2015				
PERKARA (PB)	NAMA FAIL - SISTEM ELEKTRONIK	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN	SEMAKAN OSC
an Seni (ta)				
an dinaut dan Alatuk Berauhan)				
an dalam dan dalam rentas sektor perunding				
an dalam alur multiple di sebarang poin-				
an serta a				
••• 1. LAN/AL_1 DWG	LAN/AL_1 DWG			
••• 2. LAN/AL_2 DWG	BULEJNG.DWG			
••• Tambah pengeluaran walaupun aduan	TAM-PAK_1.DWG			
••• Kurangnya pemangkin tangan	KERJA_AAN_1.DWG			
••• (walaupun kurangnya 2 tangan mera	KERJA_AAN_2.DWG			
••• Pengeluaran tambahan	PENGELUARAN_1.DWG			
••• Peningkatan Fasad Bangunan (kes berhakti)	FASAD_BANGUNAN_1.DWG			
••• Projek kerja	KERJA_POK.DWG			
••• Projek kerja Tash				
••• an Jualan Berauhan yang	KERJA_TAHAI.DWG			
••• keraja-persara berjut-jut				
••• penggaris asila ses				
••• penggaris nadieng				
••• walaupun semotongan dan semantukan				
•••				
••• berasam				
••• penambahan				
••• an hasilan semotongan dan semantukan				
•••				
•••				
••• pertahanan/keawal				
••• "Self Defence" / "Defensive Post"				
••• walaupun				
••• berakurasi UBI :				
••• an - termasuk circled dalam bentuk TLK	J.AV.DWG			
•••				
••• orangutan Selatan	BALI_RAN.DWG			
••• pembangunan	PEMBETUNGAN.DWG			
••• Sabuk Air	SEBALU_AIR.DWG			
••• Sabuk Elektrik	SEBALU_ELEKTR_K.DWG			
••• Sabuk Gas	SEBALU_GAS.DWG			
••• Projek	SISI_TINJAWAKU.DWG			
••• a District Cooling (DC)	DC.DWG			
••• an / My Trinch (CUT) bagi kawasan utama	CUT.DWG			
••• an Proyek	PRO_ASBAN.DWG			
•••	TD.G3			

PB PERDAGANGAN OSC 3.0 Okt / 2015				
PERKARA	SISTEM ELEKTRONIK	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN	SEMAKAN OSC
••• 1. LAN/AL_1 DWG				
••• 2. LAN/AL_2 DWG				
••• Tambah pengeluaran walaupun aduan				
••• Kurangnya pemangkin tangan				
••• (walaupun kurangnya 2 tangan mera				
••• Pengeluaran tambahan				
••• Peningkatan Fasad Bangunan (kes berhakti)				
••• Projek kerja				
••• Projek kerja Tash				
••• an Jualan Berauhan yang				
••• keraja-persara berjut-jut				
••• penggaris asila ses				
••• penggaris nadieng				
••• walaupun semotongan dan semantukan				
•••				
••• berasam				
••• penambahan				
••• an hasilan semotongan dan semantukan				
•••				
•••				
••• pertahanan/keawal				
••• "Self Defence" / "Defensive Post"				
••• walaupun				
••• berakurasi UBI :				
••• an - termasuk circled dalam bentuk TLK	J.AV.DWG			
•••				
••• orangutan Selatan	BALI_RAN.DWG			
••• pembangunan	PEMBETUNGAN.DWG			
••• Sabuk Air	SEBALU_AIR.DWG			
••• Sabuk Elektrik	SEBALU_ELEKTR_K.DWG			
••• Sabuk Gas	SEBALU_GAS.DWG			
••• Projek	SISI_TINJAWAKU.DWG			
••• a District Cooling (DC)	DC.DWG			
••• an / My Trinch (CUT) bagi kawasan utama	CUT.DWG			
••• an Proyek	PRO_ASBAN.DWG			
•••	TD.G3			

PERDAGANGAN OSC 3.0 ON / 2015				
PERKARA	SISTEM ELEKTRONIK	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN	SEMAKAN OSC
••• 1. LAN/AL_1 DWG				
••• 2. LAN/AL_2 DWG				
••• Tambah pengeluaran walaupun aduan				
••• Kurangnya pemangkin tangan				
••• (walaupun kurangnya 2 tangan mera				
••• Pengeluaran tambahan				
••• Peningkatan Fasad Bangunan (kes berhakti)				
••• Projek kerja				
••• Projek kerja Tash				
••• an Jualan Berauhan yang				
••• keraja-persara berjut-jut				
••• penggaris asila ses				
••• penggaris nadieng				
••• walaupun semotongan dan semantukan				
•••				
••• berasam				
••• penambahan				
••• an hasilan semotongan dan semantukan				
•••				
•••				
••• pertahanan/keawal				
••• "Self Defence" / "Defensive Post"				
••• walaupun				
••• berakurasi UBI :				
••• an - termasuk circled dalam bentuk TLK	J.AV.DWG			
•••				
••• orangutan Selatan	BALI_RAN.DWG			
••• pembangunan	PEMBETUNGAN.DWG			
••• Sabuk Air	SEBALU_AIR.DWG			
••• Sabuk Elektrik	SEBALU_ELEKTR_K.DWG			
••• Sabuk Gas	SEBALU_GAS.DWG			
••• Projek	SISI_TINJAWAKU.DWG			
••• a District Cooling (DC)	DC.DWG			
••• an / My Trinch (CUT) bagi kawasan utama	CUT.DWG			
••• an Proyek	PRO_ASBAN.DWG			
•••	TD.G3			

OSC 3.0_Okt / 2015				
PERKARA	SISTEM ELEKTRONIK	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN	SEMAKAN OSC
••• 1. LAN/AL_1 DWG				
••• 2. LAN/AL_2 DWG				
••• Tambah pengeluaran walaupun aduan				
••• Kurangnya pemangkin tangan				
••• (walaupun kurangnya 2 tangan mera				
••• Pengeluaran tambahan				
••• Peningkatan Fasad Bangunan (kes berhakti)				
••• Projek kerja				
••• Projek kerja Tash				
••• an Jualan Berauhan yang				
••• keraja-persara berjut-jut				
••• penggaris asila ses				
••• penggaris nadieng				
••• walaupun semotongan dan semantukan				
•••				
••• berasam				
••• penambahan				
••• an hasilan semotongan dan semantukan				
•••				
•••				
••• pertahanan/keawal				
••• "Self Defence" / "Defensive Post"				
••• walaupun				
••• berakurasi UBI :				
••• an - termasuk circled dalam bentuk TLK	J.AV.DWG			
•••				
••• orangutan Selatan	BALI_RAN.DWG			
••• pembangunan	PEMBETUNGAN.DWG			
••• Sabuk Air	SEBALU_AIR.DWG			
••• Sabuk Elektrik	SEBALU_ELEKTR_K.DWG			
••• Sabuk Gas	SEBALU_GAS.DWG			
••• Projek	SISI_TINJAWAKU.DWG			
••• a District Cooling (DC)	DC.DWG			
••• an / My Trinch (CUT) bagi kawasan utama	CUT.DWG			
••• an Proyek	PRO_ASBAN.DWG			
•••	TD.G3			

OSC 3.0 / 2015				
PERKARA	SISTEM ELEKTRONIK	SEMAKAN PERUNDING	SEMAKAN JABATAN	SEMAKAN OSC
••• 1. LAN/AL_1 DWG				
••• 2. LAN/AL_2 DWG				
••• Tambah pengeluaran walaupun aduan				
••• Kurangnya pemangkin tangan				
••• (walaupun kurangnya 2 tangan mera				
••• Pengeluaran tambahan				
••• Peningkatan Fasad Bangunan (kes berhakti)				
••• Projek kerja				
••• Projek kerja Tash				
••• an Jualan Berauhan yang				
••• keraja-persara berjut-jut				
••• penggaris asila ses				
••• penggaris nadieng				
••• walaupun semotongan dan semantukan				
•••				
••• berasam				
••• penambahan				
••• an hasilan semotongan dan semantukan				
•••				
•••				
••• pertahanan/keawal				
••• "Self Defence" / "Defensive Post"				
••• walaupun				
••• berakurasi UBI :				
••• an - termasuk circled dalam bentuk TLK	J.AV.DWG			
•••				
••• orangutan Selatan	BALI_RAN.DWG			
••• pembangunan	PEMBETUNGAN.DWG			
••• Sabuk Air	SEBALU_AIR.DWG			
••• Sabuk Elektrik	SEBALU_ELEKTR_K.DWG			
••• Sabuk Gas	SEBALU_GAS.DWG			
••• Projek	SISI_TINJAWAKU.DWG			
••• a District Cooling (DC)	DC.DWG			
••• an / My Trinch (CUT) bagi kawasan utama	CUT.DWG			
••• an Proyek	PRO_ASBAN.DWG			
•••	TD.G3			

**\*Town And Country Planning Act 1976: Section 21**

Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

New Development

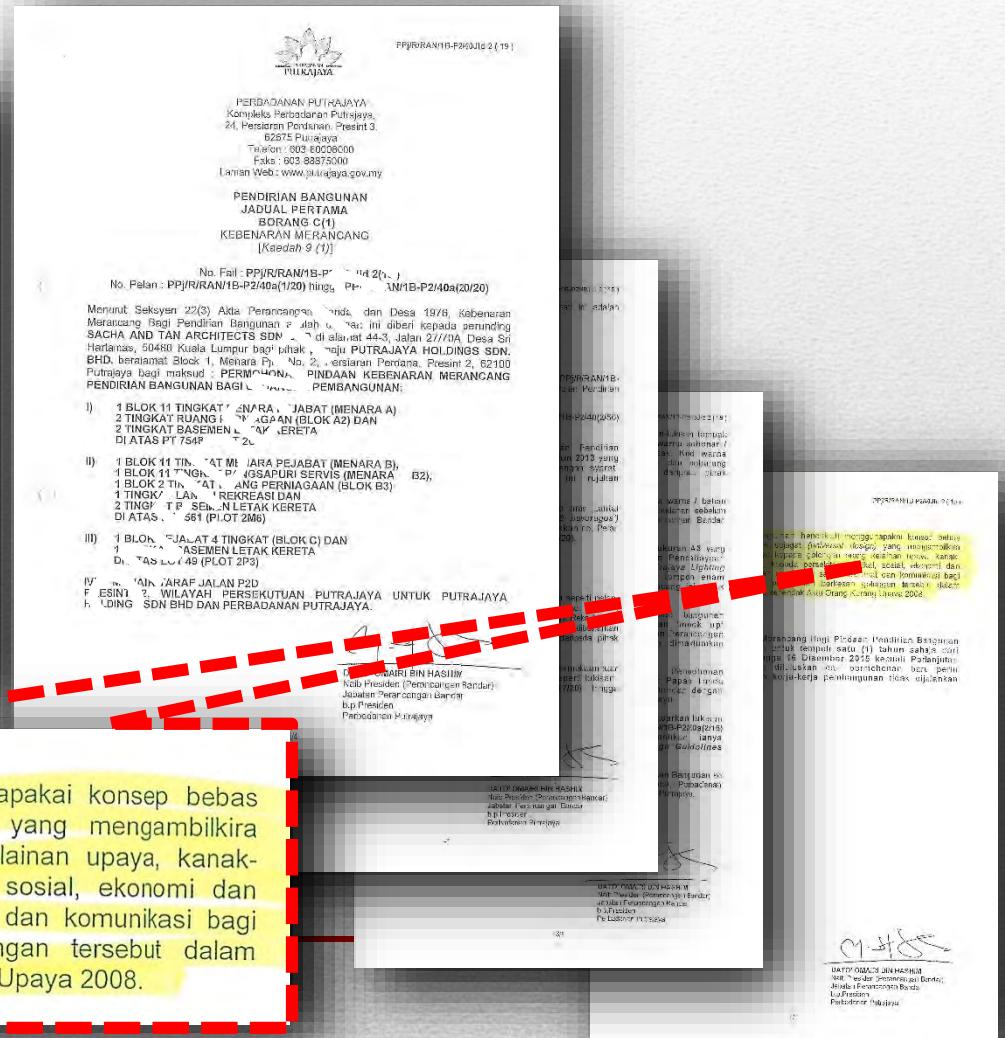
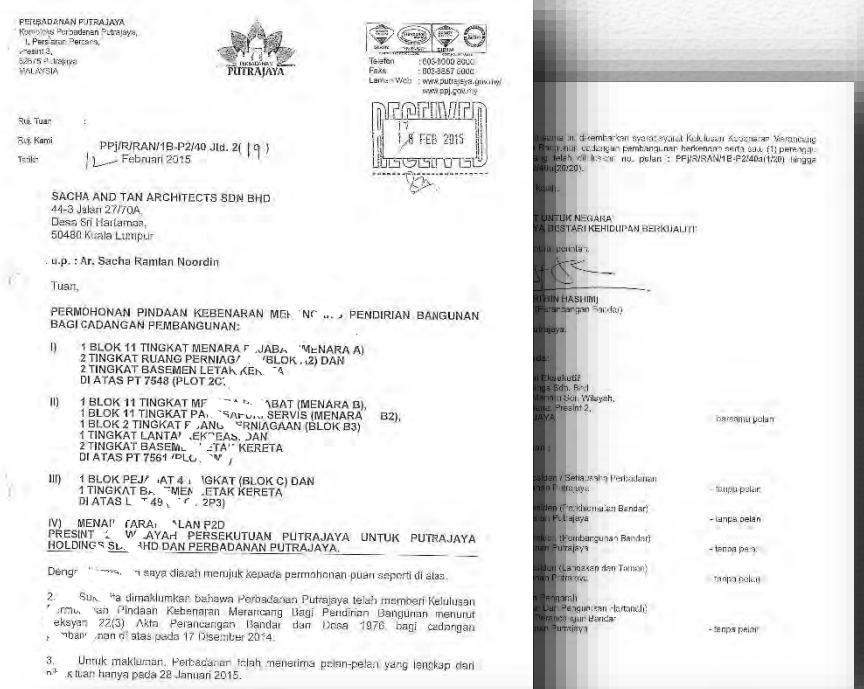
## Planning & Development Control

### - Sample of... Planning Permission

• Design  
(DO & BP)

• Construction  
(BP)

Hand Over  
(CCC)  
& Post  
Construction



PB14 Penyediaan Pelan Bangunan hendaklah menggunakan konsep bebas halangan dan rekabentuk sejagat (*universal design*) yang mengambil kira kebolehaksesan khususnya kepada golongan orang kelainan upaya, kanak-kanak dan golongan tua, kepada persekitaran fizikal, sosial, ekonomi dan kebudayaan, kesihatan dan pendidikan serta maklumat dan komunikasi bagi membolehkan penyertaan penuh dan berkesan golongan tersebut dalam masyarakat selaras dengan kehendak Akta Orang Kurang Upaya 2008.

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

\* Uniform Building By Law (Selangor) 1986

New Development

- Design  
(DO & BP)

- Construction  
(BP)

Hand Over  
(CCC)  
& Post  
Construction

*"34A. Buildings requirements for disabled persons.*

(1) Any building or part thereof to which this law applies shall-

(a) be provided with access to enable disabled persons to get into, out of and within the building except for any part of the building for which access is provided wholly or mainly for the inspection, maintenance or repair of the building, its services or fixed plant or machinery; and

(b) be designed with facilities for used by disabled persons.

(1) The requirements of this by-law shall be deemed to be satisfied by compliance with Malaysia Standard MS 1184 and MS 1183.

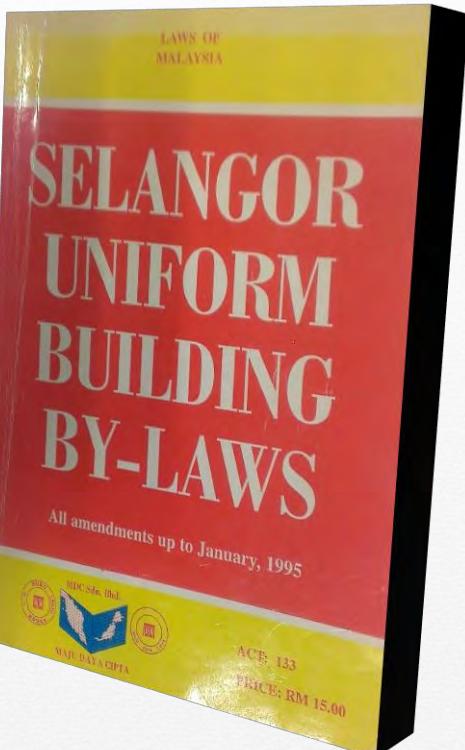
(2) Building to which this by-law applies and which on the date of commencement of this by-law has been erected, are being erected or have not been erected but plans have been submitted and approved shall be modified or altered to comply with this by-law within three years from the date of commencement of this by-law.

(3) Notwithstanding paragraph (3) the local authority may where it is satisfied that it is justifiable to do so-

(a) allow an extension or further extensions of the period within which the requirements of this by-law are to be complied with; or

(b) allow variations, deviations or exemptions as it may specify from any provisions of this by-law.

(4) Any person aggrieved by the decision of the local authority under paragraph (4) may within 30 days of the receipt of the decision appeal in writing to the State Authority, whose decisions shall be final."



# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

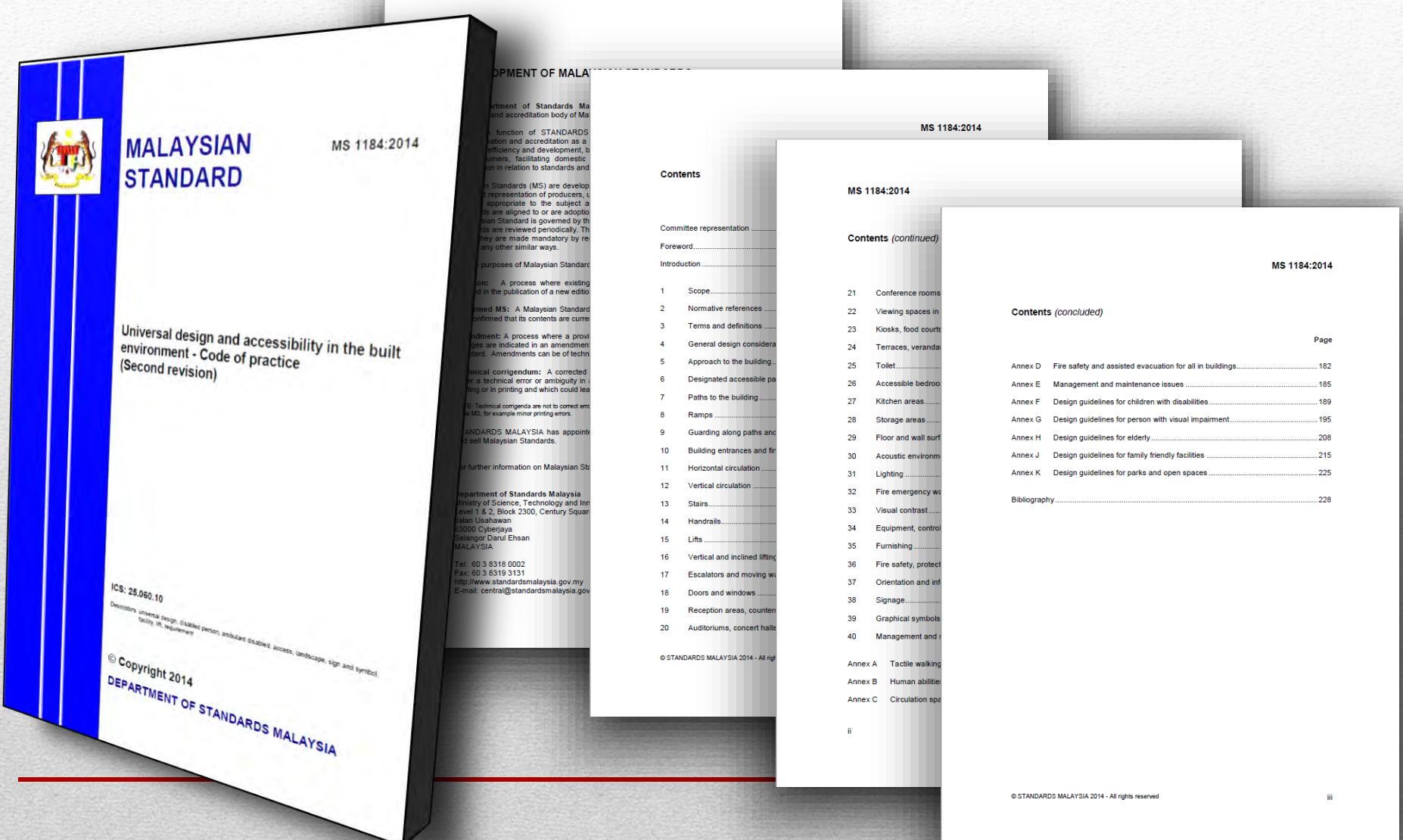
\* Malaysia Standard MS1184:2014

New Development

• Design  
(DO & BP)

• Construction  
(BP)

Hand Over  
(CCC)  
& Post  
Construction



Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

### - Plan Approval (DO & BP): Guideline for Accessibility Plan Submission

New Development

• Design  
(DO & BP)

• Construction  
(BP)

Hand Over  
(CCC)  
& Post  
Construction

#### KEBOLEHAKSESAN menurut akta orang kurang upaya 2008

- Orang kurang upaya hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada dan menggunakan kemudahan, amaniti, perkhidmatan dan bangunan awam yang dibuka atau disediakan kepada orang ramai atas dasar kesetaraan dengan orang upaya, tetapi tertakluk kepada kewujudan atau kemunculan apa-apa keadaan yang boleh membahayakan keselamatan orang kurang upaya.
- Orang kurang upaya hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada dan menggunakan kemudahan, amaniti dan perkhidmatan pengangkutan awam yang dibuka atau disediakan kepada orang ramai atas dasar kesetaraan dengan orang upaya.
- Orang kurang upaya tidak boleh dikecualikan daripada sistem pendidikan umum atas dasar ketidakupayaan, dan kanak-kanak kurang upaya tidak boleh dikecualikan daripada pendidikan prasekolah, rendah, menengah dan tinggi, atas dasar kesetaraan dengan orang atau kanak-kanak upaya, termasuk latihan vokasional dan pembelajaran sepanjang hayat.
- Orang kurang upaya hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada pekerjaan atas dasar kesetaraan dengan orang upaya.
- Orang kurang upaya hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada maklumat, komunikasi dan teknologi atas dasar kesetaraan dengan orang upaya.
- Orang kurang upaya hendaklah mempunyai hak untuk akses kepada kehdupan berbudaya atas dasar kesetaraan dengan orang upaya.
- Orang kurang upaya hendaklah mempunyai hak untuk menyertai aktiviti rekreasi, santai dan sukan atas dasar kesetaraan dengan orang upaya tetapi tertakluk kepada kewujudan atau kemunculan apa-apa keadaan yang boleh membahayakan keselamatan orang kurang upaya.

"orang kurang upaya adalah berhak kepada peluang dan perlindungan, serta bantuan sama rata dalam segala hal keadaan dan tertakluk hanya kepada apa-apa batasan, sekatan dan perlindungan hak sebagaimana yang diperuntukkan oleh Perlembagaan Persekutuan"

akta orang kurang upaya 2008

- Note**
- Semua serahan surat di Kounter Pusat Setempat (OSC), PP
  - No. telefon Bahagian Seni Bina dan Inspektorat Bangunan: 03-8867-7389(Am)

#### ALAMAT SURAT MENYURAT

Nama Presiden  
Jabatan Perancangan Bandar  
Aros 8, Blok D  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24, Persiaran Perdana  
Presint 3  
62675 PUTRAJAYA



Perbadanan Putrajaya  
Kompleks Perbadanan Putrajaya  
24, Persiaran Perdana  
Presint 3  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan Putrajaya  
62675 PUTRAJAYA

[www.ppsj.gov.my](http://www.ppsj.gov.my)  
(03)-9000-0000

Keupayaan.

2

#### Penggunaan Fleksibel (Flexibility In Use)

Reka bentuk pelbagai yang memenuhi dan mampu menampung berbagai pilihan dan keupayaan individu contohnya sama ada pengguna biasa atau kidal

3

#### Penggunaan Mudah Dan Intuitif (Simple and Intuitive Use)

Reka bentuk yang mudah difahami tanpa berfikir, pengetahuan, pengalaman dan kemahiran membaca (buta huruf).



GP580 Edisi 1 / Edisi Pertama 2014/UPPP/23 JUN 2017/Versi 1 17 Jun 2017

Kebolehaksesan hendaklah merangkumi tetapi tidak terhad kepada perkara-perkara seperti berikut;

#### AKSES KE PREMIS/PEMBANGUNAN

Reka bentuk laluan selamat yang bersambung daripada;

- Hentian pengangkutan awam berhampiran kawasan pembangunan;
  - Kawasan Tempat Letak Kereta;
  - Laluan pejalan kaki utama;
  - Kawasan "drop-off"; dsbnya
- serta mengambilira kemasan laluan, keperluan pencatayaan, tanda arah (signage) dan perlengkap peraturan jalan raya.



## KEBOLEHAKSESAN

2

#### AKSES KE DALAM PREMIS

Reka bentuk yang memberinarkan akses ke dalam premis yang merangkumi pintu masuk utama, perubahan aras, lobi/"reception" serta mengambilira kemasan, keperluan pencatayaan dan tanda arah.

3

#### AKSES UNTUK BERGERAK DI DALAM PREMIS

Reka bentuk laluan selamat yang bersambung yang memudahkan pergerakan dan mempunyai 'sense of direction' bagi;

- Koridor;
- Pintu;
- Tangga;
- Lif;

serta mengambilira kemasan laluan, tanda arah, 'tonal contrast' dan keperluan pencatayaan.

4

#### AKSES UNTUK MENGGUNAKAN KEMUDAHAN DALAM PREMIS

Reka bentuk kemudahan yang disediakan yang merangkumi (mana berkenaan);

- Tandas/ Bilik Air/ Bilik Persalinan;
- Bilik Tidur/ Bilik Hotel;
- Kafe/ Restoran/ Ruang Makan;
- Kawasan "rehab";
- Dewan/ Tempat Persidangan;
- Surau dan Tempat Wuduk;
- Kolam Renang, dsbnya;

serta mengambilira kemasan laluan, tanda arah, 'tonal contrast', kedudukan suis, ironmongery' dan keperluan pencatayaan.

5

#### AKSES UNTUK MELEPASKAN DIRI DALAM HAL KECEMASAN

Reka bentuk kemudahan untuk melepaskan diri yang merangkumi;

- Lokasi landa amaran berlampau dan berbunyi;
- Laluan kecemasan (emergency route);
- Kawasan perlindungan sementara (refuge area);
- "Signage" dan tanda arah laluan keluar;

serta mengambilira kemasan laluan dan keperluan pencatayaan.

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

- Plan Approval (DO & BP) : Checklist for Universal Design during Pre-Consult

New Development

• Design  
(DO & BP)

• Construction  
(BP)

Hand Over  
(CCC)  
& Post  
Construction

SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN PELAN AKSES REKA BENTUK SEJAGAT					
Seksyen Reka Bentuk Sejagat, Akses Audit dan Pengurusan Maklumat Seni Bina, Bahagian Seni Bina dan Inspektorat Bangunan, Jabatan Perancangan Bandar, PERBADANAN PUTRAJAYA					
KATEGORI KURANG KEUPAYAAN	PERKARA	YA	TIDAK	KLAUSA MS1184	ULASAN/ SEMAKAN PERBADANAN
<b>A. AKSES KE PEMBANGUNAN</b>					
<b>1. LALUAN PEJALAN KAKI</b>					
W, S, V	a. Adakah laluan pejalan kaki bebas daripada halangan?	Klaus 7			
W, S, V	b. Adakah terdapat laluan pejalan kaki tanpa tangan?	Klaus 7.8			
V	c. Adakah tactile guiding blocks dipasang disepanjang laluan akses ke pembangunan?	Klaus 7.2			
V	d. Adakah warning block disediakan di kawasan yang mempunyai halangan?	Klaus 7.3			
W, S, V	e. Adakah lebar laluan sekurang-kurangnya 1200mm?	Klaus 7.4, 7.5			
W, S, V	f. Adakah permukaannya rata, lancar dan tidak licin?	Klaus 7.7			
V	g. Adakah laluan jalan mempunyai warna tekstur berbanding dengan permukaan jalan?	Klaus 7.7			
W, S, V	h. Adakah semua lurang (manholes) di letak di luar daripada luaran pejalan kaki?	Klaus 7.13			
W, S, V	i. Adakah lebar bukaan penutup lurang kurang dari 12mm?	Annex K: K.1.5			
W, S, V	j. Adakah grating sesuai dengan arah/ laluan pejalan kaki?	Annex K: K.1.5			
W, S, V	k. Adakah laluan pejalan kaki diasingkan daripada laluan basikal dsbnya?	Klaus 7.1			

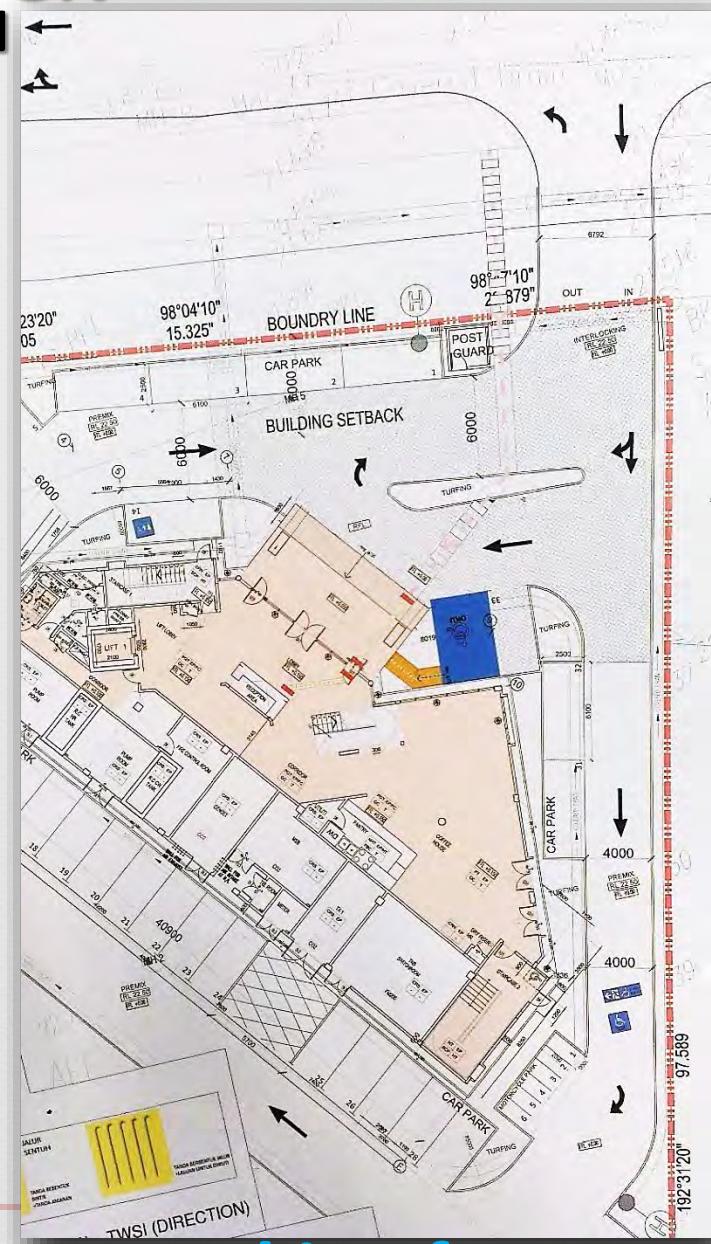
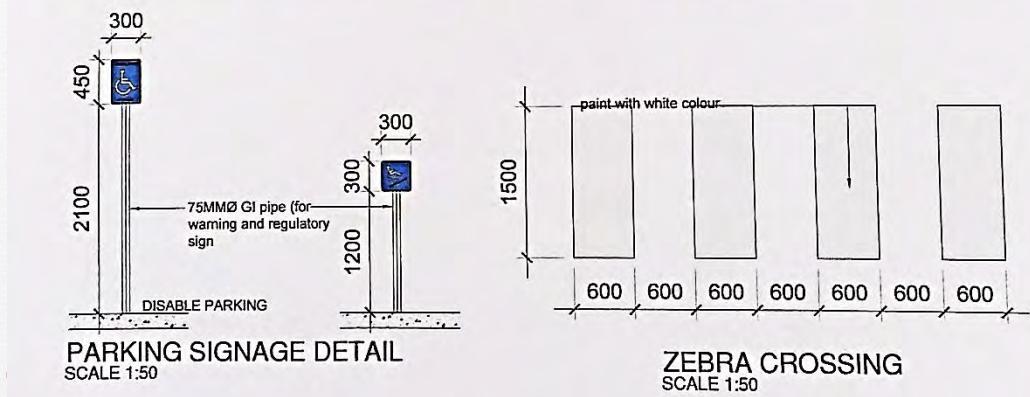
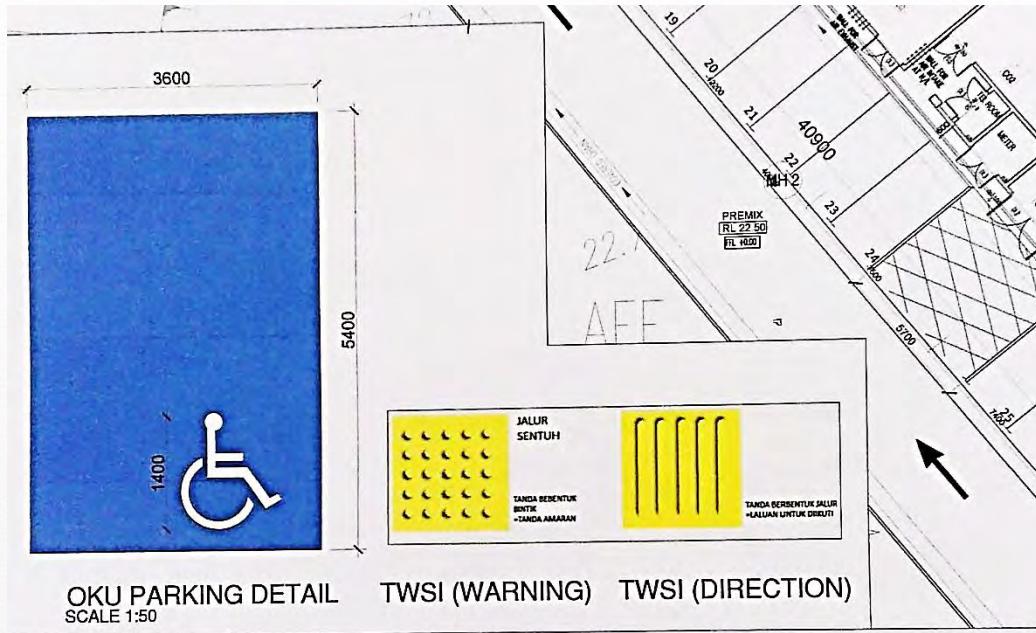
Rujukan: (1)- MS1184-2014, (2)- Manual Audit Akses 1Malaysia Sebagai Garispanduan Untuk Fasilitator Reka Bentuk Sejagat, (3)- Prof. Dato' Sri Ar. Dr Asiah Abdul Rahim; Access Audit Checklist For Buildings.

SENARAI SEMAK PENGEMUKAAN PELAN AKSES REKA BENTUK SEJAGAT		
KLAUSA	YES	NO
MS1	YES	NO
MS2	YES	NO
MS3	YES	NO
MS4	YES	NO
MS5	YES	NO
MS6	YES	NO
MS7	YES	NO
MS8	YES	NO
MS9	YES	NO
MS10	YES	NO
MS11	YES	NO
MS12	YES	NO
MS13	YES	NO
MS14	YES	NO
MS15	YES	NO
MS16	YES	NO
MS17	YES	NO
MS18	YES	NO
MS19	YES	NO
MS20	YES	NO
MS21	YES	NO
MS22	YES	NO
MS23	YES	NO
MS24	YES	NO
MS25	YES	NO
MS26	YES	NO
MS27	YES	NO
MS28	YES	NO
MS29	YES	NO
MS30	YES	NO
MS31	YES	NO
MS32	YES	NO
MS33	YES	NO
MS34	YES	NO
MS35	YES	NO
MS36	YES	NO
MS37	YES	NO
MS38	YES	NO
MS39	YES	NO
MS40	YES	NO
MS41	YES	NO
MS42	YES	NO
MS43	YES	NO
MS44	YES	NO
MS45	YES	NO
MS46	YES	NO
MS47	YES	NO
MS48	YES	NO
MS49	YES	NO
MS50	YES	NO
MS51	YES	NO
MS52	YES	NO
MS53	YES	NO
MS54	YES	NO
MS55	YES	NO
MS56	YES	NO
MS57	YES	NO
MS58	YES	NO
MS59	YES	NO
MS60	YES	NO
MS61	YES	NO
MS62	YES	NO
MS63	YES	NO
MS64	YES	NO
MS65	YES	NO
MS66	YES	NO
MS67	YES	NO
MS68	YES	NO
MS69	YES	NO
MS70	YES	NO
MS71	YES	NO
MS72	YES	NO
MS73	YES	NO
MS74	YES	NO
MS75	YES	NO
MS76	YES	NO
MS77	YES	NO
MS78	YES	NO
MS79	YES	NO
MS80	YES	NO
MS81	YES	NO
MS82	YES	NO
MS83	YES	NO
MS84	YES	NO
MS85	YES	NO
MS86	YES	NO
MS87	YES	NO
MS88	YES	NO
MS89	YES	NO
MS90	YES	NO
MS91	YES	NO
MS92	YES	NO
MS93	YES	NO
MS94	YES	NO
MS95	YES	NO
MS96	YES	NO
MS97	YES	NO
MS98	YES	NO
MS99	YES	NO
MS100	YES	NO
MS101	YES	NO
MS102	YES	NO
MS103	YES	NO
MS104	YES	NO
MS105	YES	NO
MS106	YES	NO
MS107	YES	NO
MS108	YES	NO
MS109	YES	NO
MS110	YES	NO
MS111	YES	NO
MS112	YES	NO
MS113	YES	NO
MS114	YES	NO
MS115	YES	NO
MS116	YES	NO
MS117	YES	NO
MS118	YES	NO
MS119	YES	NO
MS120	YES	NO
MS121	YES	NO
MS122	YES	NO
MS123	YES	NO
MS124	YES	NO
MS125	YES	NO
MS126	YES	NO
MS127	YES	NO
MS128	YES	NO
MS129	YES	NO
MS130	YES	NO
MS131	YES	NO
MS132	YES	NO
MS133	YES	NO
MS134	YES	NO
MS135	YES	NO
MS136	YES	NO
MS137	YES	NO
MS138	YES	NO
MS139	YES	NO
MS140	YES	NO
MS141	YES	NO
MS142	YES	NO
MS143	YES	NO
MS144	YES	NO
MS145	YES	NO
MS146	YES	NO
MS147	YES	NO
MS148	YES	NO
MS149	YES	NO
MS150	YES	NO
MS151	YES	NO
MS152	YES	NO
MS153	YES	NO
MS154	YES	NO
MS155	YES	NO
MS156	YES	NO
MS157	YES	NO
MS158	YES	NO
MS159	YES	NO
MS160	YES	NO
MS161	YES	NO
MS162	YES	NO
MS163	YES	NO
MS164	YES	NO
MS165	YES	NO
MS166	YES	NO
MS167	YES	NO
MS168	YES	NO
MS169	YES	NO
MS170	YES	NO
MS171	YES	NO
MS172	YES	NO
MS173	YES	NO
MS174	YES	NO
MS175	YES	NO
MS176	YES	NO
MS177	YES	NO
MS178	YES	NO
MS179	YES	NO
MS180	YES	NO
MS181	YES	NO
MS182	YES	NO
MS183	YES	NO
MS184	YES	NO
MS185	YES	NO
MS186	YES	NO
MS187	YES	NO
MS188	YES	NO
MS189	YES	NO
MS190	YES	NO
MS191	YES	NO
MS192	YES	NO
MS193	YES	NO
MS194	YES	NO
MS195	YES	NO
MS196	YES	NO
MS197	YES	NO
MS198	YES	NO
MS199	YES	NO
MS200	YES	NO
MS201	YES	NO
MS202	YES	NO
MS203	YES	NO
MS204	YES	NO
MS205	YES	NO
MS206	YES	NO
MS207	YES	NO
MS208	YES	NO
MS209	YES	NO
MS210	YES	NO
MS211	YES	NO
MS212	YES	NO
MS213	YES	NO
MS214	YES	NO
MS215	YES	NO
MS216	YES	NO
MS217	YES	NO
MS218	YES	NO
MS219	YES	NO
MS220	YES	NO
MS221	YES	NO
MS222	YES	NO
MS223	YES	NO
MS224	YES	NO
MS225	YES	NO
MS226	YES	NO
MS227	YES	NO
MS228	YES	NO
MS229	YES	NO
MS230	YES	NO
MS231	YES	NO
MS232	YES	NO
MS233	YES	NO
MS234	YES	NO
MS235	YES	NO
MS236	YES	NO
MS237	YES	NO
MS238	YES	NO
MS239	YES	NO
MS240	YES	NO
MS241	YES	NO
MS242	YES	NO
MS243	YES	NO
MS244	YES	NO
MS245	YES	NO
MS246	YES	NO
MS247	YES	NO
MS248	YES	NO
MS249	YES	NO
MS250	YES	NO
MS251	YES	NO
MS252	YES	NO
MS253	YES	NO
MS254	YES	NO
MS255	YES	NO
MS256	YES	NO
MS257	YES	NO
MS258	YES	NO
MS259	YES	NO
MS260	YES	NO
MS261	YES	NO
MS262	YES	NO
MS263	YES	NO
MS264	YES	NO
MS265	YES	NO
MS266	YES	NO
MS267	YES	NO
MS268	YES	NO
MS269	YES	NO
MS270	YES	NO
MS271	YES	NO
MS272	YES	NO
MS273	YES	NO
MS274	YES	NO
MS275	YES	NO
MS276	YES	NO
MS277	YES	NO
MS278	YES	NO
MS279	YES	NO
MS280	YES	NO
MS281	YES	NO
MS282	YES	NO
MS283	YES	NO
MS284	YES	NO
MS285	YES	NO
MS286	YES	NO
MS287	YES	NO
MS288	YES	NO
MS289	YES	NO
MS290	YES	NO
MS291	YES	NO
MS292	YES	NO
MS293	YES	NO
MS294	YES	NO
MS295	YES	NO
MS296	YES	NO
MS297	YES	NO
MS298	YES	NO
MS299	YES	NO
MS300	YES	NO
MS301	YES	NO
MS302	YES	NO
MS303	YES	NO
MS304	YES	NO
MS305	YES	NO
MS306	YES	NO
MS307	YES	NO
MS308	YES	NO
MS309	YES	NO
MS310	YES	NO
MS311	YES	NO
MS312	YES	NO
MS313	YES	NO
MS314	YES	NO
MS315	YES	NO
MS316	YES	NO
MS317	YES	NO
MS318	YES	NO
MS319	YES	NO
MS320	YES	NO
MS321	YES	NO
MS322	YES	NO
MS323	YES	NO
MS324	YES	NO
MS325	YES	NO
MS326	YES	NO
MS327	YES	NO
MS328	YES	NO
MS329	YES	NO
MS330	YES	NO
MS331	YES	NO
MS332	YES	NO
MS333	YES	NO
MS334	YES	NO
MS335	YES	NO
MS336	YES	NO
MS337	YES	NO
MS338	YES	NO
MS339	YES	NO
MS340	YES	NO
MS341	YES	NO
MS342	YES	NO
MS343	YES	NO
MS344	YES	NO
MS345	YES	NO
MS346	YES	NO
MS347	YES	NO
MS348	YES	NO
MS349	YES	NO
MS350	YES	NO
MS351	YES	NO
MS352	YES	NO
MS353	YES	NO
MS354	YES	NO
MS355	YES	NO
MS356	YES	NO
MS357	YES	NO
MS358	YES	NO
MS359	YES	NO
MS360	YES	NO
MS361	YES	NO
MS362	YES	NO
MS363	YES	NO
MS364	YES	NO
MS365	YES	NO
MS366	YES	NO
MS367	YES	NO
MS368	YES	NO
MS369	YES	NO
MS370	YES	NO
MS371	YES	NO
MS372	YES	NO
MS373	YES	NO
MS374	YES	NO
MS375	YES	NO
MS376	YES	NO
MS377	YES	NO
MS378	YES	NO
MS379	YES	NO
MS380	YES	NO
MS381	YES	NO
MS382	YES	NO
MS383	YES	NO
MS384	YES	NO
MS385	YES	NO
MS386	YES	NO
MS387	YES	NO
MS388	YES	NO
MS389	YES	NO
MS390	YES	NO
MS391	YES	NO
MS392	YES	NO
MS393	YES	NO
MS394	YES	NO
MS395	YES	NO
MS396	YES	NO
MS397	YES	NO
MS398	YES	NO
MS399	YES	NO
MS400	YES	NO
MS401	YES	NO
MS402	YES	NO
MS403	YES	NO
MS404	YES	NO
MS405	YES	NO
MS406	YES	NO
MS407	YES	NO
MS408	YES	NO
MS409	YES	NO
MS410	YES	NO
MS411	YES	NO
MS412	YES	NO
MS413	YES	NO
MS414	YES	NO
MS415	YES	NO
MS416	YES	NO
MS417	YES	NO
MS418	YES	NO
MS419	YES	NO

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

- Plan Approval (DO & BP) : Universal Design Plan

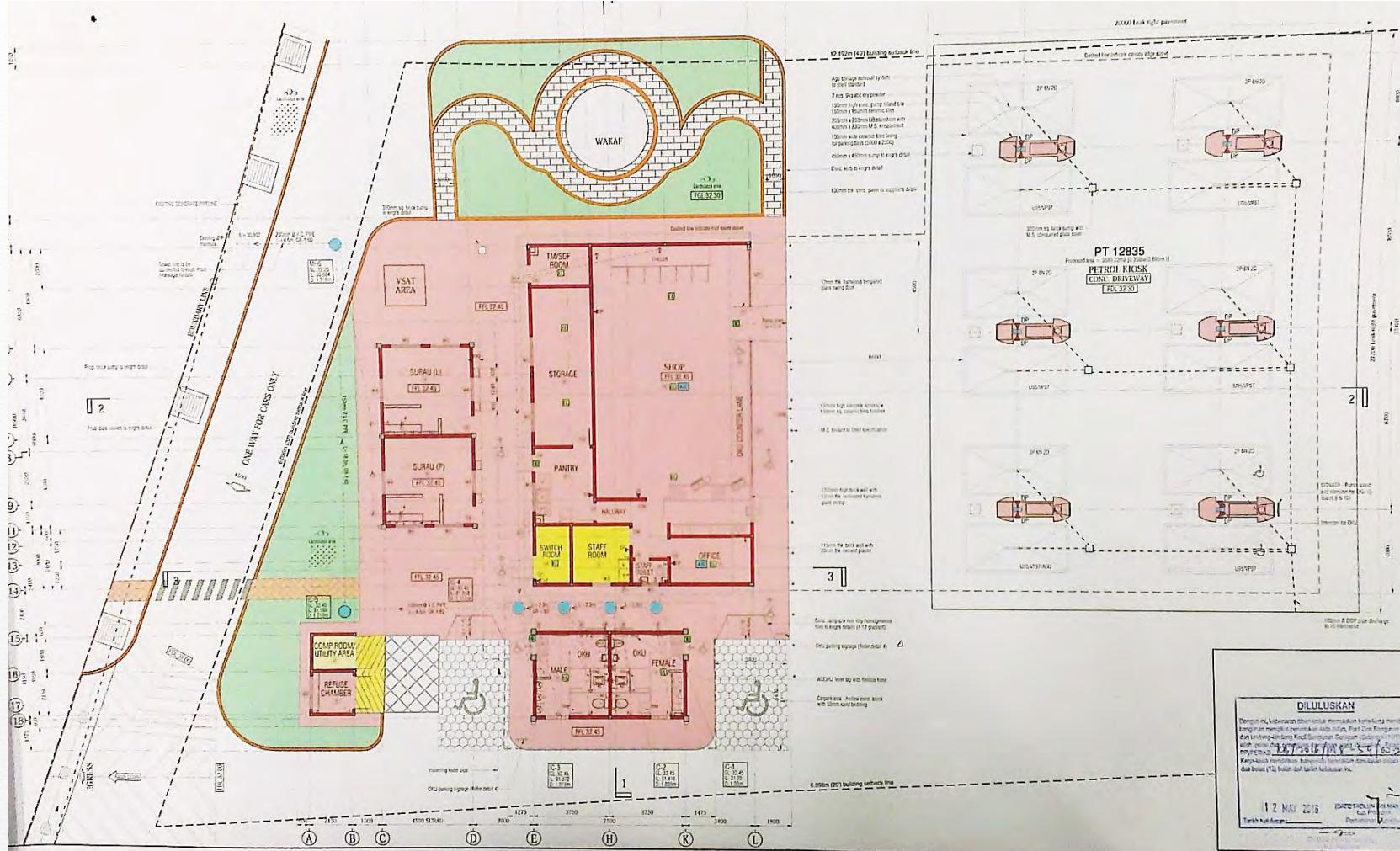


**- Parking for PwD**

# **UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION**

# Planning & Development Control

## **- Plan Approval (DO & BP) : Universal Design Plan**



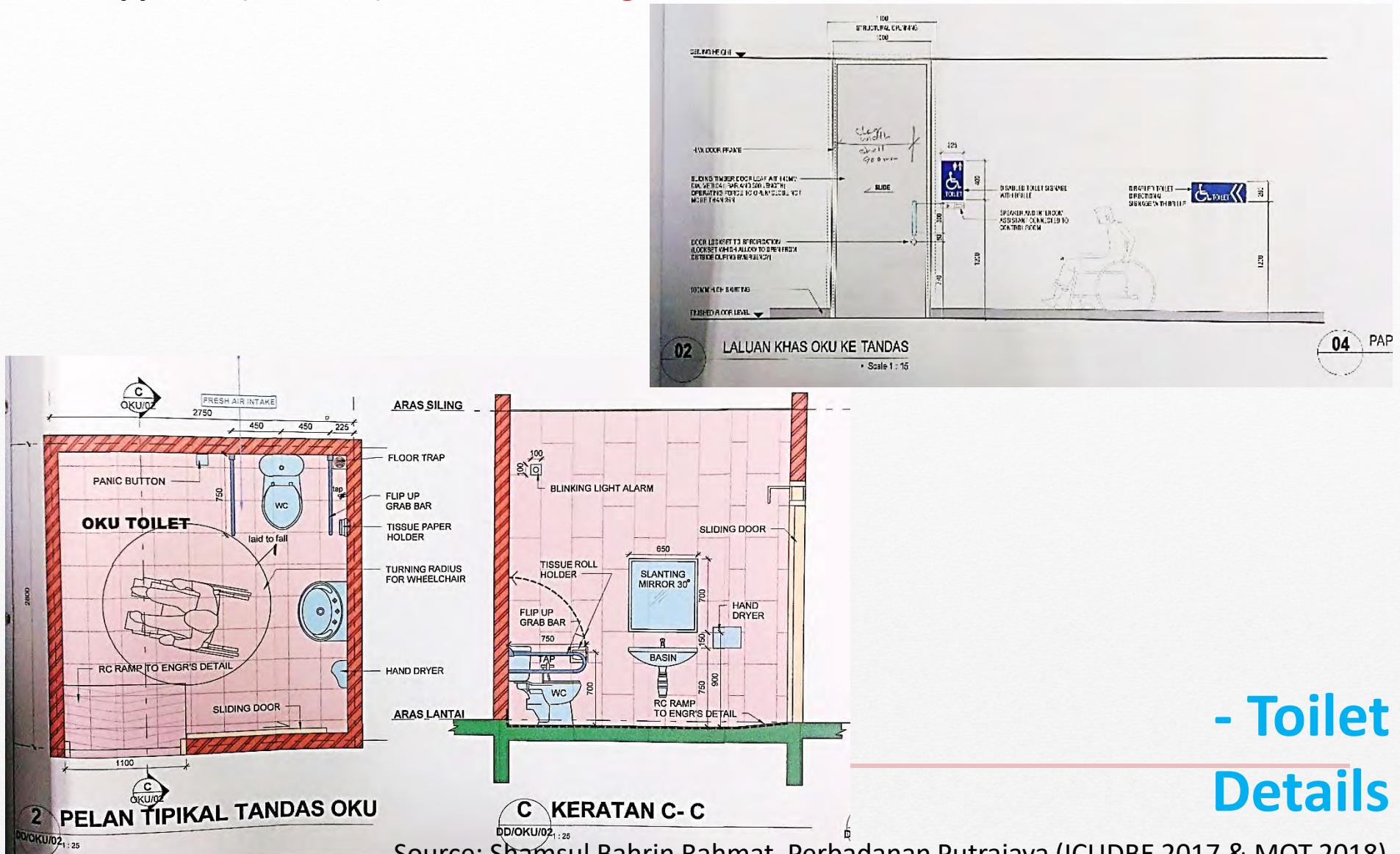
## - Floor Plans

Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

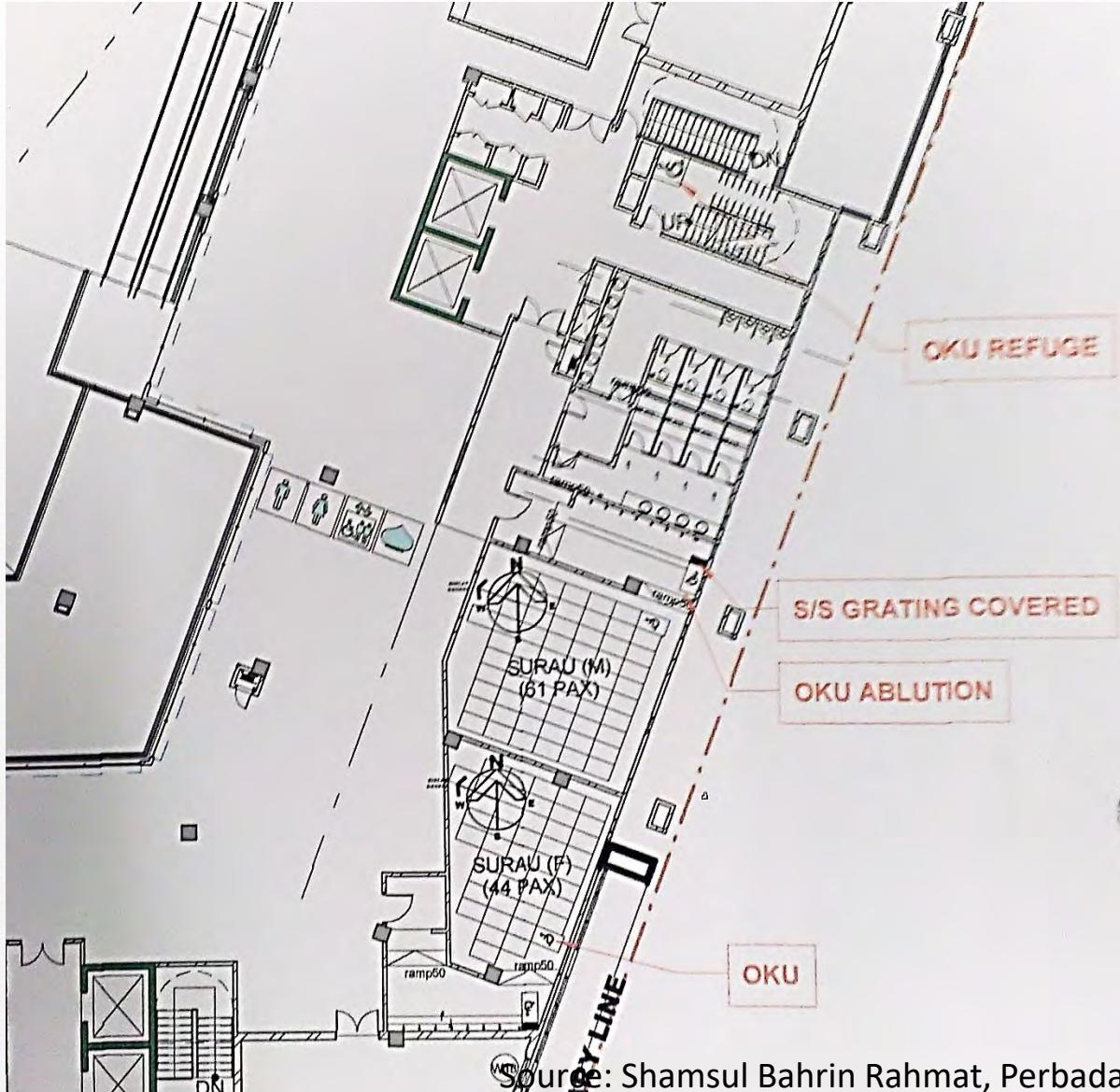
- Plan Approval (DO & BP) : Universal Design Plan



# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

- Plan Approval (DO & BP) : Universal Design Plan

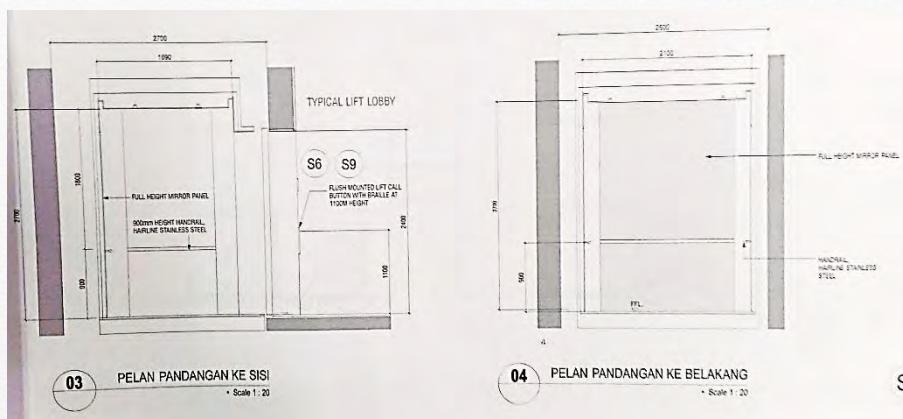
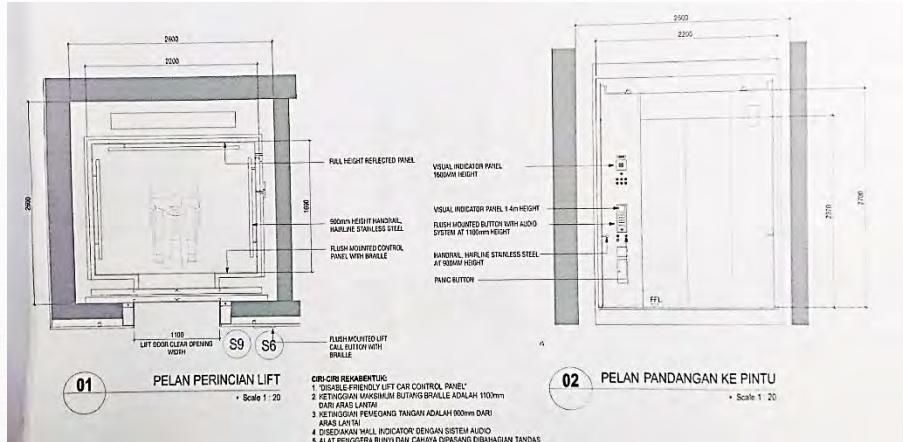


Ablution &  
Surau Details

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

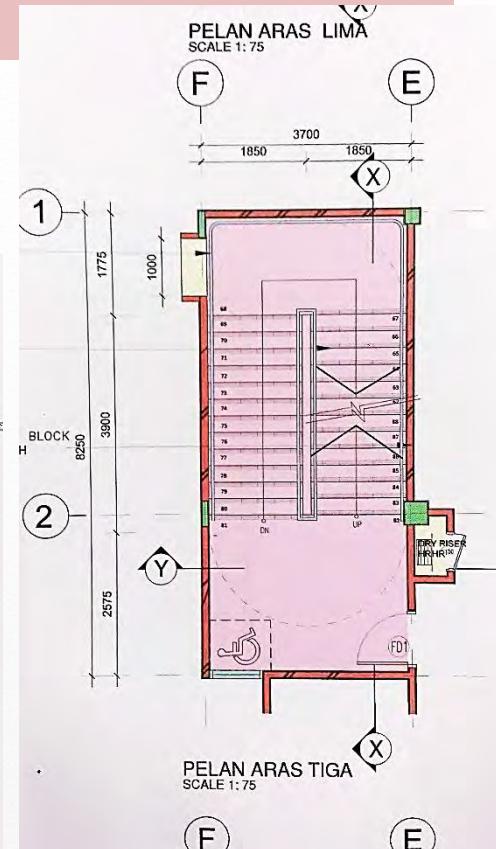
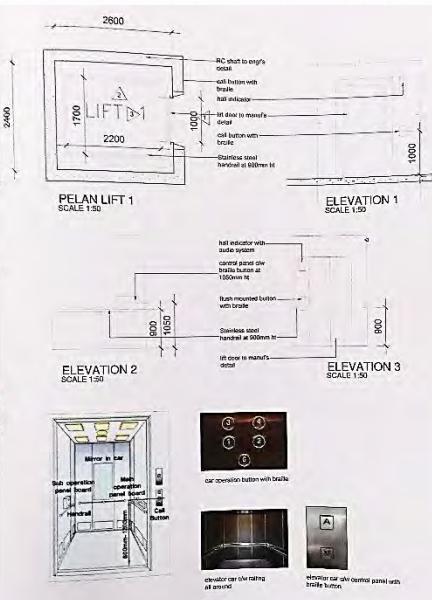
- Plan Approval (DO & BP) : Universal Design Plan



S10 'DIRECTIONAL SIGNAGE'  
UNTUK LIFT OKU



S6 PAPAN TANDA LIF OKU  
+ Scale 4:5



Verticle Access  
Details



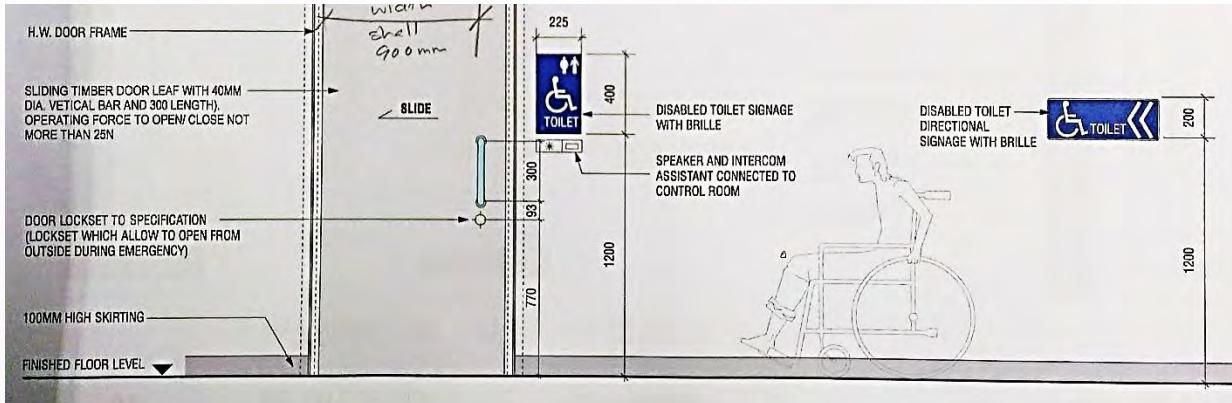
S S9 LIFT LANDING CALL BUTTON  
DENGAN BRAILLE AT 1100MM  
HEIGHT

Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

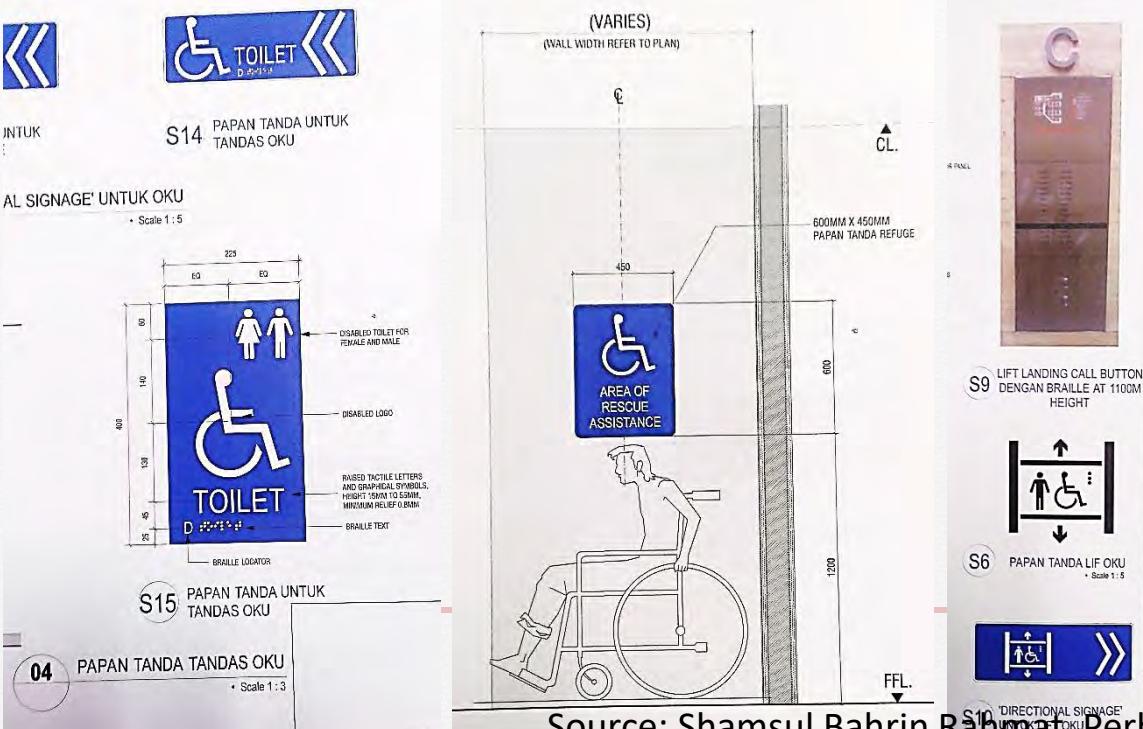
## Planning & Development Control

- Plan Approval (DO & BP) : Universal Design Plan



SIGNAGES		SYMBOL
	ACCESSIBLE TOILET MALE & FEMALE	(S1)
	ACCESSIBLE LIFT	(S2)
	RAMPED ACCESS	(S3)
	REFUGE AREA	(S4)
	ACCESSIBLE AIRLUTION	(S5)
	ACCESSIBLE PARKING GO STRAIGHT SIGNAGE	(S6)
	ACCESSIBLE PARKING TURN RIGHT SIGNAGE	(S7)
	ACCESSIBLE PARKING TURN LEFT SIGNAGE	(S8)
	ACCESSIBLE PARKING VERTICAL SIGNAGE	(S9)
	ACCESSIBLE PARKING VERTICAL SIGNAGE FOR VISITOR	(S10)
	ACCESSIBLE EMERGENCY EXIT ROUTE	(S11)
	ACCESSIBLE AREA	

TYPES OF TACTILE	DOT TYPE	SYMBOL
	DOT TYPE	
	LINE TYPE	



- Switches, Signages, Electrical equipments & Legends

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

- Plan Approval (DO & BP) : Universal Design Plan



S11 PAPAN TANDA UNTUK OKU 'ASSEMBLY POINT'



S12 PAPAN TANDA UNTUK OKU PARKING



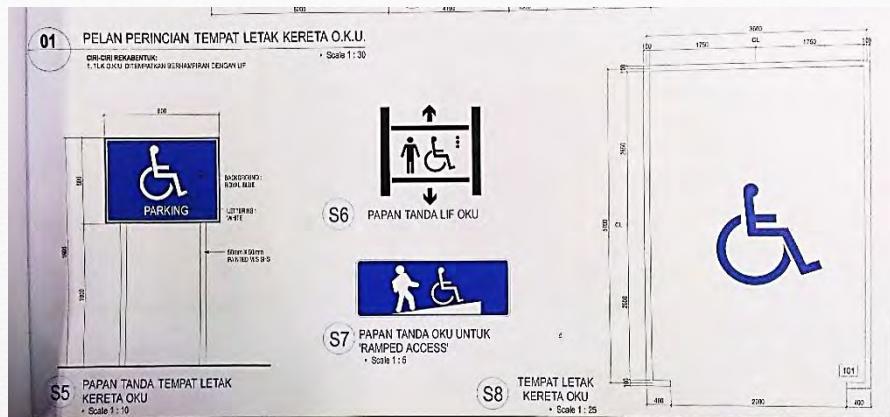
S13 PAPAN TANDA UNTUK OKU ENTRANCE



S14 PAPAN TANDA UNTUK TANDAS OKU

### 03 'DIRECTIONAL SIGNAGE' UNTUK OKU

• Scale 1 : 5



CODE : S1 TOILET SIGNAGE	CODE : S2 LIFT SIGNAGE	CODE : S3 ENTRANCE SIGNAGE	CODE : S4 REFUGE AREA SIGNAGE	CODE : S5 ABLUTION SIGNAGE	CODE : S6 SURAU ENTRANCE	CODE : S4a REFUGE AREA SIGNAGE DIRECTION

### OKU SIGNAGES DETAILS

SCALE 1 : 10

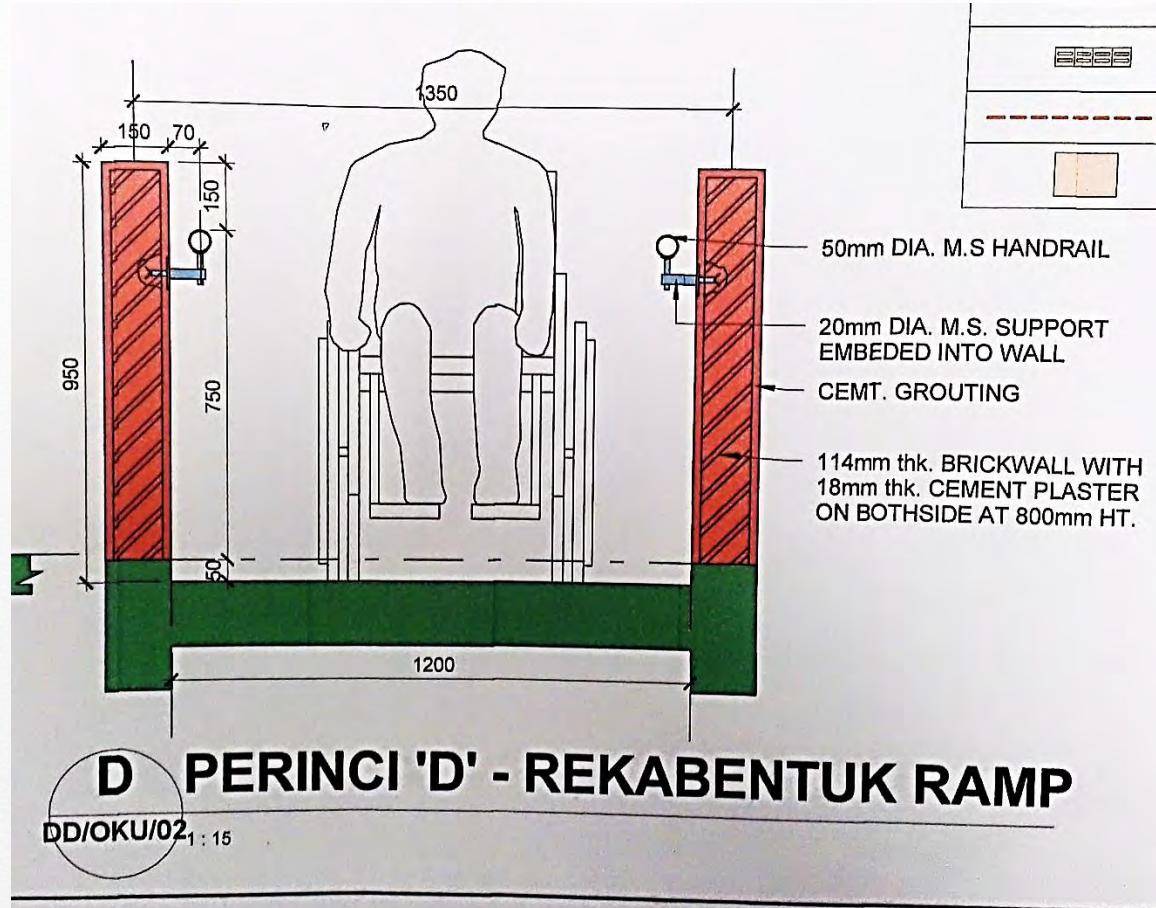
- Signages

Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

- Plan Approval (DO & BP) : **Universal Design Plan**



- Others

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

- Plan Approval (DO & BP) : before CCC released

New Development

• Design  
(DO & BP)

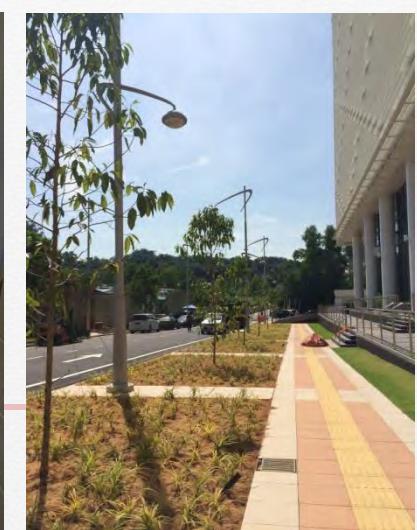
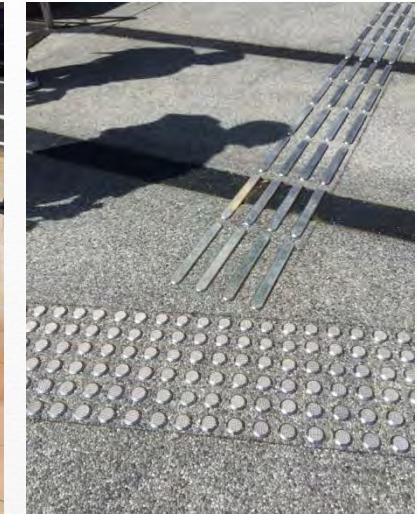
• Construction  
(BP)

Hand Over  
(CCC)  
& Post  
Construction

Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

## Access Auditing Prior to Issuance of Certificate of Completion and Compliance (CCC)

> Based on the Approved Accessibility Plan



# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

New Development

## **Hand Over (CCC) & Post Construction**

# Planning & Development Control

- Sample of...**Certificate of Completion and Compliance (CCC)**

\* Street, Building Act 1974 (Amendment)2007: Section 70 (20)

Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION

## Planning & Development Control

New Development

• Design  
(DO & BP)

• Construction  
(BP)

Hand Over  
(CCC)  
& Post  
Construction

- Access Auditing were done prior to Issuance of CCC and Audit findings have been implemented.



• 8C3 – Shop/Office



• Ayer@8 – Shop/Office



• Heriot Watt Campus



• The Everly Hotel



• National Cancer Institute



Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

• Bazaar – Precinct 8



• Election Commision



• Ministry of Transport

# UNIVERSAL DESIGN IMPLEMENTATION & INITIATIVE

Planning & Development Control



Awareness & Learning Program



Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)



# UNIVERSAL DESIGN INITIATIVE

## Awareness and Learning Program

- Symposium / Forum / Talk / Seminars
- Workshop / Lab
- Access Audit Simulation



# UNIVERSAL DESIGN INITIATIVE

## Sharing Expertise

### - Conference



Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN INITIATIVE

## Sharing Expertise

- Access Audit 2018



# UNIVERSAL DESIGN INITIATIVE

## Access Audit Workshop

### Access Auditing Existing Built Environment

Existing  
Development

- Occupancy  
(FM)



Source: Shamsul Bahrin Rabmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN INITIATIVE

## Access Audit Workshop

### Access Auditing Existing Transportation Stops

Existing  
Development

- Occupancy  
(FM)



Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# UNIVERSAL DESIGN INITIATIVE

## Access Audit Workshop

Existing Buildings/ Built Environments That Have Been Audited;

Existing Development

- Occupancy (FM)



• Cempaka Sari Auditorium



• Sri Siantan



• Marina Putrajaya



Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

• Putra Perdana Park



• Persiaran Perdana



• Masjid Tuanku Mizan Zainal Abidin

# UNIVERSAL DESIGN INITIATIVE

## Access Audit Workshop

Existing Buildings/ Built Environments That Have Been Audited;



- Putrajaya Sentral



- Perbadanan  
Putrajaya Office



Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

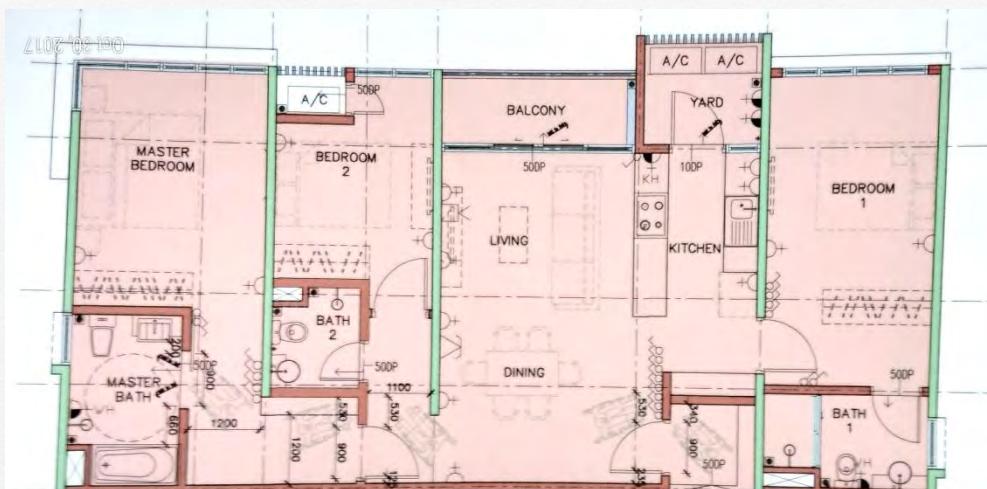
- Dataran Putra and Souq Putrajaya

- Putrajaya International Convention Centre

Existing Development  
• Occupancy (FM)

# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY

## Residential Unit for OKU (PwD)



Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY

## Pedestrian Crossing – Office/Commercial/Mix Development Area



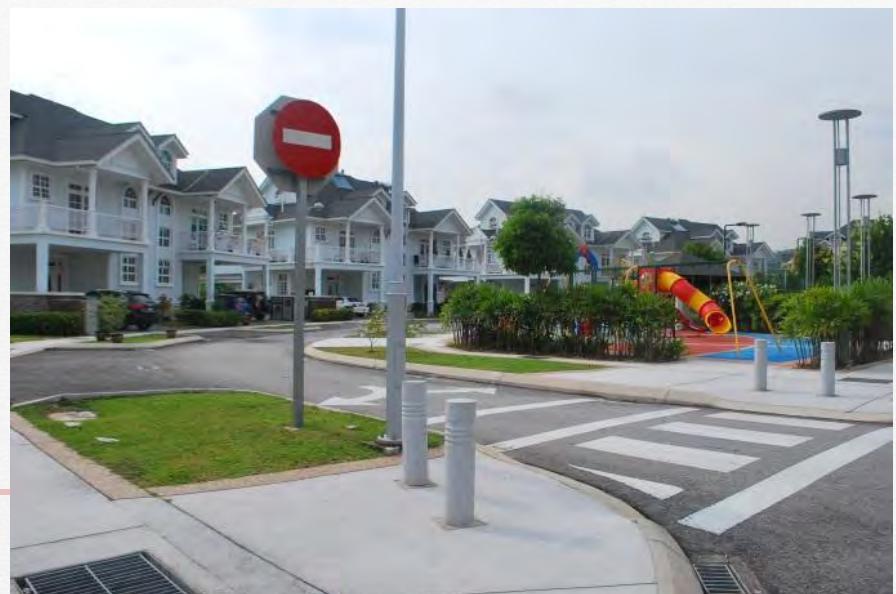
Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY

## Pedestrian Crossing – Residential Area



Source: Asiah Abdul Rahim (2014)



# PUTRAJAYA TOWARDS AN ACCESSIBLE CITY

## Bus Stop – Office/Commercial/Mix Development Area



Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY

## Bus Stop – Residential Area



Source: Asiah Abdul Rahim (2014)

# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY

Rental Bicycle

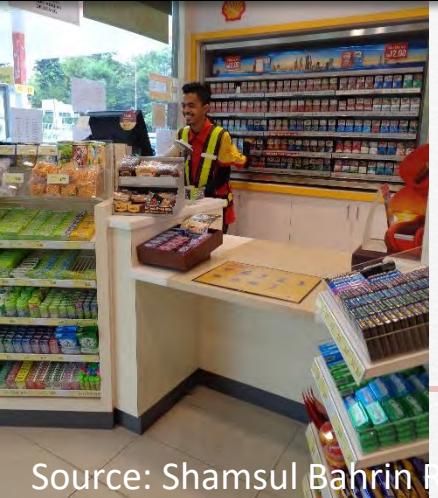


Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY



Petrol Station

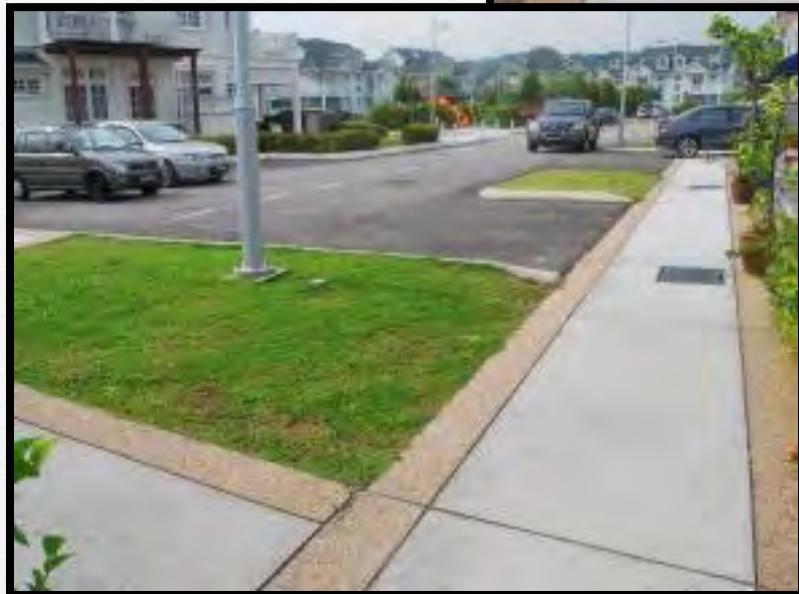


Source: Shamsul Bahrin Rahmat, Perbadanan Putrajaya (ICUDBE 2017 & MOT 2018)

# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY

Source: Asiah Abdul Rahim (2014)

Residential Area



# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY

## Neighborhood Garden & Promenade



Source: Asiah Abdul Rahim (2014)

# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY

Pedestrian Path



Source: Asiah Abdul Rahim (2014)

# PUTRAJAYA TOWARDS ACCESSIBLE CITY

UD Star Rating



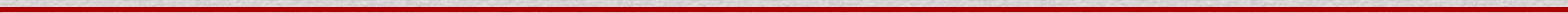
# **CONCLUSION**

- 1. All Local authorities should have Universal Design Unit, it should be multidisciplinary – staff from Planning, Building, Engineering, planning & Landscape Architecture Department**
- 2. UD awareness programme to be continued to all both technical and administration staff**
- 3. Existing buildings belongs to local authorities to do Access Audit to check level of accessibilities of PwDs facilities – to have data base**
- 4. Universal Design Master Plan Pulau Pinang 2018-2030, if possible at each local authority. Prepare Plan of Action – Short, Medium and Long term to comply with Plan of Action for PwDs 2016 – 2022. Suggestion to work and collaborate with KUDU, KAED, IIUM**
- 5. Strengthen the implementation and enforcement on Universal Design application in all projects at Local Authority level**
- 6. Promoting Malaysian Standards MS 1184:2014, MS 2015-1:2017 Public Toilet - Part 1: Design Criteria (First Revision) and MS 2577:2014 Architecture and asset management of Masjid – Code of Practice**

# Thank You

Email:  
**arasiah@iium.edu.my**

Acknowledgement: slides was obtained from Mr. Shamsul Bahrin Rahmat, Director of Architecture & Building Inspectorate Division, PUTRAJAYA CORPORATION (PPJ) and his paper was presented at International Conference on Universal Design Built Environment 2017 (ICUDBE 2017), at MBPJ, & Aksesibiliti dalam Persekutuan Pengangkutan, Kementerian Pengangkutan , Putrajaya on the 15 and 16/8/2018



Slot 5 :

PERANAN MPSP DALAM  
MENGUATKUASAKAN REKA BENTUK  
SEJAGAT

Oleh :  
**Cik Noorhanis binti Noordin**  
Pengarah Bangunan  
Majlis Perbandaran Seberang Perai





# Peranan MPSP Dalam Menguatkuasakan Reka Bentuk Sejagat



Oleh :  
**NOORHANIS BINTI NOORDIN**  
**PENGARAH BANGUNAN**

**Jabatan  
Bangunan**



# Definisi 34A

## Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

1. Mana-mana bangunan atau bahagian daripadanya di mana undang-undang kecil ini terpakai hendaklah :
  - a) Disediakan akses bagi membolehkan orang-orang yang kurang keupayaan untuk masuk ke dalam, keluar darinya dan dalam bangunan itu kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan itu yang aksesnya disediakan sepenuhnya atau sebahagian besarnya untuk pemeriksaan, penyelenggaraan atau pembaikan bangunan, perkhidmatan-perkhidmatannya atau loji atau jentera tetap; dan
  - b) Direkabentukkan untuk kegunaan orang-orang yang kurang keupayaan.
2. Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan telah dipatuhi mengikut Piawaian Malaysia MS 1184 dan MS 1183.

# Definisi 34A

## Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

3. Bangunan-bangunan yang pada tarikh undang-undang kecil ini mula berkuatkuasa telah didirikan, sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan hendaklah diubahsuai atau dipinda supaya mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa 3 tahun dari tarikh penguatkuasaan undang-undang kecil ini.
4. Walau apa pun perenggan (3) pihak berkuasa tempatan boleh jika ia berpuas hati bahawa adalah perlu untuk berbuat demikian :
  - a) membenarkan lanjutan atau lanjutan-lanjutan seterusnya suatu jangkamasa di mana kehendak-kehendak undang-undang kecil ini dipatuhi: atau
  - b) membenarkan variasi, penyimpangan atau pengecualian sebagimana yang ditentukan daripada mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini.

# Definisi 34A

## Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984

5. Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (4) boleh dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan merayu secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Negeri yang keputusannya adalah muktamad.
6. Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah terpakai bagi kesemua bangunan berikut atau mana-mana bahagian daripadanya :
  - a) Pejabat, bank, pejabat pos, kedai, gedung perniagaan, pasaraya dan lain-lain bangunan pentadbiran dan perdagangan; kecuali rumah kedai yang wujud pada masa berkuat-kuasanya undang-undang kecil ini;
  - b) Bangunan-bangunan untuk perjalanan keretapi, jalanraya, laut dan udara dan tempat-tempat yang berkaitan dengannya, bangunan tempat letak kereta dan kilang;

# **Definisi 34A**

## **Undang - Undang Kecil Bangunan Seragam 1984**

- c) Hospital, pusat perubatan, klinik dan lain-lain bangunan kesihatan dan kebajikan;
- d) Restoran, dewan konsert, panggung, pawagam, bangunan-bangunan persidangan, bangunan masyarakat, kolam renang, bangunan sukan dan lain-lain gerai minuman, bangunan hiburan dan rekreasi;
- e) Bangunan keagamaan
- f) Sekolah, kolej, universiti, zoo, muzium, galeri kesenian, perpustakaan, bangunan pameran dan lain-lain bangunan pendidikan, kebudayaan dan saintifik; dan
- g) Asrama, hotel dan lain-lain bangunan tempat tinggal selain daripada rumah kediaman keluarga persendirian.

# Langkah-langkah Yang Diambil Oleh MPSP Bagi Menjamin Keperluan Reka Bentuk Sejagat Disediakan :



- a) Mewujudkan Buku Panduan Ringkas Reka Bentuk Sejagat.
  - i. Buku Panduan ini dilancarkan oleh Ybhg. Dato' Sr Haji Rozali Bin Haji Mohamud, YDP MPSP pada 24 Mei 2018 dan mula dikeluarkan kepada orang awam kepada pada 1 Jun 2018.
  - ii. Buku Panduan ini dijual dengan harga RM25.00 senaskah.



# **Langkah-langkah Yang Diambil Oleh MPSP Bagi Menjamin Keperluan Reka Bentuk Sejagat Disediakan :**

- b) Senarai Semak Reka Bentuk Sejagat bagi permohonan pelan bangunan .
- c) Pengauditan terhadap bangunan bagi keperluan Reka Bentuk Sejagat sebelum Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) dikemukakan.
- d) Bengkel dan seminar di kalangan kakitangan, kalangan professional dan perunding.
- e) Mewujudkan Garis Panduan Reka Bentuk Dan Piawaian Spesifikasi Kompleks Makanan Untuk MPSP yang mematuhi Keperluan Reka Bentuk Sejagat .



**Setiap Permohonan Yang Dikemukakan  
Hendaklah Disertakan :**

---

- ❑ **Senarai Semakan Permohonan Pelan  
Bangunan ( SKP 3 )**
  
- ❑ **Borang (U) - Pengesahan Keperluan  
OKU**



# **Senarai Semakan Permohonan Pelan Bangunan (SKP 3)**

JABATAN BANGUNAN		MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI				SKP 3				
										
Permoohonan :		<input type="checkbox"/> Pelan ( a ) : Skim & Kompleks Perniagaan <input type="checkbox"/> Pelan ( b ) : 3 unit dan kehawaran <input type="checkbox"/> Pelan ( c ) : Pindaan & Tambahan				<input type="checkbox"/> Pelan ( d ) : Permit Kecil Bangunan <input type="checkbox"/> Pelan ( e ) : Permit Bangunan Sementara <input type="checkbox"/> Pelan ( f ) : Permit Binaan Sementara				
Bil.		SEMAKAN PERMOHONAN PELAN BANGUNAN				Perkara				
1.0	1.1	Seksyen Butiran				Pelan ( a )	Pelan ( b )	Pelan ( c )	Pelan ( d / f )	Pelan ( e )
	1.2	Petak tajuk mencegak di sebelah kanan								
1.3	Ruang kosong 150mm x 100mm di bahagian atas kanan petak tajuk  Tajuk permohonan yang lengkap dengan :									
	i).	Jenis Pembangunan								
	ii).	No. Lot / Alamat								
	iii).	Mukim / Seksyen								
	iv).	Lokasi / Jalan								
	v).	Daerah								
	vi).	Butiran Bangunan :								
	a).	Bilangan Unit								
	b).	Jenis Bangunan								
	c).	Bilangan Tingkat								
	d).	No. Plot / No. Unit								
	1.4	Nombor Rujukan & tarikh kelulusan Pelan Susunatur								
	1.5	Butiran Pemunya Bangunan / Tanah :								
	i).	Tandatangan								
	ii).	Nama								
	iii).	No. Kad Pengenalan								
	iv).	Alamat								
	1.6	Butiran Orang Utama Yang Mengemukakan :								
	i).	Tandatangan								
	ii).	Nama								
	iii).	Alamat								
	iv).	Cop Pendaftaran								
	1.7	Saksi kepada tandatangan Pemunya Bangunan/Tanah								
	1.8	Tajuk Lukisan								
	1.9	Skala (ukuran dalam metrik)								
	2.0	PELAN PUNCA / KUNCI								
	2.1	Pelan Punca / Kunci dengan skala yang sesuai								
		Petunjuk : <input checked="" type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak								
PK-SKP/BGN Lamp. 5 Keluaran 1 ( 01.05.2017 )										

SKP 3					
Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d/f)	Pelan (e)
BANGUNAN an hadapan, belakang dan sisi. an daripada pandangan hadapan dan bangunan bersebelahan					
N A - Syarat Pembangunan Jenis Sekim Dan Kompleks Perniagaan					
N B - Syarat Pembangunan Individu (3 Unit Ke bawah) / Pindana & Tambahan / Permit Pindaan Kecil					
N C - Syarat Pembangunan Kilang					
N D - Syarat Permit Bangunan Sementara Bagi Pelan Berlulus					
N E - Syarat Permit Binaan Sementara Bagi Pelan Berlulus					
an PSP akan menunaikan semua syarat teknikal di atas pelan berserta dengan an dan cop					
PSP / Arkitek bersertai tandatangan & cop : an bertanggungjawab sepenuhnya dan akan ikan apa juia permasalahan di tapak an dan juga masalah kejiranian tanpa i MPSP*					
emohon bersertai tandatangan dan nama: bersertai dengan pembinaan ini dan ull kerosakan yang mungkin timbul kerja-kerja pembinaan ke atas premis an saya tanpa melibatkan MPSP*					
an OKU seperti "Ramp", Tactile (Guiding andas OKU, Kemudahan Lel. Tempat Letak U dan lain-lain kemudahan yang mematuhi MS184 , MS183 (Keluar / Masuk OKU), lehdank Kebakaran OKU)					
ne dan pasaraya OKU perlu menyediakan bilik rusuan bayi) dan bilik pernurukan lampin					
CD "Softcopy" (Format Autocad, Powerpoint G) yang mengandungi Gambar Tapak Pelan Lokasi, Pelan Tapak / Susunatur, ai , Pelan Bumbing , Pandangan Bangunan, angunan dan ilustrasi pemandangan sepektif Butiran Keluasan seliar pemandangan bangunan dalam format JPEG					
8.12 20 salinan Gambar Tapak Cadangan, Pelan Lokasi, Pelan Tapak/Susunatur, Pelan Lantai, Pandangan Bangunan (setiap pandangan & jenis) dan Butiran Keluasan setiap ruang bangunan di atas kertas saiz A4 dan diwarnakan.(boleh disertakan semasa tunai syarat) Petunjuk : <input checked="" type="checkbox"/> Ada <input type="checkbox"/> Tidak ada					
Tidak ada <input type="checkbox"/> Tiada Kaitan <input type="checkbox"/> 2/11					

## Perkara 11.0

### **Senarai Semak Untuk Rekabentuk Sejagat (*Universal Design*) Malaysian Standard (MS 1184, 1183 & 1331)**

#### Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan

Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah

Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan

Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara

Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
11.0	<b>REKABENTUK SEJAGAT (UNIVERSAL DESIGN) Malaysian Standard (MS : 1184, 1183 &amp; 1331)</b>					
11.1	<p><b>LALUAN PEJALAN KAKI</b></p> <p>i) <i>Guiding blocks / tactile blocks</i> hendaklah disediakan di laluan utama pejalan kaki sebagai pemandu arah. (Tunjukkan di atas pelan)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Berhadapan pintu masuk bangunan, tangga, lift, ekskalator dan <i>ramp</i>.</li> <li>b. Laluan utama pejalan kaki di luar dan dalam bangunan.</li> <li>c. Platform terminal pengangkutan awam</li> </ul> <p>ii) Laluan pejalan kaki hendaklah disediakan tanpa sebarang halangan fizikal untuk memberi akses ke bangunan, kawasan rekreasi, terminal letak kereta dan sebagainya.</p>					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan  
 Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah  
 Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan  
 Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara  
 Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
	iii) Penutup longkang / parit hendaklah tidak licin dan sama rata dengan permukaan laluan pejalan kaki. Bukaan maksimum lubang di antara penutup longkang dan parit adalah 13mm.					
	iv) Tunjukkan laluan akses OKU dari tempat letak kereta OKU hingga masuk ke dalam bangunan. (Tunjukkan di atas pelan)					
<b>11.2</b>	<b>TEMPAT LETAK KERETA</b>					
	i) Lokasi parkir kereta hendaklah berdekatan dengan pintu masuk utama bangunan dan ditunjukkan diatas pelan.					
	ii) Saiz minimum tempat letak kereta sudut tepat adalah 3600mm x 4800mm panjang.					
	iii) Tunjukkan simbol parkir OKU di atas pelan. ( <i>Rujuk simbol standard</i> )					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan  
 Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah  
 Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan  
 Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara  
 Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
11.3	<p><b>RAMP</b></p> <p>i) Ramp hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan samada di luar dan dalam semua bangunan awam dan komersial, terminal pengangkutan awam, tempat letak kereta, kediaman bertingkat serta kawasan rekreasi bagi menghubungkan laluan pejalan kaki.</p> <p>ii) Kecerunan minimum ramp adalah 1:12 dan kelebaran minimum 1200mm</p> <p>iii) Ramp tanpa penghadang di kiri kanan hendaklah disediakan kerb dengan ketinggian 100mm</p> <p>iv) Ramp hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan bagi aras yang berbeza.</p>					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan  
 Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah  
 Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan  
 Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara  
 Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
	<b>11.4 SUSUR TANGAN (HANDRAIL)</b>					
	i) Susur tangan hendaklah disediakan di laluan pejalan kaki, koridor bangunan, <i>ramp</i> dan tangga bangunan untuk kegunaan dan keselamatan semua individu.					
	ii) Dipasang minimum 840mm dan maksimum 900mm dari aras lantai serta mempunyai jarak minimum 50mm dan maksimum 100mm dari dinding bangunan.					
	iii) Mempunyai ukur lilit / lebar minimum 40mm dan maksimum 60mm serta tidak licin dan selamat untuk digenggam.					
	<b>11.5 TANGGA, LIFT DAN ESKALATOR</b>					
	i) Satu lif atau eskalator berdekatan dengan pintu masuk utama bangunan hendaklah boleh diakses oleh pengguna kerusi roda dan mempunyai ruang untuk berpusing 180°.					
	ii) <i>Guiding blocks / tactile blocks</i> (amaran) hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan sebelum naik/turun di tangga, <i>ramp</i> , lobi lift dan eskalator.					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan  
 Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah  
 Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan  
 Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara  
 Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
11.6	<b>TANDAS</b>					
	i) Tandas untuk pengguna kerusi roda / OKU hendaklah disediakan dan ditunjukkan di atas pelan di semua bangunan awam dan komersial, kawasan rekreasi, tempat tumpuan awam dan terminal pangangkutan awam.					
	ii) Pintu tandas OKU dibuka ke arah luar dan berukuran min. 900mm atau menggunakan pintu gelongsor. Pembuka pintu adalah dari jenis 'D-Lever'.					
	iii) Saiz min. tandas OKU 1700mm x 2200mm.					
	iv) Saiz, ketinggian, jarak dan warna bagi mangkuk tandas, sinki, paip air, penggera bantuan kecemasan ( <i>reset control</i> ), <i>Grab Bar</i> , <i>Flip Bar (adjustable)</i> , bekas sabun, bekas tisu, pengering tangan, penyangkut tuala dan cermin bagi tandas OKU mengikut spesifikasi MS 1184.					
	v) Sertakan lukisan terperinci dan kelengkapan tandas OKU dengan skala yang lebih kecil (1:10) dalam pelan bangunan.					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan

Petunjuk :

Pelan (a) : Skim & Kompleks Perniagaan  
 Pelan (b) : 3 Unit Dan Ke Bawah  
 Pelan (c) : Pindaan & Tambahan

Pelan (d) : Permit Kecil Bangunan  
 Pelan (e) : Permit Bangunan Sementara  
 Pelan (f) : Permit Binaan Sementara

Bil	Perkara	Pelan (a)	Pelan (b)	Pelan (c)	Pelan (d / f)	Pelan (e)
11.7	<b>SIMBOL DAN VISUAL</b>					
	i) Menyediakan skala <i>Light reflectance value (LRV)</i> yang bersesuaian dengan kemudahan OKU.					
	ii) Perbezaan warna pada pintu, aras lantai atau bangunan perlu mengikut skala <i>LRV</i> .					
11.8	<b>KAUNTER</b>					
	i) Ketinggian kaunter perlu disediakan antara 740mm-800mm dari aras lantai dengan ruang di bawah kaunter tidak kurang daripada 700mm. (Ruang kelegaan lutut)					
11.9	<b>PINTU DAN TINGKAP</b>					
	i) Lebar pintu untuk laluan kerusi roda adalah sekurang-kurangnya 850mm, kelebaran pintu 900mm dan ke atas adalah digalakkan.					
	ii) Ketinggian pintu min. 2100mm					
	iii) Pembuka pintu dipasang pada ketinggian 800mm - 1000mm. Pembuka pintu adalah dari jenis 'D-Lever' adalah digalakkan.					
	iv) Menyediakan ruang untuk pergerakan OKU dan ruang laluan daun pintu tidak kurang 2000mm terutama bagi pintu menuju ke tangga.					

Petunjuk :



Ada



Tidak ada



Tiada Kaitan



## MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI

BORANG U

### BORANG PENGESAHAN

#### SENARAI SEMAK KEMUDAHAN AKSES REKABENTUK SEJAGAT MS1184:2014

#### UUK 34A, UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

Saya dari Jabatan / Agensi / Syarikat .....  
Mengesahkan bahawa telah menyemak semua kemudahan rekabentuk sejagat berdasarkan  
Senarai Semak Akses Rekabentuk Sejagat MS1184:2014 untuk pertimbangan pihak  
(berkenaan) .....

Disediakan :

Diterima :

.....  
Nama :

.....  
Nama :

Jawatan :

Jawatan :

Jabatan / Agensi / Syarikat :

Jabatan / Agensi / Syarikat :

Tarikh :

Tarikh :

# Borang Pengesahan Senarai Semak Kemudahan Akses Reka Bentuk Sejagat MS 1184:2014 UUK 34A, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (Borang U)

- Borang pengesahan senarai semak ini disediakan oleh Jabatan Kerajaan Tempatan, Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) pada Jun 2014.
- Borang pengesahan senarai semak ini membantu di dalam membuat semakan terhadap permohonan kelulusan bangunan baru serta ubahsuai yang dikemukakan oleh *Principal Submitting Person (PSP)* dalam mematuhi Keperluan Reka Bentuk Sejagat di dalam pelan.

# **CONTOH-CONTOH PELAN BANGUNAN DAN GAMBARFOTO YANG MENYEDIAKAN KEPERLUAN REKA BENTUK SEJAGAT DI BANGUNAN TUMPUAN UMUM**

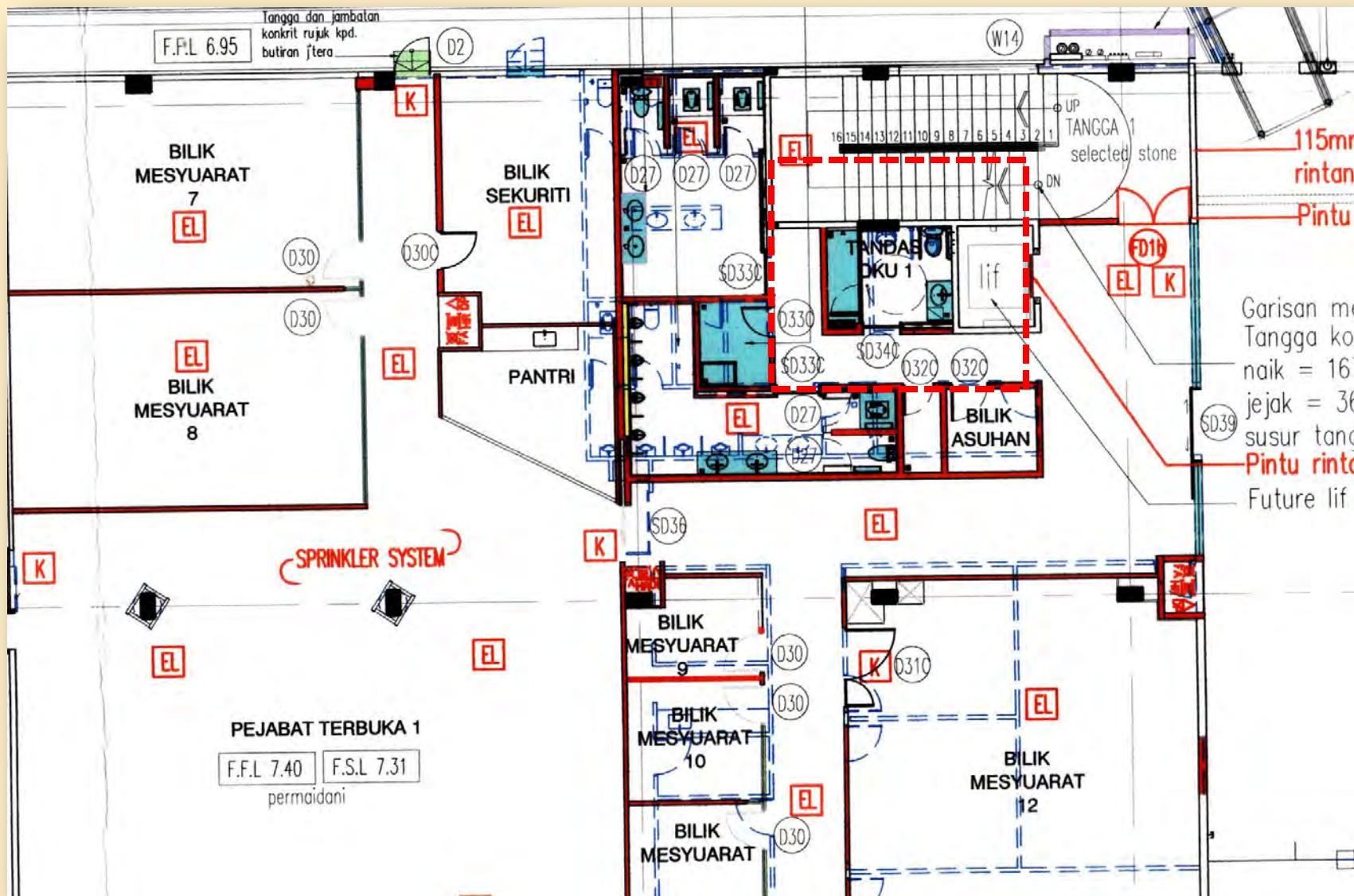


## Contoh Pelan Bangunan Bagi Projek :

## Kemudahan Yang Disediakan :

### Kilang / Pejabat Dua Tingkat

### Tandas OKU

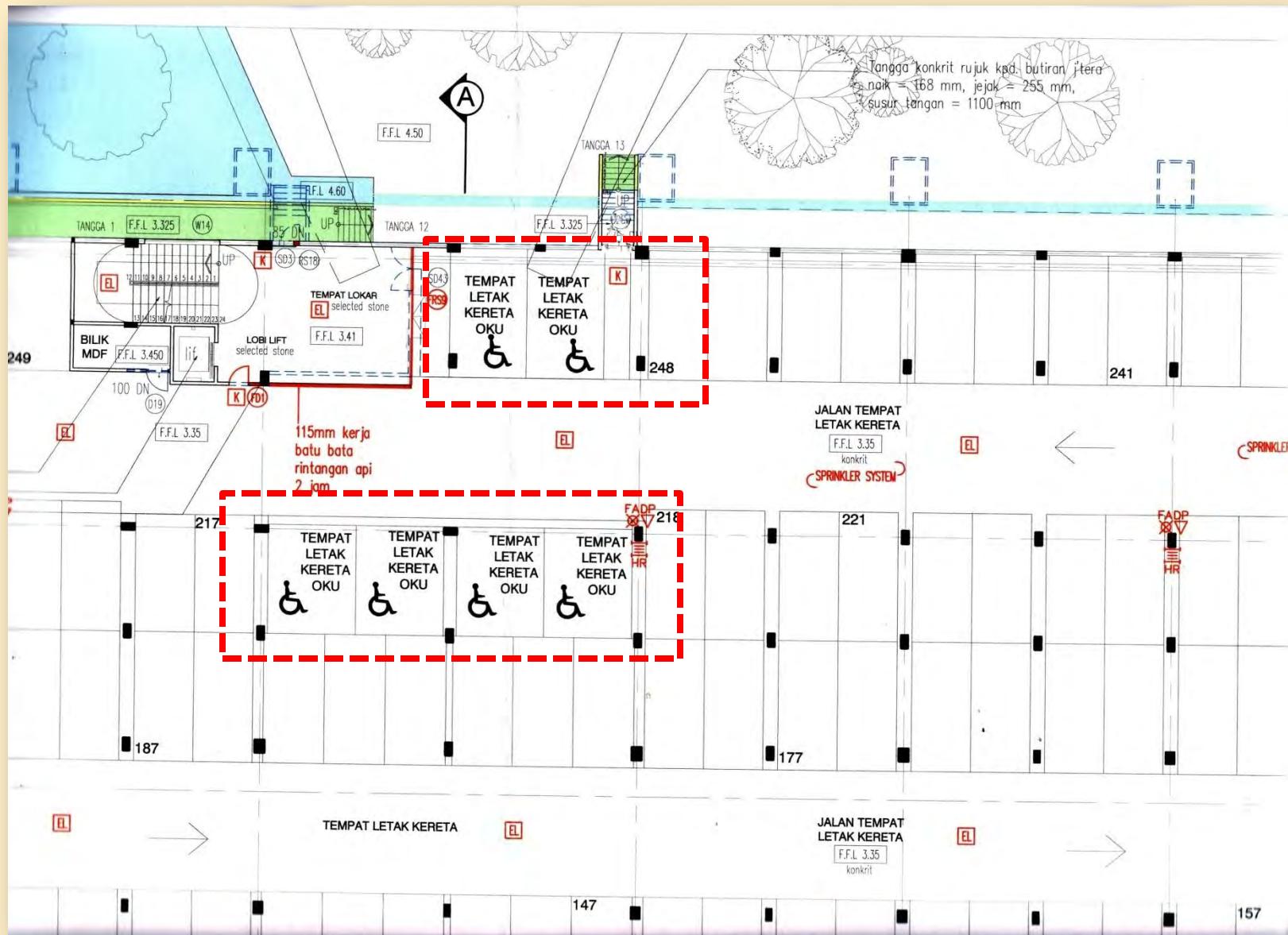


## Contoh Pelan Bangunan Bagi Projek :

## Kemudahan Yang Disediakan :

### Kilang Satu Tingkat

### Parkir OKU



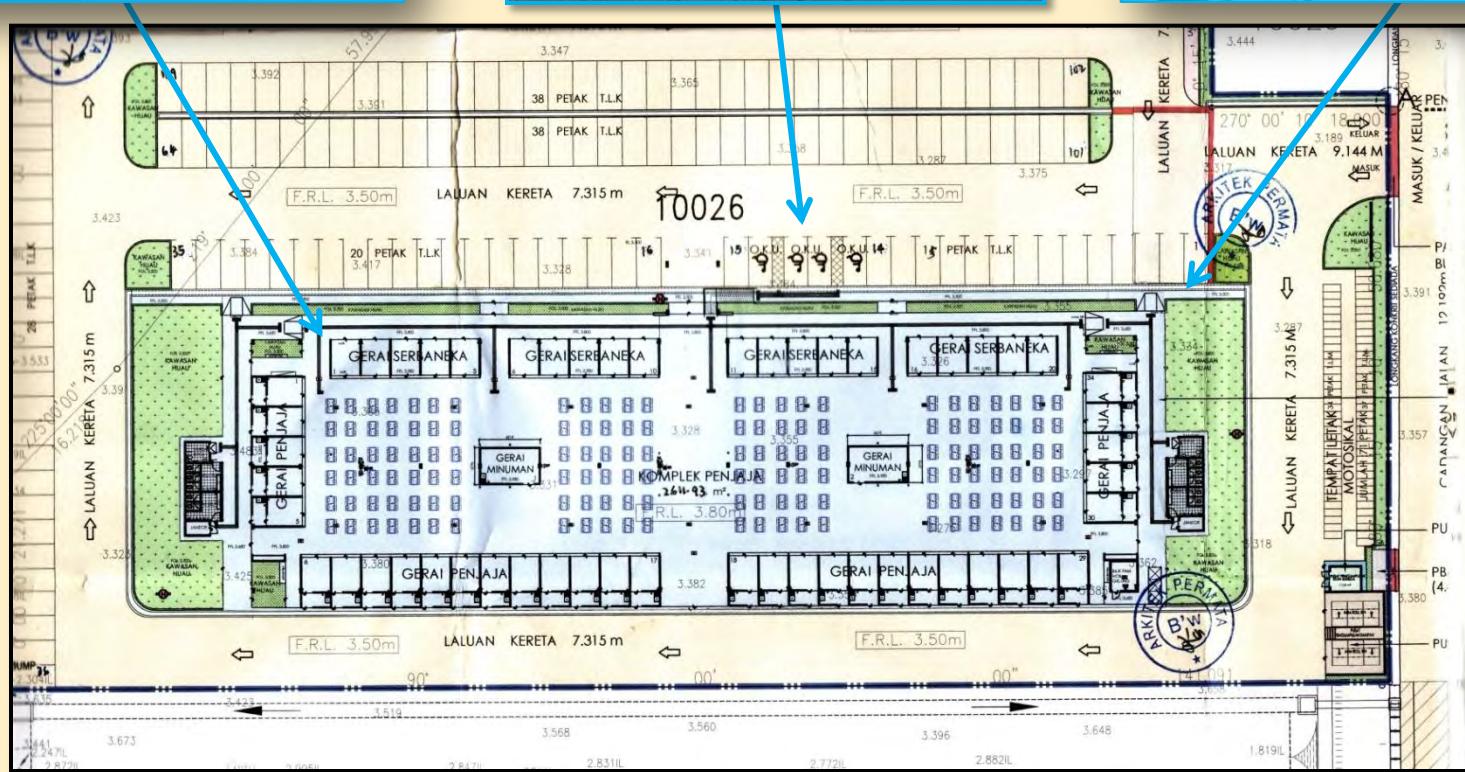
## Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

### Gerai Penjaja MPSP Bandar Tasek Mutiara, SPS



## Kemudahan Yang Disediakan :

Laluan tactile, tempat letak kereta OKU,  
laluan ramp

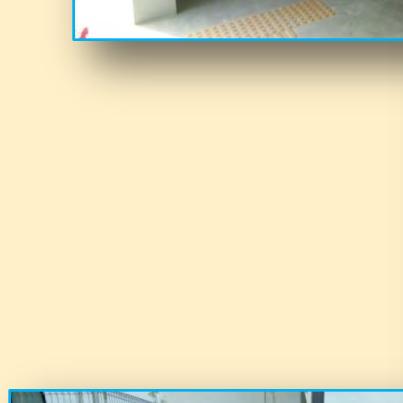
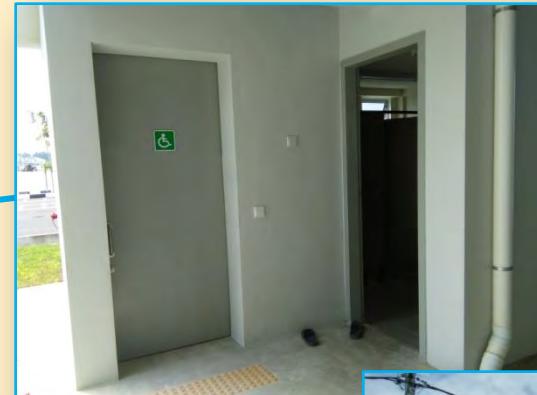
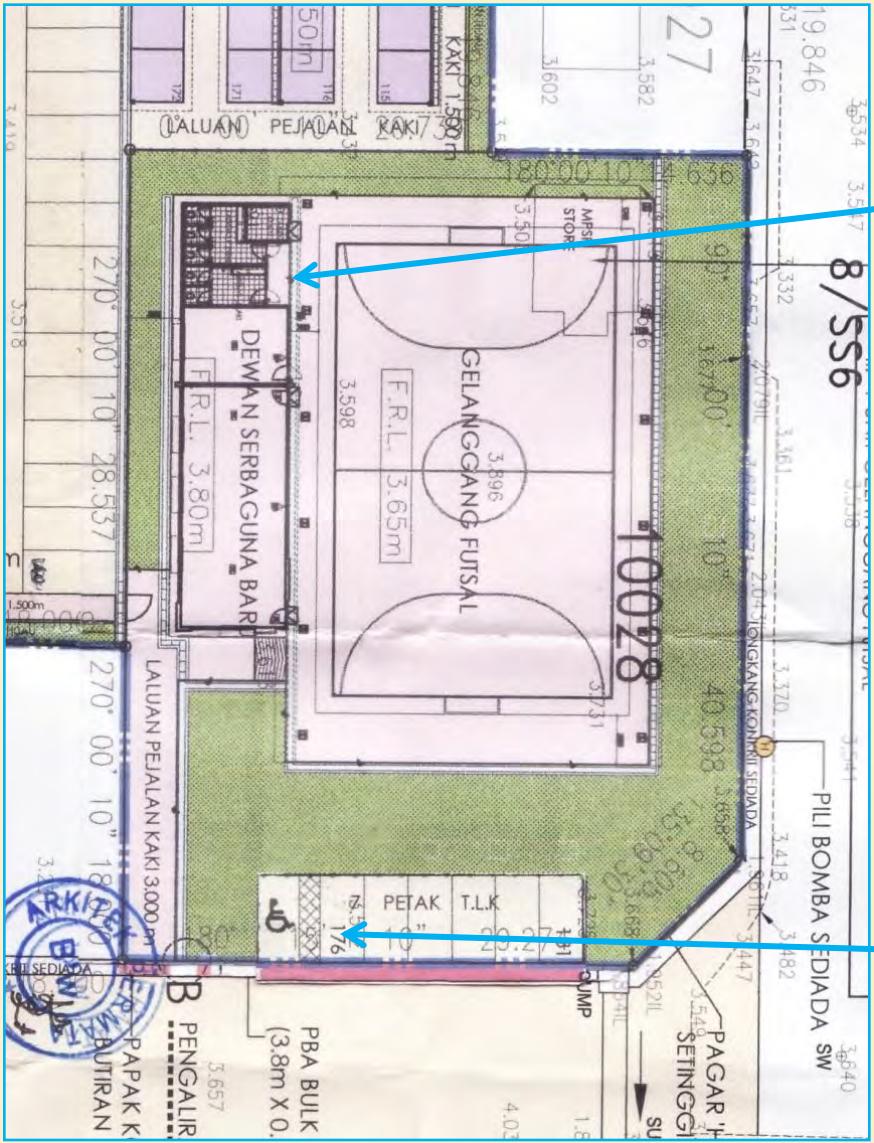


## Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

#### **Kemudahan Yang Disediakan :**

# **Dewan Serbaguna Dan Gelanggang Futsal Bandar Tasek Mutiara**

## **Tempat letak kereta OKU, tandas OKU, laluan ramp**



## Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kompleks Penjaja / Gerai MPSP  
Taman Mekar Sari, SPU

## Kemudahan Yang Disediakan :

Tempat letak kereta OKU, laluan *tactile*, gerai jualan mesra OKU, *tactile block*



## Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kompleks Penjaja / Gerai MPSP  
Taman Mekar Sari, SPU

## Kemudahan Yang Disediakan :

Laluan *tactile*, *tactile block*, laluan ramp



## Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

### Hub Pengangkutan Dan Perniagaan

## Kemudahan Yang Disediakan :

*Laluan ramp, tactile block, warning tile, handrail dipasang di dinding*

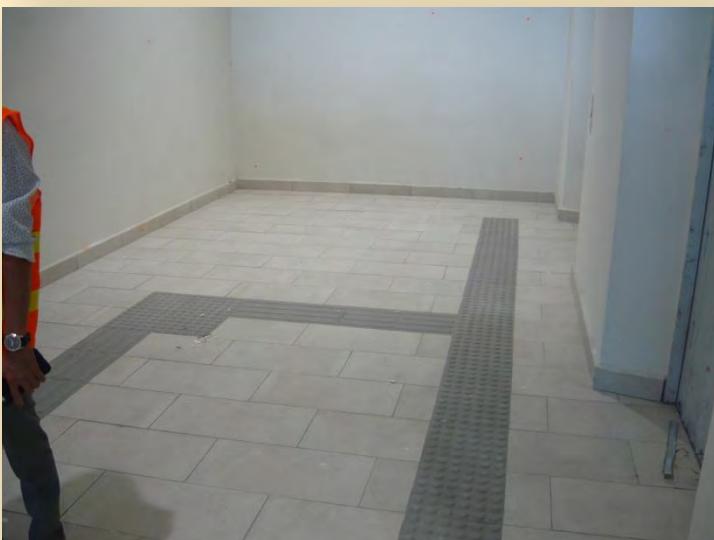


## Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Hub Pengangkutan Dan Perniagaan

## Kemudahan Yang Disediakan :

Tandas OKU, laluan *tactile*, *tactile block* dan meja kaunter untuk kemudahan OKU

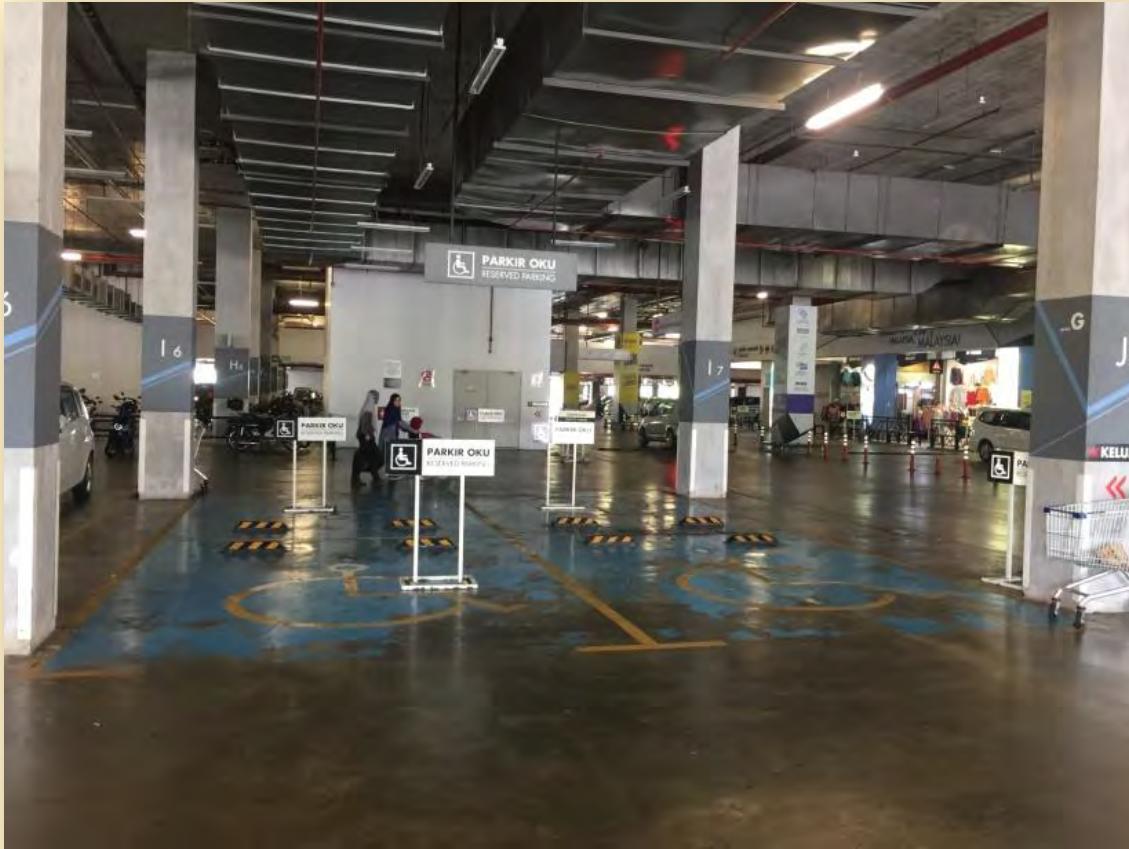


## Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

## Kemudahan Yang Disediakan :

Kompleks Perniagaan

Tempat letak kereta OKU, Tandas OKU



### Nota :

Papan Tanda tempat letak kereta OKU akan dialihkan oleh pengawal keselamatan yang bertugas di kompleks tersebut.

## Gambarfoto Penyediaan Keperluan OKU Di :

Kompleks Perniagaan



## Kemudahan Yang Disediakan :

Tandas OKU



# **CONTOH BANGUNAN YANG MENYEDIAKAN KEPERLUAN REKA BENTUK SEJAGAT TETAPI **TIDAK** MENGIKUT SPESIFIKASI YANG LENGKAP**



## Suite Perniagaan

Isu : Tidak memasang susur tangan *handrail*  
di laluan *ramp* untuk pengguna OKU

## Penyelesaian



Pemunya bangunan  
memasang susurtangan  
(*handrail*) di laluan *ramp*  
untuk pengguna OKU

## Tandas Stesen Minyak

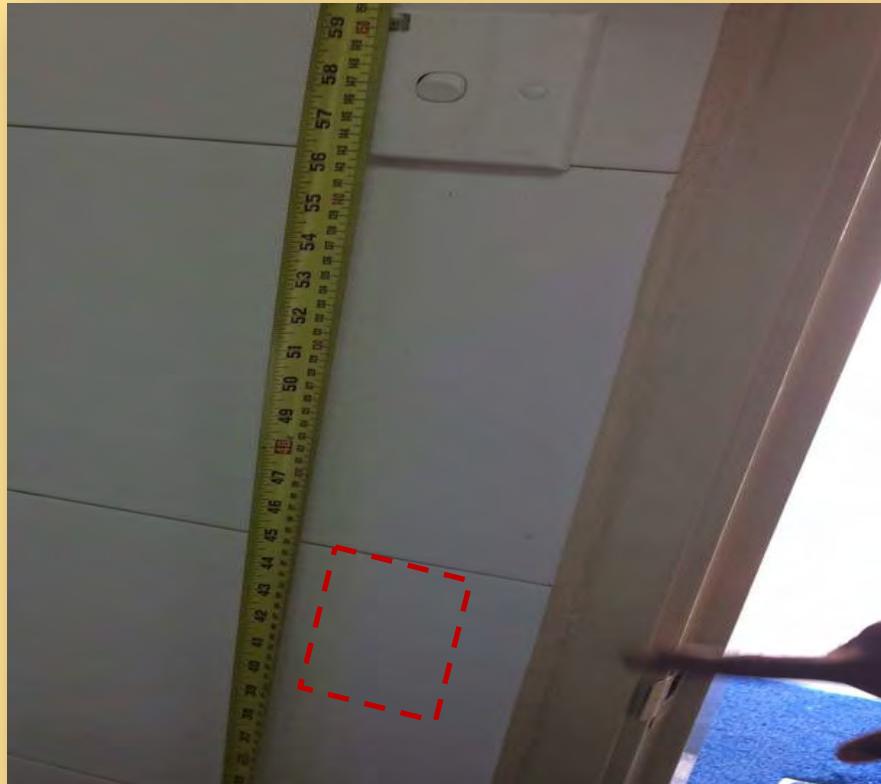
Isu : *Grab bar* dipasang terlalu jauh untuk dicapai kerana lebar tandas yang agak besar.



## Tandas Stesen Minyak

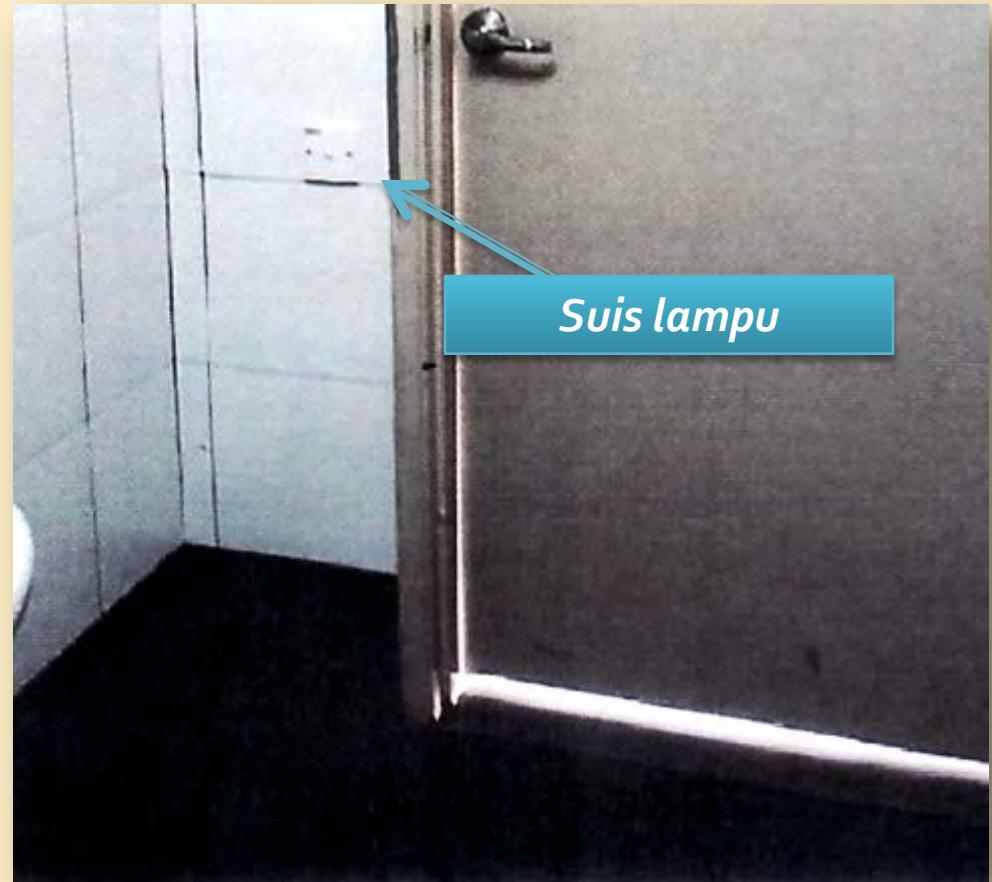
Isu : Pemasangan suis lampu yang tinggi menyukarkan golongan OKU berkerusi roda untuk mencapainya.

## Penyelesaian



Memasang suis lampu di paras yang boleh dicapai oleh golongan OKU berkerusi roda.

## Tindakan pembetulan yang dilakukan oleh pihak perunding (PSP) :



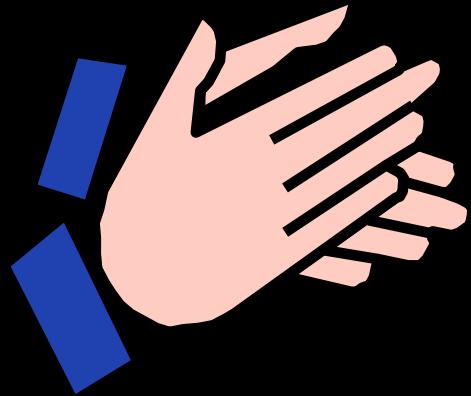
Memasang suis lampu di paras yang boleh dicapai oleh golongan OKU berkerusi roda

## **Impilkasi Ketidakpatuhan**

---

1. Pelan bangunan boleh ditolak jika tidak memasukkan keperluan Orang Kelainan Upaya (OKU).
2. Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC) tidak boleh dikeluarkan sekiranya keperluan OKU tidak disediakan di tapak seperti mana yang disyaratkan.
3. MPSP akan melapor kepada Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) atau badan Ikhtisas lain yang berkaitan jika keperluan-keperluan ini tidak dipatuhi.
4. Laporan akan dikemukakan kepada pihak Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan Dan Kerajaan Tempatan (KPKT) bagi setiap ketidakpatuhan di bawah Undang-Undang Kecil 34A Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam.

# **SEKIAN, TERIMA KASIH..**



Sebarang pertanyaan lanjut, sila hubungi :

**NOORHANIS BINTI NORDIN  
(PENGARAH BANGUNAN MPSP)  
TEL : 04-5497411**

**Atau :**  
**JABATAN BANGUNAN  
MAJLIS PERBANDARAN SEBERANG PERAI  
TEL : 04-5497737  
FAX : 04-5497595**

**“Seberang Perai Aspirasi Bandar Masa Hadapan”  
“Seberang Perai Aspiring City Of Tomorrow”**

**SEKIAN TERTIMA  
KASIH**